



Milano, 22/11/2020
Prot. SIS 361/20

- Spett. Comune di Vedano al Lambro
Largo Repubblica, 3
20057 Vedano al Lambro (MB)
- Spett. CONI Comitato Regionale Lombardia
via Piranesi 46
20137 Milano
- E p.c. Sport e Salute S.p.a. (già C.O.N.I. Servizi S.p.a.)
Supporto Commissione Impianti Sportivi
Stadio Olimpico – Curva Sud
00194 – ROMA

Oggetto: Parere di conformità alla normativa vigente:
impianto sportivo: Centro Sportivo Comunale "Sport Park" in Via Alfieri a vedano al Lambro
Provincia di Monza Brianza

I sottoscritti Arch. Alberto Roscini e Arch. Andrea Colombo in qualità di Tecnici Regionali per l'Impiantistica Sportiva per la Regione Lombardia, a seguito dell'incarico conferito da Coni, Comitato Regionale Lombardia con contratto di Prestazione d'Opera Professionale, disciplinato dagli artt. ex 2229 e ss.cc.,

- **VISTO** il Nuovo "Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'Impiantistica Sportiva" approvato con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1470 del 3 Luglio 2012;
- **VISTA** la richiesta in data 07/10/2020;
- **VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato sull'impianto sportivo in oggetto, in data 20/11/2020, alla presenza dell'Arch. Alberto Gaiani in qualità di responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune;
- **VISTA** la perizia di stima a firma dell'Arch. A. Gaiani dalla quale risulta che il valore dell'impianto è pari a Euro 1.231.000,00

ATTESTANO

la parziale conformità alle normative ed ai regolamenti del CONI e delle FSN dell'impianto in oggetto.

Si tratta di un grande centro sportivo polivalente di proprietà comunale che occupa un'area di gioco di circa 25.000 mq ed è utilizzato da numerose società sportive del territorio: ASD Arengario, GS Vedano, ASD Minigolf Club Monza, tennis Villasanta, etc.

Stato di fatto e consistenza dell'impianto:

- 2 campi da tennis coperti con struttura fissa e manto in terra rossa;
- 2 campi da tennis (di cui uno con tracciatura anche per il calcetto) con manto in sintetico e copertura pressostatica stagionale;
- 3 campi da calcio a 5 scoperti con manto in erba sintetica;

- un campo da calcio a 7 giocatori con manto in erba sintetica;
- una pista per automodelli;
- un minigolf coperto (l'unico presente in Italia);
- un fabbricato servizi con 4 spogliatoi atleti maschili, uno spogliatoio femminile, uno per il tennis da tavolo e uno per arbitri ed istruttori;
- una palestra per il tennis da tavolo;
- un fabbricato spogliatoi adibito al gioco del calcio con 5 spogliatoi atleti;
- un locale bar/punto ristoro.

Criticità riscontrate

- tutti gli spogliatoi non sono fruibili da utenti DA (mancano i servizi igienici e le docce accessibili);
- manca il locale di primo soccorso per gli atleti;
- manca il secondo spogliatoio arbitri;
- la parte dedicata al tennis da tavolo (sala e spogliatoi) è ubicata in locali interrati e non è fruibile da utenti DA;
- manca il secondo spogliatoio per gli atleti del tennis da tavolo;
- 4 spogliatoi del calcio non sono conformi alla Normativa del CONI per distribuzione e dotazione: wc e docce in comune, assenza del locale filtro, etc

in considerazione alle criticità riscontrate e ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 delle Norme CONI, la palestra può essere utilizzata come "Impianto Sportivo di Esercizio" per attività sportive non agonistiche, così come definite dal sopracitato articolo.

Per i futuri interventi si ricorda comunque il rispetto di quanto previsto dal DM del 18/03/1996 e s.m. e delle Norme CONI approvate con delibera n°1379 del 25-06-2008.

Il presente PARERE DI CONFORMITÀ non sostituisce il parere in linea Tecnico Sportiva previsto per legge (R.D.L. 02.02.1939 n. 302 e s.m.i.) sui progetti di impianti sportivi da presentarsi ad ogni prossima modificazione delle strutture esistenti, per la messa a norma o alla realizzazione di nuove ulteriori ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per l'emissione dei Pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva n. 1421 del 25.06.2012.

Il presente parere non valuta la presenza e l'idoneità delle dotazioni sanitarie presenti nell'impianto sportivo (cassetta medica e defibrillatore).

Il Vice Tecnico Regionale per l'impiantistica sportiva
Arch. Andrea Colombo



Il Tecnico Regionale per l'impiantistica sportiva
Arch. Alberto Roscini

