

VERBALE DELLA SEDUTA TELEMATICA N. 1 DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN VIA ENZO FERRARI – CIG 9345818CFB – CUP D97B21000030006

Presso la sede del Comune di Vedano al Lambro, in Vedano al Lambro, Largo Repubblica n. 3, alle ore 10.45 del giorno 21.10.2022, premesso che

- con determina n. 318 del 29.07.2022 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento di opere di rigenerazione urbana del Nucleo di Antica Formazione del Comune di Vedano al Lambro in via Enzo Ferrari per un importo complessivo pari ad € 247.296,20 Iva ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi per una durata di 190 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'appalto è finanziato in parte con fondi propri dell'Amministrazione ed in parte con fondi regionali;
- il termine ultimo per l'inizio dei lavori è fissato per il 15.11.2022;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- in data 14.10.2022 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- ai sensi dell'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), è stata prevista all'art. 19 del disciplinare di gara l'applicazione della c.d. inversione procedimentale, pertanto si procederà con l'apertura delle offerte economiche e in seguito con la verifica della documentazione amministrativa;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale così come previsto dall'art. 20 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice;
- tutte le attività svolte durante la seduta telematica sono tracciate e registrate dalla piattaforma che garantisce l'inalterabilità della documentazione prodotta dagli operatori economici.

Sono presenti in video collegamento:

- o Avv. Michele Leonardi e dott.ssa Benedetta Russo, in qualità di supporto al RUP;
- o I rappresentanti delle imprese:
 - Cantieri s.r.l.
 - TI-EFFE Service s.r.l.
 - Consorzio A.LPI S.C. ARL

Il Responsabile Unico del Procedimento accede con le proprie credenziali alla piattaforma Sintel, e dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica ricordando che ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara si applicherà la c.d. inversione procedimentale secondo quanto previsto dall'art. 133, comma 8 del Codice, pertanto si procederà all'apertura dell'offerta economica e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e a campione, di un numero di operatori economici pari al 10% dei concorrenti che hanno validamente presentato offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che, entro il termine di presentazione delle offerte, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- TI-EFFE SERVICE SRL
- Idealverde s.r.l.
- Depac Società Cooperativa Sociale arl
- Florovivaistica Brendolini Franco

- Andreozzi s.r.l.
- Marchini Piante s.r.l.
- Selva Mercurio s.r.l.
- Itinera soc. coop.
- Cantieri s.r.l.
- Garden Design s.r.l.
- Consorzio A.LPI. SCARL

Il RUP procede quindi all'apertura della busta economica dando lettura dei ribassi offerti dai singoli operatori economici, così come di seguito riportati:

Operatore economico	Ribasso %
TI-EFFE SERVICE s.r.l.	17,890%
Idealverde s.r.l.	18,175%
Depac Società Cooperativa Sociale a r.l.	23,000%
Florovivaistica Brendolini Franco	7,350%
Andreozzi s.r.l.	22,210%
Marchini Piante s.r.l.	18,310%
Selva Mercurio s.r.l.	23,888%
Itinera soc. coop.	9,000%
Cantieri s.r.l.	18,121%
Garden Design s.r.l.	24,555%
Consorzio A.LPI. SCARL	11,632%

La soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, risulta pari a 22,605%.

Come previsto dall'art. 97, comma 8, del Codice e dall'art. 20 del disciplinare di gara si procede all'esclusione automatica degli operatori economici Garden Design s.r.l., Selva Mercurio s.r.l. e Depac Società Cooperativa Sociale a r.l. in quanto la loro offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, del Codice.

La graduatoria provvisoria risulta pertanto essere la seguente:

Posizione	Operatore economico	Ribasso %
1	Andreozzi s.r.l.	22,210%

2	Marchini Piante s.r.l.	18,310%
3	Idealverde s.r.l.	18,175%
4	Cantieri s.r.l.	18,121%
5	TI-EFFE SERVICE s.r.l.	17,890%
6	Consorzio A.LPI. SCARL	11,632%
7	Itinera soc. coop.	9,000%
8	Florovivaistica Brendolini Franco	7,350%

Si procede quindi all'apertura della busta amministrativa per la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici. Il RUP precisa che nel corso della seduta, verrà valutata la regolarità delle offerte pervenute ed il caricamento a portale della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara.

L'analisi dettagliata e analitica dei contenuti dei documenti prodotti dagli operatori economici verrà effettuata dal RUP nel corso di una successiva seduta riservata, del cui esito verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo piattaforma Sintel.

Il RUP riferisce che, come previsto dal Codice e dal disciplinare di gara sarà verificata la documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo nella graduatoria provvisoria e di un campione di operatori economici pari al 10%.

Il RUP rileva che il campione pari al 10% degli operatori che hanno presentato validamente offerta, corrispondente ad 1 operatore economico, e che pertanto verrà verificata la documentazione amministrativa del secondo classificato nella graduatoria provvisoria ossia l'operatore economico Marchini Piante s.r.l..

Si procede pertanto alla verifica della presenza formale dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'operatore economico Andreozzi s.r.l. La documentazione richiesta risulta presente.

Si procede quindi alla verifica della presenza formale dei file relativi alla documentazione amministrativa richiesta presentati dall'operatore economico Marchini Piante s.r.l.. La documentazione richiesta risulta presente.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 11.25, disponendo:

- l'esclusione degli operatori economici Garden Design s.r.l., Selva Mercurio s.r.l. e Depac Società Cooperativa Sociale a r.l. per aver superato la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, del Codice;
- di procedere in seduta riservata alla verifica dettagliata dei documenti presentati dagli operatori economici Andreozzi s.r.l. e Marchini Piante s.r.l.;
- di procedere, se necessario, all'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice nel caso in cui dovessero riscontrarsi carenze essenziali nella documentazione presentata;

- di comunicare ai concorrenti l'esito della valutazione della documentazione amministrativa mediante piattaforma Sintel;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Alberto Gaiani