



Comune di Vedano
al Lambro

PRATICA EDILIZIA N.

ANNO

NUOVA

VARIANTE A

DEL

ANNULLAMENTO / ARCHIVIAZIONE - RICHIESTA DEL

PROT.

DA PRESENTARSI DOPO L'OTTENIMENTO DEGLI EVENTUALI ALTRI ATTI PREVISTI DALLE NORMATIVE VIGENTI

DA COMPILARSI IN STAMPATELLO IN TUTTE LE SUE PARTI

PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 20,00 IN CONTANTI PRESSO L'UFFICIO TECNICO
RICEVUTA DEL N.

IL MODELLO E GLI ALLEGATI GRAFICI DEVONO ESSERE PRESENTATI IN DOPPIA COPIA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (SCIA)

Art 19 legge n. 241 del 1990, come modificato dall'art. 49 comma 4bis della legge n. 122
del 2010

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO GENERALE

REGISTRAZIONE UFFICIO TECNICO

ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
LARGO REPUBBLICA 3 – VEDANO AL LAMBRO – 20854

Il/la sottoscritto/a: (privato cittadino)

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

cell _____ fax _____ e-mail certificata _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

Oppure

La sottoscritta società: _____

qui rappresentata dal Sig. _____ in qualità di _____

_____ della stessa, con sede in _____ () cap.

_____ via _____ n. _____ codice fiscale _____

_____ p. iva _____ tel. _____
cell _____ fax _____ e-mail / PEC _____

in qualità di:

- proprietario o avente titolo usufruttuario
 comproprietario promissario acquirente
 procuratore altro (*specificare*) _____

ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, con la presente

SEGNALA L'INIZIO DEI LAVORI

delle opere di:

- manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1.b L.R. 12/2005)
 restauro e risanamento conservativo (art. 27 comma 1.c L.R. 12/2005)
 modifiche a SCIA presentata in data _____ n. _____
 mutamento della destinazione d'uso attuato con opere di manutenzione straordinaria (*compilare punto 7 dell'asseverazione*)

In via _____ n. _____
del foglio _____ sul mappale _____ sub. _____

Firma del richiedente

data _____

ALTRI SOGGETTI INTERESSATI:

Proprietario

cognome _____ nome _____
residente a _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____ tel. _____
cell _____ fax _____ PEC / e-mail _____

Firma del proprietario

- elenco altri comproprietari allegato**

Progettista

residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'Albo professionale dei/gli _____ della Provincia di _____
al n. _____ codice fiscale _____
con studio professionale in _____ via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
PEC / e-mail _____

Timbro e Firma del Progettista

Direttore dei Lavori

residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'Albo professionale dei/gli _____ della Provincia di _____
al n. _____ codice fiscale _____
con studio professionale in _____ via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
PEC / e-mail _____

Timbro e Firma del D.L.

Impresa esecutrice dei lavori

con sede in _____ via _____ n. _____
p.iva / c.f. _____ tel. _____ fax _____
cell. _____ PEC / e-mail _____

Timbro e Firma dell'impresa

- allegate copie documenti di identità di tutti i nominativi sopra indicati. *(obbligatorio)*
- firma degli elaborati grafici da parte di tutti i nominativi sopra indicati. *(obbligatorio)*

Il proprietario, il richiedente ed il tecnico Direttore dei Lavori si impegnano altresì a produrre contestualmente all'ultimazione dei lavori, e comunque non oltre il termine di 3 anni dalla data di presentazione della presente segnalazione, comunicazione di fine lavori con allegato relativo certificato di collaudo finale a firma del Direttore dei Lavori che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto di cui sopra, scheda catastale aggiornata, certificazioni degli impianti ai sensi delle normative vigenti.

Firma del proprietario

Timbro e firma del Direttore Lavori

Firma del richiedente

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 12/05

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione di accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il trattamento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica. Titolare del trattamento: Comune di Veduggio al Lambro

Il tutto come indicato nei seguenti elaborati che si allegano:

CHECK LIST DI PRESENTAZIONE PROGETTO

da compilare a cura del progettista necessariamente in tutte le sue parti, pena non accettazione dell'istanza, a seconda del caso che ricorre:

1. copia del titolo di proprietà *(obbligatorio)*
 copia del titolo abilitante *(qualora il richiedente sia diverso dal proprietario)*
2. estratto di Pgt con perimetrazione del lotto e/o dell'unità immobiliare
 estratto mappa catastale con perimetrazione del lotto e/o dell'unità immobiliare
 estratto della tavola dei vincoli in atto *(obbligatori)*
3. contestualizzazione del lotto di intervento, esteso ai 100 metri circostanti, su base aerofotogrammetrica, con indicazione delle caratteristiche del contesto urbano e ambientale *(altezze edifici, larghezza strade, piantumazioni, pali della luce, segnaletica....)*
 documentazione fotografica del contesto urbano e ambientale *(obbligatori)*
4. piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, debitamente quotati, in scala adeguata dello stato di fatto e di progetto *(obbligatorio)*
 tavole di dimostrazione degli interventi (gialli / rossi) *(obbligatorio)*
 documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi dell'edificio oggetto di intervento *(obbligatorio)*

Verifica dell'Area drenante ai sensi del Pgt vigente:

5. non necessita in quanto non viene modificata l'Area drenante
o in alternativa:
 tavola con verifica analitica dell'Area drenante

Schema di fognatura:

6. schema di raccolta e allontanamento delle acque bianche e nere
o in alternativa:
 non necessita in quanto non viene modificato l'impianto esistente già collegato alla fognatura comunale
o in alternativa:
 le acque bianche e nere verranno convogliate nell'impianto esistente già collegato alla fognatura comunale

Barriere architettoniche: (D.M. 236/89 – L.R. 6/89)

7. verifica abbattimento barriere architettoniche e tavola di adattabilità
o in alternativa:
 non necessita in quanto *(specificare)* _____
(SOLO nel caso di mutamento di destinazione d'uso – punto 7 asseverazione)

Monetizzazione standard:

8. atto d'obbligo unilaterale per la monetizzazione di standard registrato in data _____ n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____
 ricevuta di pagamento in data _____
da effettuare solo a seguito di verifica da parte dell'Ufficio Edilizia dell'importo calcolato, e ritiro delle reversali di pagamento presso l'Ufficio Ragioneria

Progetto degli impianti (D.M. 37/08):

9. progetto degli impianti allegato
o in alternativa:
 non necessita in quanto *(specificare)* _____

Progetto del contenimento energetico (ex Legge 10/91 – D.G.R. VIII/8745.):

10. progetto del contenimento energetico n. _____ del _____ allegato

o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____

Visto di prevenzione incendi (D.P.R. 37/98):

11. visto approvato di prevenzione incendi n. _____ del _____ allegato

o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____

Denuncia opere strutturali (D.P.R. 380/01):

12. denuncia delle opere strutturali n. _____ del _____ allegata

o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____

Impresa esecutrice dei lavori:

13. dichiarazione dell'organico medio (**obbligatorio**)

D.U.R.C. in corso di validità (**obbligatorio**)

N.B. l'impresa dovrà necessariamente timbrare e firmare tutti gli elaborati grafici

Nulla-Osta Soprintendenza per i Beni Architettonici:

14. Nulla-Osta Soprintendenza n. _____ del _____ allegato

o in alternativa:

non necessita in quanto l'immobile/area non è soggetto a vincolo monumentale

Autorizzazione Paesaggistica:

15. Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____ allegata

o in alternativa:

non necessita in quanto le opere non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica

Esame paesistico dei progetti (da ottenere prima della presentazione della SCIA)

16. esame paesistico favorevole n. _____ del _____ allegato (**obbligatorio**)

o in alternativa:

RISERVATO ALL'UFFICIO BENI AMBIENTALI

non necessita in quanto _____

Eventuali altre autorizzazioni:

17. allegati (specificare) _____

allegati (specificare) _____

allegati (specificare) _____

o in alternativa:

non necessitano in quanto l'intervento non è soggetto al benessere di altri enti

Firma del proprietario

Timbro e firma del progettista

PARTE RISERVATA AL TECNICO ASSEVERANTE

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE

Il sottoscritto, in qualità di tecnico asseverante

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'Albo professionale dei/gli _____ della Provincia di _____
al n. _____ codice fiscale _____ con studio professionale in
_____ via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
PEC / e-mail _____

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi;

Verificato che le opere da realizzare insistono su area classificata dal Piano di Governo del Territorio vigente:

- documento di piano: zona _____
 piano dei servizi: zona _____
 piano delle regole: zona _____
 è interessato nella tavola dei vincoli in atto dai seguenti vincoli (*specificare*)

 non è interessato dalla tavola dei vincoli in atto sul territorio

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi dell'art. 349 e 481 del codice penale in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità

ASSEVERA QUANTO SEGUE

1. che l'intervento relativo a:

- manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1.b L.R. 12/2005)
 restauro e risanamento conservativo (art. 27 comma 1.c L.R. 12/2005)
 modifiche a SCIA presentata in data _____ n. _____
 mutamento della destinazione d'uso attuato con opere di manutenzione straordinaria (*compilare punto 7 dell'asseverazione*)

da realizzarsi in Via _____ n. _____

sull'immobile di cui al mapp. _____ sub _____ del foglio _____ N.C.E.U.,
consistenti in:

come individuato negli elaborati progettuali allegati, è **conforme** agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;

2. che l'intervento è **conforme** al Regolamento Locale di Igiene Tipo vigente – aggiornamento Titolo III D.G.R. 25.07.1989 n. 4/452661 - e al D.M. Ministero della Sanità del 05.07.1975;

3. che l'intervento è **conforme** alle normative per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

4. che l'intervento è **conforme** alle normative di prevenzione e di sicurezza; 9 di 10

5. che le opere non sono soggette ad Autorizzazione Ambientale ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 *o in alternativa:*

che per le opere oggetto della presente SCIA è stata rilasciata Autorizzazione Ambientale n. _____ del _____

6. che le opere non sono soggette a Nulla-Osta da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/04 *o in alternativa:*

che per le opere oggetto della presente SCIA è stato rilasciato Nulla-Osta da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici n. _____ del _____

7. che l'esecuzione delle opere sopra descritte non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione;

o in alternativa: (SOLO in caso di mutamento di destinazione d'uso)

che l'intervento comporta una variazione di peso insediativo pari a mq _____
calcolato secondo il seguente schema:

residenza Volume mc _____ / 100 x 27 = mq _____

commercio-direzionale Slp mq _____ x 100% = mq _____

industria-artigianale Slp mq _____ x 10% = mq _____

altro _____ = mq _____

TOTALE = mq _____

Totale monetizzazione mq _____ x €/mq _____ = € _____

che per il mutamento di destinazione d'uso è stato stipulato Atto d'Obbligo Unilaterale per la monetizzazione degli standard per l'importo di cui sopra, registrato in data _____ n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____

8. che l'immobile sul quale sono previste le opere è stato realizzato nell'anno _____ con licenza/concessione/permesso n. _____ del _____

9. che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi in itinere sul medesimo immobile / area oggetto di intervento;

o in alternativa:

che sull'immobile / area oggetto di intervento sono in corso opere di cui ai seguenti progetti edilizi:

Permesso di costruire n. _____ del _____

Denuncia di inizio attività n. _____ del _____

Segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

Comunicazione di inizio attività n. _____ del _____

10. che le opere non sono comprese in un immobile soggetto a procedure di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e/o 724/1994 e/o 326/2003;

o in alternativa

che le opere sono comprese in un immobile oggetto di procedure di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e/o 724/1994 e/o 326/2003 di cui alla domanda n. _____ del _____ non ancora definita;

che le opere sono comprese in un immobile oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e/o 724/1994 e/o 326/2003 per il quale è stata rilasciata sanatoria n. _____ in data _____

Sono a conoscenza del fatto che, nel caso venissero accertati elementi non veritieri, sia nella relazione che precede, che negli elaborati tecnico-amministrativi allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria.

data _____

Il tecnico asseverante

(Timbro e firma anche sugli elaborati grafici)

_____ allegata fotocopia documento d'identità' (**obbligatorio**)

FOGLIO AGGIUNTIVO

Altri comproprietari

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ cell _____ e.mail _____

Firma del comproprietario

Altri comproprietari

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ cell _____ e.mail _____

Firma del comproprietario

Altri comproprietari

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ cell _____ e.mail _____

Firma del comproprietario



Comune di Vedano
al Lambro

PRATICA EDILIZIA N.

ANNO

**DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
EDILIZIA**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO GENERALE

REGISTRAZIONE UFFICIO TECNICO

ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
LARGO REPUBBLICA 3 – VEDANO AL LAMBRO – 20854

RIFERIMENTI DA COMPLILARE OBBLIGATORIAMENTE

PRATICA EDILIZIA N.

PROT.

RILASCIATO/PRESENTATA IN DATA

RIFERITO ALL'IMMOBILE SITO A VEDANO AL LAMBRO IN VIA

N.

FOGLIO

MAPPALE

SUB.

RELATIVO ALL'INTERVENTO DI

Il sottoscritto _____ intestatario dell'atto in oggetto relativo alle
opere da eseguirsi presso l'unità immobiliare ubicata in Vedano al Lambro – Via _____
_____ - individuata al foglio _____ mapp. _____ sub. _____

DICHIARA

che i lavori sono iniziati in data _____

Dati completi (compreso recapito telefonico) dell'impresa esecutrice dei lavori (qualora non ancora comunicati)

Vedano al Lambro, li _____
