



COMUNE
di Vedano al Lambro

Ufficio Pubblica Istruzione, Sport

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL MINIGOLF COPERTO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA ALFIERI DI VEDANO AL LAMBRO E GESTIONE OPZIONALE DI SPORTPARK

PROCEDURA NEGOZIATA

AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.

CIG 9275639373

Con determina a contrarre n. **231** del **20.06.2022** Il Comune di Vedano al Lambro ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, per l’affidamento mediante concessione della gestione e riqualificazione del minigolf coperto del centro sportivo di Via Alfieri e della gestione opzionale e temporanea dell’area denominata “Sportpark” (nelle more della definizione di un nuovo progetto di riqualificazione e gestione di tale struttura).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Amministrazione Comunale. L’unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”) dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la gestione in concessione dei servizi oggetto del presente avviso.

La presente fase della procedura nonché la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la **piattaforma telematica SINTEL** di Aria Lombardia (www.ariaspa.it). Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma e iscritto all’Elenco Telematico dei Fornitori presente all’interno della piattaforma.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto:

La concessione ha per oggetto la gestione del Centro Sportivo di Via Alfieri di proprietà del Comune di Vedano al Lambro, che comprendere in particolare:

- la gestione, comprensiva di interventi di riqualificazione, del minigolf coperto;
- la gestione (opzionale e temporanea) del complesso Sportpark.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

capitolato speciale di appalto che formerà parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza di seguito indicato.

Durata del contratto di concessione

Il contratto di concessione avrà una durata pari a:

1. anni 15 (quindici), decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, con riferimento alla gestione del minigolf coperto;
2. anni 1, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, con riferimento alla gestione opzionale del complesso Sportpark.

Con riferimento alla gestione del servizio di cui al punto 1, la durata della concessione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo concessionario e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni. In questo caso il concessionario sarà obbligato a proseguire nella gestione del servizio alle medesime condizioni.

Con riferimento alla gestione opzionale del servizio di cui al punto 2, la concessione potrà essere rinnovata per ulteriori 2 anni (con possibilità di esercizio della facoltà di rinnovo per ciascun singolo anno). Durante il periodo di rinnovo la gestione di Sportpark potrà essere interrotta in qualsiasi momento con un preavviso di mesi 6 (sei) nel caso in cui l'Amministrazione stabilisca una differente forma di gestione. Anche in caso di prolungamento annuale, l'opzione verrà attivata con un preavviso di mesi 6 (sei).

Valore stimato della concessione e importo a base di gara:

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore della concessione è così stimato:

- € 1.860.000,00, oltre IVA, con riferimento alla durata di anni 15, con eventuale proroga contrattuale di mesi 6, per la gestione del minigolf coperto;
- € 1.050.000,00, oltre IVA, con riferimento alla durata di anni 1, con eventuale rinnovo per ulteriori anni 2 (anche da esercitarsi disgiuntamente) per la gestione di Sportpark.

Il valore complessivo stimato della concessione risulta pertanto pari ad € **2.910.000,00**, oltre IVA.

L'importo a base di gara relativo al canone annuale di concessione da riconoscere all'Amministrazione per tutta la durata della concessione e sul quale gli operatori economici dovranno formulare un'offerta al rialzo è così determinato:

- Gestione mini-golf
 - € 12.000,00, oltre IVA da anno 1 ad anno 3
 - € 15.000,00, oltre IVA da anno 4 ad anno 6
 - € 20.000,00, oltre IVA da anno 7 ad anno 9
 - € 24.000,00, oltre IVA da anno 10 ad anno 15
- Gestione Sportpark
 - € 24.000,00, oltre IVA

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 3) Iscrizione alla piattaforma SITENL nell'Elenco Telematico dei Fornitori;
- 4) Aver eseguito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto di affidamento (gestione in regime di concessione di centri sportivi) per un valore di concessione nel triennio almeno pari ad € 500.000,00, oltre IVA;

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

- 5) Aver gestito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un centro sportivo contenente al suo interno una struttura per mini-golf o comunque almeno una struttura di mini-golf (anche non all'interno di un centro sportivo).

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e iscritti all'Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso.

Per maggiori informazioni e iscrizioni a SINTEL si invita a consultare il sito internet www.ariaspa.it/.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

- 1) la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 48 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
- 2) in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
- 3) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3, del Codice;
- 4) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;
- 5) di essere iscritto all'Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL;
- 6) di aver eseguito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto di affidamento (gestione in regime di concessione di centri sportivi) per un valore di concessione nel triennio almeno pari ad € 500.000,00, oltre IVA;
- 7) di aver gestito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un centro sportivo contenente al suo interno una struttura per mini-golf o comunque almeno una struttura di mini-golf (anche non all'interno di un centro sportivo);
- 8) l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

In caso di RTI non ancora costituito, tutti i soggetti raggruppandi dovranno presentare l'allegato A – Manifestazione di interesse.

I requisiti di cui ai punti 3, 4 e 5 dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Il requisito di cui al punto 6 dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso e comunque in misura maggioritaria dalla mandataria.

Il requisito di cui al punto 7 dovrà essere posseduto dalla mandataria.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del Codice, il consorzio e la/e impresa/e

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

indicata/e come esecutrice/i dovranno presentare l'allegato A – Manifestazione di interesse.

I requisiti di cui ai punti 3, 4 e 5 dovranno essere posseduti dal consorzio e dalla/e consorziata/e indicata/e come esecutrice/i.

Il possesso del requisito di cui ai punti 6 e 7 potranno essere dimostrati secondo quanto disposto dall'art. 47, co. 2 e 2-bis, del Codice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma SINTEL **entro e non oltre le**

ore 12.00 del giorno martedì 5 luglio 2022

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A) e/o non presentate tramite piattaforma SINTEL e/o carenti della relazione descrittiva di cui al precedente punto 3.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione:

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura da espletarsi sulla piattaforma SINTEL un numero massimo pari a 5 operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione sopra indicati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e dell'art. 95, comma 2, del Codice. Il punteggio complessivo sarà così suddiviso:

- Massimo 70 punti per l'offerta tecnica
- Massimo 30 punti per l'offerta economica

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

I punteggi relativi all'offerta tecnica, attribuiti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Chiarimenti:

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice, Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Salvatore Ragadali.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Vedano al Lambro, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vedano al Lambro in data 20.06.2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Salvatore Ragadali

– Allegato A: manifestazione di interesse

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it