



Comune di Vedano al Lambro

# ACCONTO IMU 2014

Il versamento dell'IMU è dovuto per tutti i fabbricati ad esclusione delle abitazioni principali e relative pertinenze

**ENTRO LUNEDI' 16 GIUGNO 2014**

**ED E' PARI AL 50% DELL'IMPOSTA ANNUA** DOVUTA APPLICANDO LA SEGUENTE ALIQUOTA (corrispondente a quella deliberata in via definitiva per l'anno 2013):

Tipologia imponibile	Aliquota	
Altri fabbricati (ad esempio: abitazione nella quale non si risiede, box e cantine non di pertinenza, fabbricati ad uso commerciale, industriale, aree fabbricabili, ecc.)	<b>10,3%</b>	<p>Le pertinenze possono essere al massimo una per ogni categoria C2 (cantine), C6 (autorimesse) e C7 (tettoie)</p> <p>Le uniche tipologie catastali per le quali è dovuta l'IMU anche se sono relative ad abitazioni principali sono le seguenti: A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. In tal caso l'aliquota è del <b>4,8 per mille</b>.</p>

**ATTENZIONE: ALLA DATA DEL 16 GIUGNO IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE AL 50% DELL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'ANNO**

Esempio di calcolo e compilazione modello di versamento F24:

**ABITAZIONE + BOX** nella quale non si risiede ("seconda casa") posseduta al 100% da un solo proprietario. Rendita catast. abitazione: € 800,00; rendita catast. box: € 100,00.

Si applica l'aliquota indicata sopra, cioè del 10,3‰, e si effettua il calcolo sull'intero anno.

L'acconto è pari al 50% dell'imposta annua così determinata. Si procede nel seguente modo:

abitaz.  $800,00 \times 1,05 \times 160 =$  € 134.400,00

box  $100,00 \times 1,05 \times 160 =$  € 16.800,00

base imponibile complessiva= € 151.200,00

Alla base imponibile si applica l'aliquota, quindi:  $151.200,00 \times 10,3‰ =$  € 1.557,00. L'acconto è pari al 50% di questo importo, cioè  $1.557,00 \times 50\% =$  778,50 arrotondato a € 779,00 (in questo caso, nell'F24, indicare il codice tributo **3918** e il numero immobili 2).

MOTIVO DEL PAGAMENTO			IDENTIFICATIVO OPERAZIONE									
Sezione	cod. tributo	codice ente	rav.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3918	L 7 0 4			X		2		2014		779,00	
											<b>SALDO FINALE</b>	<b>EURO + 779,00</b>

Nella compilazione dell'F24, fare attenzione ai dati anagrafici inseriti (devono corrispondere a quelli della persona fisica o giuridica tenuta al versamento) e al codice ente indicato (per Vedano al Lambro utilizzare il codice ente L704).

Si consiglia vivamente di utilizzare il calcolatore automatico dell'IMU presente sul sito [www.comune.vedanoallambro.mb.it](http://www.comune.vedanoallambro.mb.it) il quale consente anche la stampa del modello di versamento F24:

CALCOLO IMU 2014 E STAMPA MODELLO F24

Codice Catastale Comune: L704 VEDANO AL LAMBRO - L704 ALIQUOTE 2014 ✓

Selezione categoria/tipologia: Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)

Rendita catastale non rivalutata:  €

Percentuale di possesso:  %

Mesi di possesso nell'anno:

Aliquota IMU:  ‰

Immobile storico/inagibile:   Immobile "Bene merce"

Riferimento Immobile(opzionale):

**Importo IMU:**  €

L'importo da versare a conguaglio entro il **16 DICEMBRE** dovrà essere calcolato con l'aliquota definitiva 2014 che potrà essere diversa da quella dell'acconto e che sarà deliberata dal Comune non appena lo Stato avrà comunicato i dati necessari.

Per il Calcolo IMU-TASI e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

AGGIUNGI IMMOBILE

CARICA IMMOBILI