



**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
*Provincia di Monza Brianza*

*Largo Repubblica, 3*  
**20854 Vedano al Lambro (MB)**  
*telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786*

*Ufficio Tecnico - telefono 039/2486320*

[www.vedanolambro.it](http://www.vedanolambro.it)

*P.I.00742750961*

*C.F. 03131650156*

**VERBALE DI GARA N. 3**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE URBANE ANNO 2018 – VIA ACHILLE GRANDI”;

**CIG: 7576961205 - CUP: D97H17001520004**

**Importo complessivo presunto dell’appalto € 52.342,65 oltre Iva di legge.**

**Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 12:34 nella sede Comunale sita in Vedano al Lambro, il geom. Giuseppe D’Agostino in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, dà inizio in seduta pubblica alla verifica della documentazione “OFFERTA ECONOMICA”.

Premesso che:

- IN DATA 20 del mese di novembre a seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state ammesse al proseguo della gara i seguenti operatori economici, come da verbale n. 2 del 16 e 20 novembre:

1. - **Impresa Crippa;**
2. - **Impresa I.R.A.S. Recalcati sas;**
3. - **Impresa Legrenzi srl;**
4. - **Impresa Merenda Padovitte srl;**
5. - **Impresa Orizzonte Verde srl;**
6. - **impresa Unistrade srl;**

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati degli operatori economici.

PRESO ATTO altresì delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP, procede all’esame della documentazione con l’APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>.

DATO ATTO che, come indicato nel verbale n. 1 del 13 novembre 2018, ai sensi dell’art. 97 comma 2<sup>a</sup> lettera e), del D.Lgs 50/2016, era stato sorteggiato il coefficiente n. 0,6;

si procede tramite sistema telematico CEV al sorteggio casuale del metodo tra le lettere A; B; C; D; E; previsto dall’art. 97 comma 2) del D.Lgs 50/2016, e viene estratta la lettera “B”;

Si procede quindi ad acquisire tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 15 del disciplinare di gara.

Dalla disamina della documentazione presentata dai concorrenti si rileva quanto segue:

1. **Impresa Crippa;**  
è presente l'offerta economica. L'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera, sono già stati acquisiti come meglio stabilito nel verbale n. 1;
2. **Impresa I.R.A.S. Recalcatti sas;**  
È presente l'offerta economica e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera;
3. **Impresa Legrenzi srl;**  
È presente l'offerta economica e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera;
4. **Impresa Merenda Padovitte srl;**  
È presente l'offerta economica e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera;
5. **Impresa Orizzonte Verde:**  
è presente l'offerta economica e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera;
6. **Impresa Unistrade srl;**  
È presente l'offerta economica e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera;

Ciò determinato, previa positiva verifica della regolarità sulle stesse, risulta la seguente graduatoria provvisoria:

prezzo a base d'asta: € 49.561,65

1. <b>Unistrade srl;</b>	offre uno sconto del - <b>34,030 %</b>	importo offerto € <b>32.695,820</b>
2. <b>Orizzonte Verde;</b>	offre uno sconto del - <b>34,000 %</b>	importo offerto € <b>32.710,689</b>
3. <b>IRAS Recalcatti sas;</b>	offre uno sconto del - <b>31,300 %</b>	importo offerto € <b>34.048,853</b>
4. <b>Merenda Padovitte srl;</b>	offre uno sconto del - <b>26,280 %</b>	importo offerto € <b>36.536,848</b>
5. <b>Impresa Crippa;</b>	offre uno sconto del - <b>25,600 %</b>	importo offerto € <b>36.837,867</b>
6. <b>Legrenzi srl;</b>	offre uno sconto del - <b>25,020 %</b>	importo offerto € <b>37.161,325</b>

Si procede al calcolo della percentuale del ribasso per l'individuazione delle offerte anomale secondo quanto specificato nella lettera d'invito; dal calcolo risulta che la soglia di anomalia è: **27,35050%** come da calcolo allegato.

Il RUP decide di procedere alla richiesta delle giustificazioni alla prima migliore offerta risultata superiore alla soglia di anomalia, quindi alla ditta Unistrade srl, tramite sistema telematico CEV.

In applicazione dell'art. 97 comma 4) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., verranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta, al fine di valutarne la congruità ed in particolare specificazioni in merito:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Alle ore 14:36 del 20 novembre 2018 viene chiusa la seduta.

---

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe D'Agostino

Codice Lotto	Impresa	Base asta lotto (complessivo)	Base asta non ribassabile (complessivo)	Importo stimato	Quantità prodotto	Base asta prodotto (unitario)	Soglia % minima	Soglia % massima	Unità misura prodotto	Offerta %	Descrizione	Oneri sicurezza aziendali	Costi manodopera
Lotto 1		49561,65	2781,000								Lavori manutenzione straordinaria Via A. Grandi		
	crippa massimo				1		0,00	100,00	€ 49 561,65	25,600	Lavori manutenzione straordinaria Via A. Grandi	€ 4 105,790	€ 11 062,160
	iras sas				1		0,00	100,00	€ 49 561,65	31,300	Lavori manutenzione straordinaria Via A. Grandi	€ 1 100,000	€ 16 320,000
	impresa legrerzi				1		0,00	100,00	€ 49 561,65	25,020	Lavori manutenzione straordinaria Via A. Grandi	€ 280,000	€ 24 950,000
	merenda padovitte				1		0,00	100,00	€ 49 561,65	26,280	Lavori manutenzione straordinaria Via A. Grandi	€ 1 050,000	€ 17 400,000
	orizzonte verde				1		0,00	100,00	€ 49 561,65	34,000	Lavori manutenzione straordinaria Via A. Grandi	€ 470,000	€ 16 000,000
	Unistrade srl				1		0,00	100,00	€ 49 561,65	34,030	Lavori manutenzione straordinaria Via A. Grandi	€ 366,000	€ 13 086,000



VIA ACHILLE GRANDI

n. offerta	offerta 1	offerta 2	offerta 3	offerta 4	offerta 5	offerta 6	
impresa	Unistrade srl	orizzonte verde	IRAS Callovinini sas	Merenda Padovitte	Crippa srl	Legrenzie srl	
ribasso	34,030	34,000	31,300	26,280	25,600	25,020	
somma	57,580						
media	28,790						
media - 5%	27,35050						
	prima offerta valida n. 4						

b) "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

1) "con esclusione dei venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore"  
 20% di 6 = 1,2  
 arrotondato alla cifra superiore = 2

2) offerte scartate dal calcolo della media aritmetica = n. 1 n. 2 n. 5 n.6

3) media aritmetica di tutte le offerte ammesse ( offerta n. 3 e n. 4)  
 $(31,300+26,280) / 2 = 28,79000$

4) la media è decrementata del 5%  
 media finale = Media - (5% della media) =  $28,790 \cdot 0,95 = 27,35050\%$

