



# **COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**

Provincia di Monza e Brianza

## **CAPITOLATO D'ONERI**

PER L'AFFIDAMENTO, A SEGUITO DI GARA RISERVATA, DEI SERVIZI DI CONTROLLO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA SULLE AREE EDIFICABILI ED EMISSIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO IN MATERIA DI ICI/IMU TASI TARSU/TARES/TARI NONCHÉ IL SUPPORTO ALL'INVIO DI SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, PER UNA DURATA DI TRE ANNI DAL 2018 AL 2020.

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune, ha disposto l'affidamento dei servizi di controllo del territorio, aggiornamento della perizia di stima sulle aree edificabili ed emissione avvisi di accertamento in materia di ICI/IMU/TASI/TARSU/TARES/TARI nonché il supporto all'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Il servizio di perizia di stima e di supporto all'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate saranno eventualmente attivate dall'amministrazione comunale solo in un secondo momento attraverso apposita determina di attivazione.

CPV: 72314000-9 Servizi di raccolta e di collazione dati

#### **ART. 2 – DURATA**

Il presente affidamento, avrà la durata di anni 3 (tre) a partire dalla data di firma del contratto e si intenderà risolto alla sua naturale scadenza, senza obbligo di preventiva disdetta, diffida od altra forma di comunicazione espressa da parte dell'Ente affidante.

#### **ART. 3 – VALORE DELL'APPALTO**

Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riferito alla durata contrattuale certa di 3 anni dalla stipula del contratto, ammonta a presunti € 205.000,00 (ducentocinquemilaeuro/00) oltre IVA.

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVI A BASE DI GARA**

I corrispettivi oggetto di ribasso in sede di gara sono i seguenti:

– **CONTROLLO DEL TERRITORIO:**

PU<sub>1</sub>) PEREQUAZIONE CATASTALE: **3%** in aggiunta alla percentuale degli accertamenti riscossi derivanti dall'attività di perequazione;

PU<sub>2</sub>) CATEGORIE SPECIALI: **33%** sugli accertamenti riscossi sulle annualità pregresse per l'immobile oggetto di verifica e controllo ovvero di assegnazione di rendita catastale, calcolando la base imponibile secondo i criteri stabiliti dall'art. 5 comma 3 D.Lgs. 504/1992;

PU<sub>3</sub>) FABBRICATI RESIDENZIALI: **€ 120,00** costo a pezzo per unità immobiliare residenziale oggetto di verifica per la rettifica di Rendita (*servizio attivabile a discrezione della Stazione Appaltante*).

– PU<sub>4</sub>) **AGGIORNAMENTO ANNUALE DELLA PERIZIA DI STIMA SULLE AREE EDIFICABILI: € 3.000,00/anno** (*servizio attivabile a discrezione della Stazione Appaltante*).

– PU<sub>5</sub>) **EMISSIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO IN MATERIA DI ICI/IMU/TASI: 28,00%** degli importi riscossi a qualunque titolo.

– PU<sub>6</sub>) **EMISSIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO IN MATERIA DI TARSU/TARES/TARI: 28,00%** degli importi riscossi a qualunque titolo.

– **INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE** (*servizio attivabile a discrezione della Stazione Appaltante*):

PU<sub>7</sub>) PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO: **€ 4.000,00** alla firma del contratto;

PU<sub>8</sub>) PER L'ELABORAZIONE DELLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE: **28,00%** della quota attribuita al Comune in relazione alle maggiori somme relative a tributi statali riscosse anche a titolo non definitivo, nonché delle sanzioni civili applicate e dei maggiori contributi/interessi riscossi.

In ogni caso l'aggio dovuto dall'Ente alla Società sarà pari al 20% del riscosso mediante ruolo coattivo, per ogni tipologia di tributo.

I corrispettivi di cui al presente articolo sono posti interamente a carico dell'Amministrazione comunale. Sono conseguentemente escluse le offerte economiche che pongono, sia pure

parzialmente, tali corrispettivi a carico dei destinatari delle attività di accertamento, controllo e segnalazione.

Il corrispettivo contrattuale determinato dall'esito della gara è definitivo e vincolante per le parti. Ai fini della liquidazione del compenso previsto, calcolato sulle riscossioni effettive come previsto dalle norme del presente Appalto, la società aggiudicatrice dovrà emettere fattura a cadenza mensile. Le fatture, debitamente vistate dal Responsabile del Servizio per la regolarità della prestazione, verranno pagate entro trenta giorni dalla data di presentazione.

#### **ART. 5 – CONDUZIONE DELLE ATTIVITA'**

La gestione del servizio è affidata al soggetto che deve provvedere a svolgere l'attività con i propri strumenti e con le procedure elaborate secondo la propria esperienza.

L'affidatario dovrà garantire i seguenti servizi minimi:

- **controllo e verifica delle rendite catastali:**
  - Perequazione catastale;
  - Verifica fabbricati tipo "D" sprovvisti di rendita;
- **Aggiornamento della perizia di stima delle aree fabbricabili attualmente in possesso dall'Ente;**
- **emissione accertamenti dei tributi ICI/IMU/TASI:**
  - il controllo di tutte le posizioni aperte per i soggetti d'imposta proprietari di immobili e tenuti al pagamento dei diversi tributi;
  - uno sportello presso la sede del Comune di Vedano al Lambro per gli appuntamenti con i contribuenti che hanno ricevuto un atto di accertamento;
  - la preparazione del ruolo coattivo dei diversi tributi da trasmettere al concessionario della riscossione coattiva.
- **emissione accertamenti dei tributi TARSU/TARES/TARI:**
  - il controllo di tutte le posizioni aperte per i soggetti d'imposta proprietari di immobili e tenuti al pagamento dei diversi tributi;
  - uno sportello presso la sede del Comune di Vedano al Lambro per gli appuntamenti con i contribuenti che hanno ricevuto un atto di accertamento;
  - la preparazione del ruolo coattivo dei diversi tributi da trasmettere al concessionario della riscossione coattiva.
- **Gestione del Servizio di invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate**
  - aprire un canale relazionale con gli operatori dell'Agenzia delle Entrate;
  - definire una convenzione per lo scambio delle informazioni;
  - attivare i canali telematici per la trasmissione dei dati;
  - costruire una banca dati che consenta la raccolta delle informazioni utilizzate dall'Agenzia delle Entrate;
  - incrociare le informazioni utilizzate dall'Agenzia delle Entrate con gli archivi già esistenti presso il Comune, per costruire le "segnalazioni qualificate";
  - procedere con l'invio delle "segnalazioni qualificate".

Inoltre:

1. Lo svolgimento delle attività e dei servizi oggetto dell'incarico è affidata in via esclusiva alla Società aggiudicataria. L'incarico sarà svolto dalla Società aggiudicataria a proprio rischio di impresa, quindi con propria autonoma organizzazione e personale, in regola con la normativa vigente in materia di contratti di lavoro, assumendo interamente a proprio carico tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici verso terzi.
2. La Società aggiudicataria è obbligata ad osservare le norme del presente capitolato in accordo con le disposizioni di Legge vigenti.

3. La Società aggiudicataria dovrà individuare un proprio referente interno, incaricato di tenere costantemente i contatti con l'Ufficio Tributi del Comune.
4. Il personale della Società dovrà essere adeguatamente formato, qualificato e comunque qualitativamente idoneo allo svolgimento dell'incarico. La Società si dovrà impegnare a richiamare, sanzionare e, se necessario o richiesto per comprovati motivi oggettivi, sostituire i collaboratori che non osservassero i necessari obblighi di riservatezza ed in generale una condotta responsabile. Il personale dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento con fotografia, prodotto dalla Società, e dovrà mantenere contegno riguardoso e corretto nei confronti degli utenti e dei dipendenti comunali.
5. Le attività saranno svolte dalla Società direttamente sui software in uso presso l'Ente (attualmente GOLEM e DATAGRAPH) il quale metterà a disposizione apposite postazioni informatiche collegate a tutte le banche dati necessarie.

#### **ART. 6 – RISERVATEZZA E SEGRETO D'UFFICIO**

Le notizie relative all'attività oggetto del presente capitolato comunque venute a conoscenza del personale della società affidataria, nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza delle informazioni (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196), non devono essere comunicate o divulgate a terzi, né possono essere utilizzate da parte del medesimo, o da parte di chiunque collabori alla sua attività, per fini diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. A tale proposito è obbligo comunicare all'Amministrazione Comunale, il nominativo del responsabile per il trattamento dei dati.

L'inosservanza di questa norma, in caso di accertata responsabilità del personale, comporterà, previa contestazione del fatto e controdeduzioni da parte della Società, l'obbligo per la stessa di allontanare immediatamente l'operatore che è venuto meno al divieto, e di perseguirlo giudizialmente in tutte le competenti sedi, preavvertendo l'Amministrazione Comunale.

La società aggiudicataria manleva nel più ampio dei modi l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità e danno derivante dall'attività svolta e comunque in connessione con la medesima.

#### **ART. 7 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione del soggetto aggiudicatario i propri software e le proprie banche dati e gli eventuali documenti cartacei necessari allo svolgimento corretto delle attività. L'amministrazione si impegna altresì a recuperare ulteriori banche dati eventualmente richieste dalla società aggiudicatrice e gestite presso enti o società di servizi esterni al comune.

L'Ente si obbliga altresì a:

1. Versare gli importi concordati e determinati (oltre IVA di legge), entro 30 giorni dalla data di spedizione della fattura. In caso di ritardo nei pagamenti il Comune è tenuto al pagamento di interessi di mora di cui al Decreto Legislativo 9.10.2002 n. 231 e sue modifiche come de Decreto Legislativo 9.11.2012 n. 192.
2. Registrare regolarmente e correttamente i pagamenti incassati.
3. Eseguire a mezzo di propri incaricati e sotto la propria responsabilità, un back-up di tutte le banche dati di cui al punto che precede, prima di renderle disponibili ai dipendenti della Società e periodicamente durante l'esecuzione del contratto.
4. Fornire adeguati sistemi di salvataggio anche automatico dei dati rielaborati dalla Società.
5. Notificare gli accertamenti emessi dalla Società entro il termine di 60 giorni dalla loro consegna e in ogni caso entro il termine di decadenza degli stessi. Nel caso di mancata notifica nei termini, l'Ente riconosce alla Società la percentuale prevista per il buon esito dell'accertamento. L'Ente conserva il diritto di verificare la correttezza degli accertamenti emessi dalla Società e di chiederne la revisione, adducendo giustificazioni tecniche in forma scritta, sollevando, in tal caso, la Società da ogni responsabilità patrimoniale e per danni.
6. Impegnare a bilancio al momento della maturazione del diritto al compenso le somme necessarie al pagamento dei corrispettivi pattuiti.
7. Nel caso in cui gli accertamenti siano oggetto di ricorso innanzi alla Commissione Tributaria, l'Ente si obbliga a costituirsi in giudizio tanto in primo che secondo grado, difendendo la

legittimità dell'accertamento impugnato e affidando alla Società la difesa tecnica degli interessi comunali, la quale si avvarrà di professionisti di propria fiducia e senza ulteriori oneri per l'Ente.

8. Iscrivere a ruolo coattivo, entro i rispettivi termini di decadenza/prescrizione, gli avvisi di accertamento rimasti insoluti e procedere alla riscossione coattiva delle conseguenti cartelle di pagamento. In caso di mancata iscrizione a ruolo entro i termini sopra indicati, l'Ente sarà tenuto a versare alla Società l'aggio previsto dall'art. 4 stabilito per la riscossione coattiva.
9. A contratto scaduto, comunicare mensilmente l'iter dei contenziosi e l'esito dei pagamenti sugli accertamenti presentati dalla Società in quanto il compenso contrattuale è dovuto anche dopo la scadenza del contratto secondo quanto stabilito all'art. 4 "Corrispettivi" per tutti gli atti consegnati all'Ente entro il periodo di scadenza del contratto.
10. Consentire, alla scadenza del contratto, l'accesso agli atti da parte della Società, per verificare l'esito degli accertamenti da lei emessi.
11. Per tutta la durata dell'affidamento del servizio, l'Ente si impegna a non emettere autonomamente atti legati alle attività oggetto del contratto. Diversamente l'Ente riconoscerà alla Società il compenso previsto per la propria attività.

#### **ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

La Società si impegna:

- a) Provvedere al pagamento di tutte le spese inerenti e conseguenti lo svolgimento dei servizi di cui al presente contratto, ivi comprese tutte le spese contrattuali.
- b) ad organizzare l'attività mantenendo il rispetto delle disposizioni previste dall'art. 112 del D.Lgs. 50/2016;
- c) ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Nazionale di Lavoro previste dalla normativa, siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative, o dagli eventuali accordi integrativi relativi alla località in cui si svolgono i rapporti di lavoro; a rispettare le norme e procedure previste dalla legge ovvero, per i rapporti di lavoro diversi da quello subordinato ed in assenza di contratti o accordi collettivi specifici, a corrispondere i compensi medi in uso per prestazioni analoghe rese in forma di lavoro autonomo;
- d) ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene e tutela della salute sul luogo di lavoro;
- e) a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa secondo la normativa vigente in materia di privacy;
- f) a seguire e rispettare le indicazioni e le modalità esecutive ed ogni altro criterio operativo previsti nel progetto allegato al presente contratto con piena autonomia organizzativa e gestionale;
- g) a trasmettere annualmente all'Ente una relazione sull'attività sociale.

#### **ART. 9 – GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia del versamento delle somme rimosse nonché degli altri obblighi patrimoniali derivanti dall'affidamento del servizio, l'aggiudicatario del servizio è tenuto a prestare, prima della stipulazione del contratto, una cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale, determinata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. L'importo della cauzione, se ne ricorrono le condizioni, sarà ridotto al 50%, come previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Il versamento della cauzione può essere effettuato nei modi e nei termini previsti e indicati dal D.Lgs. 50/2016.

La predetta cauzione/fidejussione garantisce l'esatto adempimento degli obblighi dell'aggiudicatario.

Si può procedere ad attivare il procedimento d'escussione esclusivamente previa contestazione scritta dell'addebito, da notificarsi a mezzo raccomandata A.R., e conseguente costituzione in mora dell'aggiudicatario del servizio.

La costituzione in mora o la mancata risposta scritta entro 15 giorni dalla contestazione dell'addebito, costituiscono titolo esecutivo per procedere all'escussione definitiva.

#### **ART. 10 – INFORTUNI E DANNI - RESPONSABILITA'**

La società aggiudicataria risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose derivanti dalla propria attività di gestione, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compenso alcuno, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale.

La società aggiudicataria dovrà consegnare, prima di dare corso all'esecuzione del contratto, copia integrale della polizza di assicurazione relativa ai rischi di "Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera" stipulata con Compagnia Assicuratrice, debitamente autorizzata all'esercizio nel ramo danni sul territorio nazionale, ed avente il massimale unico di almeno € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

La polizza dovrà essere consegnata in corso di validità ed ogni modifica e/o integrazione sostanziale, dovrà essere segnalata al Comune.

#### **ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' nulla la cessione del contratto a terzi senza il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 12 – PERSONALE**

Per i servizi oggetto del presente capitolato, dovrà essere adibito personale idoneo all'espletamento degli stessi.

L'organizzazione del servizio, ivi compreso il personale da adibire al servizio stesso, costituisce un progetto operativo valutabile in sede di gara.

Il Comune rimane completamente estraneo ai rapporti giuridici ed economici che intervengono fra l'affidatario ed il personale da questi assunto, né alcun diritto potrà essere fatto valere verso l'Amministrazione Comunale se non previsto da disposizioni di legge.

Resta comunque inteso che dell'operato del personale sarà esclusivamente responsabile l'affidatario.

La sottoscrizione del contratto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi e dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti e servizi e che la ditta appaltatrice dovrà eseguire l'attività nella piena osservanza delle stesse.

#### **ART. 13 – ISPEZIONI E CONTROLLI**

Nella gestione del servizio l'affidatario opera in modo coordinato con gli Uffici Comunali, fornendo agli stessi la collaborazione richiesta in base alle proprie competenze.

L'Ufficio Tributi cura i rapporti con l'affidatario, svolgendo una funzione di indirizzo, e sovrintende sulla gestione, vigilando sulla correttezza degli adempimenti, in applicazione delle vigenti norme di Legge, Regolamenti e di capitolato.

L'Amministrazione comunale può in qualunque momento e previo regolare preavviso disporre ispezioni e controlli dei quali verrà redatto apposito verbale, nonché richiedere documenti e informazioni.

Le eventuali contestazioni saranno notificate a mezzo raccomandata A/R all'affidatario, che potrà rispondere entro dieci giorni, o nel termine inferiore che sia ritenuto essenziale, qualora indicato nella comunicazione di addebito, dopodiché, se l'Amministrazione riterrà che ne ricorrano i presupposti, procederà all'applicazione delle penali e attiverà le azioni ed i provvedimenti che riterrà adeguati.

#### **ART. 14 – PENALITA'**

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente capitolato si procederà all'applicazione di una penalità pari a € 200,00 (duecentoeuro/00) per ciascuna violazione accertata.

L'applicazione delle penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale la ditta affidataria avrà la facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della contestazione medesima.

Al recupero delle somme dovute a titolo di penale il comune può procedere avvalendosi della cauzione prestata dall'affidatario.

#### **ART. 15 – DECADENZA**

L'affidatario incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

- 1) grave inosservanza degli obblighi previsti dall'atto di affidamento e dal relativo capitolato d'onere;
- 2) reiterati abusi o continue irregolarità nella gestione del servizio;
- 3) fallimento o liquidazione coatta amministrativa;
- 4) perdita del requisito base previsto dall'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 di mantenimento del 30% di lavoratori con disabilità o svantaggiati.

Resta stabilito che il contratto si intende risolto senza ulteriore obbligo di pagamento da parte del Comune di alcuna indennità o compartecipazione qualora, nel frattempo, nuovi provvedimenti legislativi dovessero abolire l'oggetto dell'affidamento.

La decadenza dalla gestione non attribuisce al gestore alcun diritto ad indennizzo.

#### **ART. 16 – CONTROVERSIE**

Le controversie che eventualmente dovessero sorgere in esecuzione del presente capitolato, saranno risolte bonariamente e, ove questo non fosse possibile, il foro competente è quello di Monza.

#### **ART. 17 – PRESTAZIONI AGGIUNTIVE**

L'Ente, può, a sua insindacabile discrezione e previa adozione di apposita determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario, richiedere l'attivazione dei servizi previsti all'art. 4 per i quali è riportata la dicitura "*servizio attivabile a discrezione della Stazione Appaltante*", ovvero:

- Controllo dei fabbricati residenziali (PU3);
- Aggiornamento annuale della perizia di stima sulle aree edificabili (PU4);
- Invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate (PU7 e PU8).

In caso di attivazione degli stessi, la Società è obbligata ad applicare il prezzo/aggio offerto in sede di gara.

Oltre ai servizi oggetto dell'appalto elencati all'art. 4, l'Ente affidante potrà, in corso di esecuzione del rapporto di affidamenti dei servizi, avvalersi dello stesso soggetto, per periodi limitati e motivate esigenze, per lo svolgimento di attività complementari così come definito nell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. In questo caso l'Amministrazione Comunale provvederà all'integrazione delle condizioni contrattuali e alla conseguente determinazione delle nuove obbligazioni operative, gestionali ed economiche.

#### **ART. 18 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La ditta appaltatrice dovrà dichiarare l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 o come modificata dalla Legge n. 187/2010.

#### **ART. 19 – TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, sono trattati e conservati nel rispetto della suddetta normativa per il periodo necessario all'attività amministrativa correlata. Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento è effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli. I dati sono trattati per finalità istituzionali. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono tutti quelli contemplati dalla normativa vigente. In conformità a quanto disposto dall'art. 66 del D.Lgs. 196/2003, i servizi di cui al presente capitolato,

essendo relativi all'applicazione delle disposizioni in materia tributaria, sono considerati di rilevante interesse pubblico ai sensi degli articoli 20 e 21 del decreto stesso.

Il responsabile del trattamento per il Comune è il Responsabile del Servizio Finanziario pro-tempore ed incaricati sono tutti i dipendenti assegnati a tale servizio. L'affidatario dovrà comunicare il proprio incaricato in fase di stipula del contratto.

#### **ART. 20 – OBBLIGHI DI SICUREZZA**

La Società è tenuta ad attenersi a quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2008; risponde dei danni causati a persone o cose provocati nell'esecuzione del servizio. Essa è tenuta ad osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di salute, sicurezza, e prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro. Sono a suo carico gli obblighi e gli oneri in materia di assicurazioni antinfortunistiche, assistenziali e previdenziali. La Società è responsabile della rispondenza alle norme di legge delle proprie attrezzature utilizzate, nonché dell'adozione di misure e cautele antinfortunistiche necessarie nell'esecuzione del servizio.

L'Ente garantisce la sicurezza dei dipendenti della Società operativi presso gli uffici comunali, dichiarando di osservare le norme di cui al D.Lgs. 81/2008. L'Ente si impegna a fornire alla Società le informazioni relative ai rischi specifici riguardo le misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività. In particolare, l'Ente fornisce le informazioni relative alla propria valutazione dei rischi, ai piani di evacuazione e di emergenza.

#### **ART. 21 – RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO E RAPPORTI TRA COMUNE ED AFFIDATARIO**

Ogni rapporto intercorrente tra il soggetto affidatario e l'Ente, inerente la prestazione oggetto del presente affidamento, è tenuto dal Sig. Alberto Rivero per l'Ente. Il Soggetto affidatario dovrà comunicare il proprio referente in fase di stipula del contratto.

#### **ART. 22 – NORME FINALI**

Nessuna clausola contrattuale, in contrasto al presente capitolato avrà efficacia se non approvata dal Comune, previa comunicazione scritta all'affidatario che potrà chiedere la revisione delle condizioni previste dall'affidamento del presente appalto.

Per tutto quanto non previsto dal presente atto, valgono le norme del Codice Civile, del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, dei regolamenti comunali in quanto applicabili, e del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Elisabetta Santaniello