



**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
*Provincia di Monza Brianza*

Ufficio Tecnico  
telefono 039/2486320

Largo Repubblica, 3  
20854 Vedano al Lambro (MB)  
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786  
[www.comune.vedanolambro.mb.it](http://www.comune.vedanolambro.mb.it)  
P.I.00742750961  
C.F. 03131650156

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
DEMOLIZIONE EX CINEMA PARCO – PIAZZA BONFANTI**

CUP (Codice Unico di Progetto): D94C19000200004

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 8043831B52

1.

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Vedano al Lambro, Largo Repubblica, 3 - 20854 Vedano al Lambro (MB) - telefono 039/2486.1 fax 039/2496625 P.I.00742750961 C.F. 03131650156 [www.comune.vedanoallambro.mb.it](http://www.comune.vedanoallambro.mb.it)  
PEC: [comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it)

2. **PROCEDURA DI GARA**

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **luogo di esecuzione:** Piazza Bonfanti angolo Via Enzo Ferrari - Vedano al Lambro

3.2. **descrizione:** Lavori di demolizione fabbricato denominato “ Ex CinemaParco”

3.3. **natura:** Demolizione di manufatti

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 327.651,15  
*di cui:*

a) **importo lavori a corpo a base d’asta da assoggettare a ribasso** euro 301.176,76

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 26.474,39

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile
Demolizio ni di opere	OS23	I <sup>^</sup>	SI	242.959,49	prevalente	si
Bonifica e protezione ambientale	OG12	I <sup>^</sup>	SI	84.691,66	prevalente	si

### 3.6. Qualificazioni speciali

#### QUALIFICAZIONE SPECIALE RICHIESTA:

- BONIFICA AMIANTO – ISCRIZIONE ALBO GESTORI AMBIENTALI CATEG. 10/B;
- TRASPORTO: ISCRIZIONE ALBO GESTORI AMBIENTALI CATEGORIA 4;

### 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

#### corrispettivo a corpo

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

1. Relazione generale
2. Quadro Economico
3. Capitolato speciale d'appalto;
4. Schema di contratto;
5. Piano della sicurezza e di coordinamento;
6. Fascicolo dell'opera;
7. Piano di manutenzione dell'opera;
8. Computo metrico estimativo;
9. Stima incidenza Manodopera
10. Stima incidenza sicurezza
11. Elenco prezzi unitari;
12. Analisi dei nuovi prezzi;
13. Documentazione fotografica;
14. T01 Inquadramento generale;
15. T02 Pianta piano interrato – piano terra primo piano: stato di fatto
16. T03 Planimetria Progetto – Comparativo, prospetto stato di fatto – comparativo;
17. T04 Risultati consistenza materica murature

sono disponibili sui seguenti siti internet:

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.comune.vedanoallambro.mb.it](http://www.comune.vedanoallambro.mb.it) e piattaforma Sintel [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati alla piattaforma SINTEL, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- Piattaforma Sintel - "comunicazione della procedura"

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate:

- in versione elettronica al seguente indirizzo: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) - piattaforma Sintel.

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma Sintel, accessibili dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema Sintel della regione Lombardia, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 05/11/2019**

La prima seduta pubblica virtuale sarà comunicata attraverso la **piattaforma Sintel due giorni prima** dell'insediamento della commissione giudicatrice appositamente nominata.

#### **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al 2% (dueper cento) del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati attraverso avanzo di amministrazione.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

##### **11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Pena esclusione attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

##### **11.1 OVVERO: Esecuzione negli ultimi tre anni dei lavori analoghi per la sola (categoria OG12 classe I^)**

**Fatturato specifico mimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili di **€ 85.000,00 IVA esclusa**.

Il settore di attività è **Bonifica e protezione ambientale**.

Tale requisito è richiesto per garantire la qualità professionale per la tipologia di opere richieste dal progetto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**Possesso**, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, della seguente **copertura assicurativa** per le tutte le attività indicate nel progetto per un massimale non inferiore a **n. 5 volte** l'importo a base di gara (**non inferiore a € 2.000.000,00 EURODUEMILIONI/00**). La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della relativa polizza in copia conforme.

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 1.3 del presente disciplinare di gara:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

In caso di lavori prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

**Bonifica e protezione ambientale** attinenti alle opere richieste dal progetto.

In caso di lavori prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- **Bonifica e protezione ambientale** attinenti alle opere richieste dal progetto.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ; ed in particolare mediante :

- ***appalto con corrispettivo a corpo***
- massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4;

## 14. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Stazione Appaltante in applicazione del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione (inversione procedimentale).

Il **Seggio di gara** istituito ad hoc sulla base delle disposizioni organizzative proprie della Stazione Appaltante procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SINTEL.

Successivamente il Seggio di gara **avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale** di cui all'art. 36 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., procederà a:

- a) apertura dell'offerta economica;
- b) procedere al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso in cui vi siano almeno n. 5 offerte valide e, nel caso in cui siano almeno 10 all'esclusione automatica di quelle che sono pari o superiori a detta soglia (in caso di presentazione di meno di 5 offerte si veda paragrafo successivo). Qualora le offerte ammesse siano meno di 10, ma non inferiori a 5, si procederà verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- c) Procedere all'individuazione della graduatoria e delle ditte da verificare;
- d) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta delle ditte da verificare;

- e) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare per le ditte individuate;
- f) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- g) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

La verifica dei requisiti di cui all'art. 80 avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

La proposta di aggiudicazione così come risultante dal verbale di gara è subordinata sia alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) e all'adozione di "determinazione" del dirigente competente di approvazione delle risultanze del verbale di gara, di impegno dell'importo di aggiudicazione, con conseguente aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione diverrà efficace dopo aver accertato il possesso dei requisiti prescritti e la non sussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dalla normativa vigente.

## 15. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **superiori a dieci**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 18.LOTTI FUNZIONALI:

18.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

## 19. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 27/09/2019 dall'Arch. Alberto Gaiani ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.
- il Responsabile del procedimento è l'Arch. Alberto Gaiani.

Vedano al Lambro, 11.10.2019

Il Responsabile del Servizio

Arch. Alberto Gaiani



*Alberto Gaiani*