

**OGGETTO:
LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA PARCO: APPROVAZIONE PERIZIA N. 1 DI VARIANTE
SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

– con deliberazione di G.C.n. 138 del 02.10.2019, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Demolizione dell'ex Cinema Parco” per un importo complessivo di euro 470.000,00, di cui euro 327.651,15 per lavori ed euro 142.348,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n. 496 del 16.12.2019, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato Impresa PATAVINA s.r.l. con sede legale in Via S. Giustina, 21 – Abano Terme (PD) si è collocata al primo posto della graduatoria con un ribasso percentuale del 27,848% sull'importo a base di gara di € 301.176,76. oltre € 26.474,39 per oneri per la sicurezza pari a euro (non assoggettati a ribasso) oltre Iva di legge;

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori	euro	217.305,06	
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	26.474,39	
Totale somme per lavori	euro	<u>243.779,45</u>	<u>243.779,45</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Imprevisti.....	euro	16.382,56	
2) Spese tecniche di progettazione.....	euro	33.517,54	
3) Spese per incentivazione art. 113 D. lgs 50/2016	euro	6.553,02	
4) Spesa per attività sottoservizi e varie	euro	4.802,96	
5) IVA ed eventuali altre imposte	euro	62.640,99	
6) Quadratura per ribasso d'asta (Iva compresa).....	euro	102.323,48	
Totale somme a disposizione	euro	<u>226.220,55</u>	<u>226.220,55</u>

Totale complessivo euro 470.000,00

– il contratto principale stipulato in data 25.02.2020 con rep n. 400;

– con istanza del 10.06.2019, pervenuta in data 11.03.2021 Prot. Gen. N. 3012, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso la perizia n. 1 suppletiva e variante dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 51.112,46 di cui € 2.183,62 per oneri specifici, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 294.891,91, presentando i seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione e richiesta di approvazione di una perizia di variante;
- 2) Quadro Comparativo;
- 3) atto di sottomissione;

– la perizia suppletiva e di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- l'impresa appaltatrice ha provveduto a fare eseguire delle ulteriori indagini a due laboratori diversi che avrebbero confermato la presenza di amianto nel rivestimento dei tubi della centrale termica

laddove, dal rapporto rilasciato prima della progettazione esecutiva dalla ditta Silea S.r.l., risultava assente. Il rapporto di analisi rilasciato, in data 25/09/2020, dall'Arpa della Regione Lombardia che conferma la presenza di fibre di amianto all'interno del rivestimento dei tubi di riscaldamento. Le circostanze impreviste ed imprevedibili sopra menzionate hanno determinato la necessità della redazione di una Perizia di Variante;

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Alberto Gaiani, ha seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

- dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro rispetto alla somma già prevista per l'esecuzione dell'opera e finanziata con determina sopra richiamata;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori	euro	266.233,90	
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	28.658,01	
Totale somme per lavori	euro	<u>294.891,91</u>	<u>294.891,91</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

7) Imprevisti.....	euro	0,00	
8) Spese tecniche di progettazione.....	euro	38.633,18	
9) Spese per incentivazione art. 113 D. lgs 50/2016 euro		7.952,97	
10) Spesa per attività sottoservizi e varie	euro	4.802,96	
11) IVA ed eventuali altre imposte	euro	75.260,80	
12) Quadratura per ribasso d'asta (Iva compresa).....	euro	48.458,18	
Totale somme a disposizione	euro	175.108,09	<u>175.108,09</u>

Totale complessivo euro 470.000,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), per la parte ancora in vigore;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Visto il vigente statuto comunale,
- Acquisiti i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia n. 1 suppletiva e di variante relativa ai lavori di “Demolizione dell'ex Cinema Parco” redatta dal direttore dei lavori Ing. Mauro Bertoni che eleva l'importo netto contrattuale da euro 243.779,45 a euro 294.891,81 e composta da:
 - 1) Relazione e richiesta di approvazione di una perizia di variante;
 - 2) Quadro Comparativo;
 - 3) atto di sottomissione;
- 2) DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa che con l'approvazione della perizia di cui sopra, aumenta l'importo complessivo del contratto di euro 294.891,81 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 1) DI SOSTENERE la maggior spesa, rispetto all'importo già previsto e finanziato con determina di n. 436 del 08.10.2018 di euro 51.112,46 oltre IVA 22% € 11.244,74 per un totale di € 62.357,20 sul medesimo capitolo di finanziamento del progetto;
- 2) DI RENDERE con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA¹

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

in ordine alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente oggetto:

LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA PARCO: APPROVAZIONE PERIZIA N. 1 DI VARIANTE SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.

esprime parere **favorevole**

Vedano al Lambro, 18/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Alberto Gaiani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

¹ Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49