



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Economico - Finanziario

DETERMINAZIONE N. 559 DEL 07/12/2017

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA "FRATERNITA' SISTEMI IMPRESA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" LA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA SULLE AREE EDIFICABILI ED EMISSIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO IN MATERIA DI ICI/IMU TASI TARSU/TARES/TARI PER IL TRIENNIO 2018-2020 (CIG: 7249904A09)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. SANTANIELLO ELISABETTA

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE ALLA "FRATERNITA' SISTEMI IMPRESA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" LA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA SULLE AREE EDIFICABILI ED EMISSIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO IN MATERIA DI ICI/IMU TASI TARSU/TARES/TARI PER IL TRIENNIO 2018-2020 (CIG: 7249904A09)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 2 marzo 2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 dell'11/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

VISTE le determinazioni:

- n. 450 del 24/10/2017 ad oggetto l'indizione di gara riservata ex art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo del territorio, aggiornamento della perizia di stima sulle aree edificabili ed emissione avvisi di accertamento in materia di ICI/IMU, TASI, TARSU/TARES/TARI nonché il supporto all'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate per il triennio 2018/2020 ed impegno di spesa per il contributo ANAC (CIG 7249904A09);
- n. 548 del 06/12/2017 con la quale è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei servizi di cui sopra;

CONSIDERATO che la procedura di gara è stata espletata sul portale telematico SINTEL di Arca Lombardia con pubblicazione della stessa dalla data del 27/10/2017 e data di scadenza per la presentazione delle offerte il 04/12/2017;

VISTO il verbale di gara allegato redatto dalla commissione suddetta il 6 dicembre 2017, dal quale risulta quanto segue:

- ha partecipato alla gara, presentando la propria offerta, una sola impresa, ovvero la società Fraternità Sistemi Impresa Sociale – Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Brescia (BS) in via Rose di Sotto n. 61;
- la documentazione amministrativa è risultata correttamente presentata e redatta con tutti i dati e le informazioni richieste nel disciplinare;
- l'offerta tecnica è stata valutata con l'attribuzione di un punteggio di 60 su 70;
- l'offerta economica, essendo unica, ha ottenuto il punteggio di 30 su 30;
- la commissione giudica pertanto valida l'offerta presentata e l'impresa vincitrice della gara, rimettendo al presente atto la formale aggiudicazione alla società suddetta;

RITENUTO pertanto di procedere con l'aggiudicazione della gara alla società Fraternità Sistemi Impresa Sociale – Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Brescia (BS) in via Rose di Sotto n. rinviando al bilancio 2018 il relativo impegno di spesa pluriennale per il triennio 2018-2020;

VERIFICATO che non trattandosi di un progetto di investimento pubblico, non si è provveduto alla richiesta di assegnazione del codice CUP, dando atto nel contempo che il codice CIG è il seguente: 7249904A09;

RICHIAMATA la vigente normativa sull'approvvigionamento di beni e servizi degli Enti Locali e dato atto che sono state svolte tutte le attività necessarie al fine di adempiere alle disposizioni in materia con particolare riguardo agli obblighi ed alle facoltà richieste nella scelta del fornitore;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTI gli artt. 191 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di pubblicazione atti dall'art. 18 della Legge 7/8/2012, n. 134 abrogato e sostituito dall'art. 26 del D.Lgs. 33-2013;

D E T E R M I N A

1) DI AGGIUDICARE, per i motivi espressi in narrativa, la gara riservata ex art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo del territorio, aggiornamento della perizia di stima sulle aree edificabili ed emissione avvisi di accertamento in materia di ICI7IMU, TASI, TARSU/TARES/TARI nonché il supporto all'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate per il triennio 2018/2020 ed impegno di spesa per il contributo ANAC (CIG 7249904A09) alla società Fraternità Sistemi Impresa Sociale – Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Brescia (BS) in via Rose di Sotto n. 61;

2) DI RINVIARE l'impegno di spesa pluriennale a favore dell'impresa suddetta a successiva determinazione da adottare dopo l'approvazione del bilancio 2018;

3) DI DARE ATTO che la presente determina è stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dall'art. 174/bis del D.L. 174/2012, recependo tutto quanto meglio espresso in narrativa;

4) DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

5) DI DEMANDARE all'ufficio Segreteria la predisposizione del relativo atto pubblico amministrativo e di comunicare successivamente alla società Fraternità Sistemi Impresa Sociale – Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Brescia (BS) in via Rose di Sotto n. 61 la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

Ufficio Tributi
telefono 039/2486.339/363

Largo Repubblica, 3
20854 Vedano al Lambro (MB)
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786
www.comune.vedanoallambro.mb.it
P.I.00742750961
C.F. 03131650156

GARA RISERVATA AI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA SULLE AREE EDIFICABILI ED EMISSIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO IN MATERIA DI ICI/IMU TASI TARSU/TARES/TARI NONCHÉ IL SUPPORTO ALL'INVIO DI SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, PER UNA DURATA DI TRE ANNI DAL 2018 AL 2020. CIG: 7249904A09

VERBALE DI GARA

FASE APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA E BUSTA TECNICA

In data odierna 6 dicembre 2017, alle ore 10.00, presso l'Ufficio Tributi si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 548 del 06/12/2017, per valutare le offerte della gara per l'affidamento dei servizi di controllo del territorio, aggiornamento della perizia di stima aree edificabili ed emissione avvisi di accertamento ICI/IMU, TASI, TARSU/TARES/TARI, nonché il supporto all'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, per il triennio 2018/2020.

In particolare sono presenti, quali componenti della Commissione suddetta:
il presidente: Elisabetta Santaniello, responsabile del Servizio Finanziario;
i commissari: Alberto Rivero e Laura Arosio, in qualità di esperti;
la segretaria verbalizzante: Daniela Brugora.

E' inoltre presente il sig. Vito Costantino, munito di delega sottoscritta da Luciano Baldi, presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società Fraternità Sistemi Cooperativa Sociale ONLUS con sede in Brescia, per assistere all'apertura delle buste amministrative.

Si procede, mediante la postazione informatica dell'Ufficio Tributi, ad aprire la procedura della gara in oggetto avente identificativo n. 90431261 sulla piattaforma SINTEL, e si prende subito atto che risulta presentata una sola offerta, ovvero quella della **Società Fraternità Sistemi Cooperativa Sociale ONLUS**, in forma singola.

Risulta che tutta la documentazione è stata correttamente firmata digitalmente con estensione "p7m". Si procede quindi ad aprire tale documentazione effettuando il relativo download. Sono presenti tutti i documenti richiesti nel disciplinare. In particolare si verifica che la "busta amministrativa" contiene i 5 documenti richiesti, con le informazioni ed i dati completi e tutti firmati digitalmente, risultando compreso tra questi anche la ricevuta di pagamento del contributo obbligatorio ANAC.

Si procede poi al download, apertura e stampa della "busta tecnica". Il documento è di 28 facciate (compreso il foglio iniziale contenente la "copertina" e l'indice) oltre alla copia del documento d'identità del Presidente legale rappresentante, rispettando quindi il limite della 30 facciate, ed è scritto con il font e la dimensione del carattere richiesti dal bando. Il presidente legge il contenuto di tale documento e la commissione stabilisce all'unanimità

di attribuire i seguenti punteggi alle varie parti, nei limiti dei punteggi massimi stabiliti dal bando:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Presentazione della Società Si descriva la società e le esperienze passate con presentazione della squadra di lavoro adibita allo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento	Max. 5 punti	4
Controllo del territorio Descrizione delle modalità di attivazione del servizio e di come si intende procedere alla rettifica delle rendite.	Max. 5 punti	4
Aggiornamento perizia di stima aree edificabili modalità di aggiornamento redazione di una perizia di stima secondo quanto richiesto dal capitolato di gara	Max. 5 punti	4
Emissione avvisi di accertamento in materia di ICI/IMU e TASI Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio con spiegazione di come si intende procedere sulle diverse casistiche d'accertamento	Max. 12 punti	12
Emissione avvisi di accertamento in materia di TARSU/TARES /TARI Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio con spiegazione di come si intende procedere sulle diverse casistiche d'accertamento	Max. 12 punti	10
Invio segnalazioni qualificate all'agenzia delle Entrate <u>preparazione</u> aprire un canale relazionale con gli operatori dell'Agenzia delle Entrate, attivare i canali telematici per la trasmissione dei dati, costruire una banca dati che consenta la raccolta delle informazioni utilizzate dall'Agenzia, delle Entrate; Max. 3 punti	Max. 5 punti	tot. 4 (2)
<u>predisposizione ed invio - monitoraggio</u> incrociare le informazioni utilizzate dall'Agenzia delle Entrate con gli archivi già esistenti, presso il Comune, per costruire le "segnalazioni qualificate", procedere con l'invio delle "segnalazioni qualificate"; monitorare le segnalazioni trasmesse e verificare i trasferimenti da parte dell'erario. Max. 2 punti		(2)
Progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate Si rappresenti un progetto tipo di come l'operatore economico procede all'integrazione di soggetti definiti disabili o svantaggiati elencati nelle Leggi n. 68 del 12/03/1999 e n. 381 del 8/11/1991 e delle azioni che intraprende a livello sociale.	Max. 10 punti	8
Rating di Legalità 0 punti in caso di non possesso 2 punti in caso di possesso con una stelletta 4 punti in caso di possesso con due stellette 5 punti in caso di possesso con tre stellette	Max. 5 punti	5
Iscrizione all'Albo dei gestori dell'accertamento e della riscossione dei tributi locali (art. 53, comma 1, D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446) 0 punti in caso di non possesso 1 punto in caso di iscrizione nella fascia A (capitale sociale di almeno 1 milione) 2 punti in caso di iscrizione nella fascia B (capitale sociale di almeno 5 milioni)	Max. 3 punti	2

3 punti in caso di iscrizione nella fascia C (capitale sociale di almeno 10 milioni)		
Modello 231/01 per ogni voce in possesso di seguito elencate sono riconosciuti punti aggiuntivi – possesso di un modello organizzativo secondo la L. 231/01 (1 punto); – presenza di un Ordine di Vigilanza Collegiale (2 punti); – ordine di Vigilanza collegiale con maggioranza di soggetti esterni (3 punti); – presenza nel modello di una procedura specifica sui rapporti con le PA. (4 punti).	Max. 4 punti	3
Certificazioni e Riconoscimenti aggiuntivi 3 punti ISO/IEC 27001:2013 (Gestione della sicurezza delle informazioni) 1 punto attestati e/o certificazioni aggiuntive legate al servizio da svolgere	Max. 4 punti	4

Il punteggio complessivo relativo all'Offerta tecnica è pertanto di 60 su un massimo di 70. Viene così inserito "60" nel relativo campo della piattaforma Sintel e viene riportato il seguente commento nel campo sottostante: "*Si giudica in modo positivo l'offerta tecnica presentata*". Sintel trasmette in automatico l'email PEC relativa all'accettazione dell'offerta sia alla società partecipante Fraternità Sistemi sia per conoscenza al Comune.

Alle ore 11.30 il presidente dichiara terminata tale fase di verifica della documentazione amministrativa e di valutazione dell'offerta tecnica, aggiornando la seduta della commissione alle ore 15.00 per l'apertura della busta telematica 3 contenente l'offerta economica, così come stabilito nel disciplinare di gara.

Vedano al Lambro, 6 dicembre 2017



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Daniela Brugora

FASE APERTURA BUSTA ECONOMICA

In data odierna 6 dicembre 2017, alle ore 15.00, presso l'Ufficio Tributi si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 548 del 06/12/2017, per valutare le offerte della gara per l'affidamento dei servizi di controllo del territorio, aggiornamento della perizia di stima aree edificabili ed emissione avvisi di accertamento ICI/IMU, TASI, TARSU/TARES/TARI, nonché il supporto all'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, per il triennio 2018/2020.

In particolare sono presenti, quali componenti della Commissione suddetta:
il presidente: Elisabetta Santaniello, responsabile del Servizio Finanziario;
i commissari: Alberto Rivero e Laura Arosio, in qualità di esperti;
la segretaria verbalizzante: Daniela Brugora.

In tale fase non risulta invece presente alcun rappresentante di ditte o cooperative interessate alla procedura di gara.

Si procede al download e alla stampa **dell'unica offerta economica presentata, ovvero quella della Cooperativa Fraternità Sistemi ONLUS di Brescia**. Si verifica che il documento è stato redatto e presentato in modo corretto e firmato digitalmente.

Il presidente della commissione dà lettura del contenuto, ed in particolare dei valori dei ribassi offerti, i quali sono i seguenti:

art. 4 capitolato	Servizio offerto:	valore a base di gara:	valore offerto:
PU ₁)	Perequazione catastale:	3%	2,90%
PU ₂)	Categorie speciali:	33%	27,00 %
PU ₃)	Fabbricati residenziali:	€ 120,00	€ 119,00
PU ₄)	Perizia di stima delle aree edificabili:	€ 3.000,00	€ 2.999,00
PU ₅)	Emissione avvisi di accertamento in materia di ICI/IMU/TASI:	28%	27,00 %
PU ₆)	Emissione avvisi di accertamento in materia di TARSU/TARES/TARI:	28%	27,00 %
PU ₇)	Invio segnalazioni qualificate (attivazione del servizio)	€ 4.000,00	€ 3.999,00
PU ₈)	Invio segnalazioni qualificate (elaborazione delle segnalazioni)	28%	26,00 %

Essendo l'unica offerta economica presentata, la stessa ottiene il punteggio massimo di 30 su 30.

La cooperativa Fraternità Sistemi ONLUS di Brescia consegue pertanto il punteggio complessivo di 90 punti e viene nominata vincitrice essendo stata l'unica partecipante alla gara.

La procedura telematica sulla piattaforma Sintel è stata chiusa per mero errore con lo stato "Soppressa" anziché "Aggiudicata", ma la gara è da considerarsi conclusa con tale ultimo stato.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.30 e rinvia la formale aggiudicazione all'impresa di cui sopra alla successiva adozione di apposita determina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vedano al Lambro, 6 dicembre 2017



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Daniela Brugora