



**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
*Provincia di Monza Brianza*

**Largo Repubblica, 3**  
**20854 Vedano al Lambro (MB)**  
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786

Ufficio Tecnico - telefono 039/2486320

[www.vedanolambro.it](http://www.vedanolambro.it)

P.I.00742750961

C.F. 03131650156

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE URBANE ANNO 2018 – VIA ACHILLE GRANDI";

**VERBALE DI GARA: verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, D.Lgs n. 50/2016 e proposta di aggiudicazione**

**CIG: 7576961205 - CUP: D97H17001520004**

**Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016**

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 9,30, nella sede Comunale sita in Vedano al Lambro, il geom. Giuseppe D'Agostino in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, dà inizio alla seduta pubblica di esito dell'anomalia.

**Premesso che:**

IN DATA 20 del mese di novembre, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, sono state ammesse al proseguo della gara i seguenti operatori economici, come da verbale n. 2 del 16 e 20 novembre 2018:

1. - Impresa Crippa;
2. - Impresa I.R.A.S. Recalcati sas;
3. - Impresa Legrenzi srl;
4. - Impresa Merenda Padovitte srl;
5. - Impresa Orizzonte Verde srl;
6. - Impresa Unistrade srl;

Dalla procedura di gara come da verbale n. 3 del 20 novembre 2018 di aperture delle offerte economiche, risulta che **l'Impresa Unistrade srl** con sede legale in Via Mapelli n. 11/a Monza (MB) si è collocata al primo posto della graduatoria con un ribasso percentuale del **34,030 %** sull'importo a base di gara di € 49.561,65.

Il ribasso percentuale offerto è risultato superiore alla soglia di anomalia – pari a **27,35050%** determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera b), del D. Lgs 50/2016. Pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità delle suddette offerte, nei termini prestabiliti dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016.

Con note protocollo n. 10585 e del 20/11/2018, trasmessa tramite Pec, veniva invitata **impresa Unistrade srl**, prima classificata, a presentare entro giorni 15 dall'invio delle richieste, idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici.

Con nota pervenuta tramite Pec in data 03.12.2018 e protocollata in data 03.12.2018 n. 10967 l'**Impresa Unistrade srl**, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera, costituita da relazione esplicativa, specifica spese generali, schede giustificative per analisi e congruità, tabelle oneri aziendali della sicurezza, preventivi.

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dall'Impresa e alla valutazione delle giustificazioni fornite, tenuto conto della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica priva di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- l'art. 94, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti o per eseguire i lavori e all'originalità dei lavori;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

In data 03.12.2018, il RUP ha proceduto in seduta riservata all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente **Impresa Unistrade srl** e dopo attento lavoro di valutazione ha ritenuto l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa, nonché dei preventivi alla stessa formulati da parte dei fornitori di alcuni materiali previsti in contratto.

Alla luce di quanto sopra non ha ritenuto pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

IL RUP alle ore 9,30 del 06/12/2018, apre la seduta pubblica di comunicazione dell'esito della verifica dell'anomalia, non è presente alcun rappresentante legale dei concorrenti. Il RUP evidenzia che l'offerta

dell'Impresa Unistrade srl, è risultata congrua sulla base delle giustificazioni presentate come specificato nelle premesse.

Per tutto quanto sopra, il Rup formula la proposta di aggiudicazione a favore **Impresa Unistrade srl P.I.** e C.F. 08357350969 con sede legale in Via Mapelli n. 11/a Monza (MB).

Impresa	Importo a base d'asta	ribasso % offerto	prezzo offerto IVA esclusa	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale presunto
Unistrade srl	€ 49.561,65	34,030%	€ 32.695,82	€ 2.781,00	€ 35.476,82

Alle ore 9,50, dichiara conclusa l'odierna seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Il Responsabile unico del procedimento

Geom: Giuseppe D'Agostino

