



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 497 DEL 11/11/2022

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN VIA ENZO FERRARI - CIG 9345818CFB - CUP D97B21000030006 – FINANZIAMENTO REGIONALE – GSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. GAIANI ALBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI
OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NEL
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN VIA ENZO FERRARI - CIG 9345818CFB - CUP
D97B21000030006 – FINANZIAMENTO REGIONALE – GSE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2023 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

VISTA la determinazione n. 318 del 29.07.2022, con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento di opere di rigenerazione urbana del Nucleo di Antica Formazione nel Comune di Vedano al Lambro in Via Enzo Ferrari, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione dei relativi atti di gara;

PRESTO ATTO che si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;

PRESO ATTO che la procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica SINTEL, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in data 14 ottobre 2022 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che, entro la predetta data, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- TI-EFFE SERVICE srl
- Idealverde s.r.l.
- Depac Società Cooperativa Sociale arl
- Florovivaistica Brendolini Franco
- Andreozzi s.r.l.
- Marchini Piante s.r.l.
- Selva Mercurio s.r.l.
- Itinera soc. coop.
- Cantieri s.r.l.
- Garden Design s.r.l.
- Consorzio A.LPI. S.C. A R.L.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016, è stata prevista all'art. 19 del disciplinare di gara l'applicazione della c.d. inversione procedimentale;

CONSIDERATO che in data 21 ottobre 2022 si è svolta la prima seduta telematica per la verifica delle offerte pervenute entro il termine di scadenza ed in particolare per l'esame delle offerte economiche;

CONSIDERATO che si è preceduto al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata nel 22,605% e che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si è proceduto all'esclusione degli operatori economici Garden Design s.r.l., Selva Mercurio s.r.l. e Depac Società Cooperativa Sociale a r.l. in quanto la loro offerta ha superato la soglia di anomalia;

CONSIDERATO che è stato individuato il campione pari al 10% degli operatori economici del quale sarà verificata la documentazione amministrativa. L'operatore economico sorteggiato è Marchetti Piante s.r.l.

CONSIDERATO che in data 21 ottobre 2022 si è tenuta la seduta riservata per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici Andreozzi s.r.l. e Marchetti Piante s.r.l.;

DATO ATTO che, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa, la graduatoria provvisoria è risultata essere la seguente:

1. Andreozzi s.r.l.
2. Marchini Piante s.r.l.
3. Idealverde s.r.l.
4. Cantieri s.r.l.
5. TI-EFFE SERVICE s.r.l.
6. Consorzio A.LPI. SCARL
7. Itinera soc. coop.
8. Florovivaistica Brendolini Franco;

CONSIDERATO che, all'esito delle risultanze della procedura di gara in oggetto, è risultato che la migliore offerta per l'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura è quella presentata dall'operatore economico Andreozzi s.r.l., con sede legale in Afragola (NA), Via Luigi Settembrini n. 22, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,210% (ventiduevirgoladuecentodieci per cento);

CONSIDERATO che è stato attivato il procedimento della verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice nei confronti dell'operatore economico Andreozzi s.r.l., e che tale procedimento si è concluso con esito positivo;

RITENUTO, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione dei verbali di gara (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e alla contestuale aggiudicazione definitiva dei servizi oggetto della presente procedura di gara all'operatore economico Andreozzi s.r.l.;

VISTI il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e il Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza";

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara delle sedute telematiche e riservate di esame delle offerte ricevute, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;
2. **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** il verbale del Responsabile del Procedimento del giorno 21 ottobre 2022 da cui risulta che la migliore offerta per l'affidamento del servizio della presente procedura è quella presentata dall'operatore economico Andreozzi s.r.l., con sede legale in Afragola (NA), Via Luigi Settembrini n. 22, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,210 % (ventidue virgola duecentodieci per cento), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 192.371,71 (eurocentonovantaduemilatrecentosettantuno/71) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.334,04 oltre 10% per IVA pari a €21.670,57 per un totale di € 238.376,32 così distinto:
 - A. **cap. 1819.01 - € 318.4189,78 importo complessivo contributo Regionale;**
 - a) Opere edili e di impiantistica € **205.143,65** - (lavori € 165.280,60 + OSS € 21.213,63 e Iva 10% € 18.649,42)
 - B. **cap. 1819.02 - € 56.242,22 Finanziamento comunale opere a verde;**
 - b) opere a verde € **33.232,67** (lavori € 27.091,11 + OSS € 3.120,41 e Iva 10% € 3.031,15 inclusa)
3. **DI AGGIUDICARE** e affidare i lavori di cui alla presente procedura all'operatore economico Andreozzi s.r.l., con sede legale in Afragola (NA), Via Luigi Settembrini n. 22;
4. **DI SUB-IMPEGNARE** gli importi prenotati con determina a contrarre n. 318 del 29.07.2022 sui seguenti capitoli:
 - **cap. 1819,01 imp. D0318.1.2022 – (Fin. Regionale)**
 - **cap. 1819,02 imp. D0318.2.2022 – (Fin. GSE)**a favore della ditta Andreozzi con sede legale in Afragola (NA) P.I. 06601721217 Via Luigi Settembrini n. 22 l'importo complessivo dei Lavori € 238.376,32 OSS e IVA 10% così distinto;

DESCRIZIONE CAPITOLO:	cap. 1819,01 imp. D0318.1.2022
GESTIONE:	Competenza 2022 Finanziamento Regionale Lavori edili e impiantistica
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 205.143,65 Iva 10% inclusa)
DESCRIZIONE CAPITOLO:	cap. 1819,02 imp. D318.2.2022
GESTIONE:	Competenza 2022 Finanziamento Comunale lavori a verde
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 33.232,67 Iva 10% inclusa)
RAGIONE DEL DEBITO:	Opere di rigenerazione urbana del Nucleo di Antica Formazione nel Comune di Vedano al Lambro in Via Enzo Ferrari
CREDITORE:	Andreozzi s.r.l., con sede legale in Afragola (NA), Via Luigi Settembrini n. 22 P.I. 06601721217
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	2023
CONSIP-MEPA-NECA-SINTEL:	SINTEL

PROGRAMMA INCARICHI:	NO
DIPENDENTE PUBBLICO:	NO
SPESA FRAZIONABILE:	NO
CIG:	9345818CFB
CUP:	D97B21000030006
FINANZIAMENTO:	CONTRIBUTO REGIONALE FINANZIAMENTO G.S.E.

5. **DI DARE ATTO** che la presente determina è stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato all'art. 174/bis del D.L. 174/2012, recependo tutto quanto meglio espresso in narrativa;
6. **DI PROCEDERE** alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto d'appalto ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32, co. 14, del Codice;
7. **DI PROCEDERE** alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario mediante il passOE;
8. **DI AVVALERSI** della facoltà di esecuzione anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto di appalto e nelle more della verifica di requisiti di cui al precedente punto 5, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13, del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L.76/2020 e ss.mm.ii.;
9. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come disposto dagli artt. 147-bis e 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. **DI TRSMETTERE** ai sensi dell'art. 191, comma1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ad accettazione della proposta presentata.
11. **DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Veduggio al Lambro nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente", oltre che sulla piattaforma telematica SINTEL;

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO IN VIA ENZO FERRARI – CIG 9345818CFB – CUP D97B21000030006

Verbale di seduta riservata

Presso la sede del Comune di Vedano al Lambro, in Vedano al Lambro, Largo Repubblica n. 3, alle ore 14.00 del giorno 28.10.2022, premesso che

- con determina n. 318 del 29.07.2022 è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento di opere di rigenerazione urbana del Nucleo di Antica Formazione del Comune di Vedano al Lambro in via Enzo Ferrari per un importo complessivo pari ad € 247.296,20 Iva ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali esclusi per una durata di 190 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l’appalto è finanziato in parte con fondi propri dell’Amministrazione ed in parte con fondi regionali;
- il termine ultimo per l’inizio dei lavori è fissato per il 15.11.2022;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- in data 14.10.2022 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- ai sensi dell’art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), è stata prevista all’art. 19 del disciplinare di gara l’applicazione della c.d. inversione procedimentale, pertanto, si procederà con l’apertura delle offerte economiche e in seguito con la verifica della documentazione amministrativa;
- è prevista l’esclusione automatica delle offerte anomale così come previsto dall’art. 20 del disciplinare di gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice;
- tutte le attività svolte durante la seduta telematica sono tracciate e registrate dalla piattaforma che garantisce l’inalterabilità della documentazione prodotta dagli operatori economici;
- in data 21.10.2022 si è tenuta la prima seduta telematica di apertura delle offerte economiche nella quale:
 - sono stati esclusi per anomalia dell’offerta i seguenti operatori economici: Garden Design s.r.l., Selva Mercurio s.r.l. e Depac Società Cooperativa Sociale a r.l.
 - è stata generata la seguente graduatoria provvisoria
 1. Andreozzi s.r.l.
 2. Marchini Piante s.r.l.
 3. Idealverde s.r.l.
 4. Cantieri s.r.l.
 5. TI-EFFE SERVICE s.r.l.
 6. Consorzio A.L.P.I. SCARL
 7. Itinera soc. coop.
 8. Florovivaistica Brendolini Franco
 - è stato individuato il campione pari al 10% degli operatori economici per i quali sarà verificata la documentazione amministrativa, pertanto, sono state disposte le verifiche della documentazione amministrativa con riferimento all’operatore economico Andreozzi s.r.l., risultato primo nella graduatoria provvisoria, e Marchini Piante s.r.l., risultato secondo nella graduatoria provvisoria e rientrante nel campione sorteggiato;

- nel corso della seduta riservata di data 21 ottobre 2022 è stata esaminata la documentazione amministrativa degli operatori economici Andreozzi s.r.l. e Marchini Piante s.r.l.. All'esito di tale verifica è stata confermata la graduatoria provvisoria con primo in graduatoria l'operatore economico Andreozzi s.r.l., come risulta da relativo verbale dd. 21.10.2022;
- nel corso della medesima seduta riservata il RUP ha rilevato che l'offerta dell'operatore economico primo classificato doveva essere sottoposta alla verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- il RUP ha quindi avviato il procedimento di verifica dei costi della manodopera inviando a mezzo piattaforma SINTEL all'operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono tali costi e concedendo allo stesso termine fino al 28 ottobre 2022 alle ore 12.00 per inviare quanto richiesto;
- in data 28 ottobre 2022 l'operatore economico ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta,

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, all'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico Andreozzi s.r.l. al fine di valutare se i costi della manodopera indicati in sede di offerta siano congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del CCNL di riferimento, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice.

Il RUP analizza quindi le dichiarazioni e la documentazione a corredo delle stesse presentate dall'operatore economico Andreozzi s.r.l., riscontrando che le giustificazioni presentate sono idonee a dimostrare che i costi della manodopera indicati in sede di offerta ed applicati al personale impiegato in appalto sono congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale di riferimento. In particolare, si evidenzia come l'operatore economico abbia considerato, nella definizione dei costi del lavoro da applicare a ciascuna figura professionale impiegata, i minimi salariali previsti dalle tabelle ministeriali di riferimento dei CCNL Edili e Metalmeccanici.

All'esito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento:

- dichiara concluso con esito positivo il procedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico Andreozzi s.r.l.;
- dispone di procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 32 del Codice, nei confronti dell'operatore economico Andreozzi s.r.l.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Alberto Gaiani



The image shows a circular official stamp of the Comune di Veduggio al Lambro, Province of Monza e Brianza. The stamp features a central coat of arms and is surrounded by the text 'COMUNE DI VEDUGGIO AL LAMBRO' and 'Prov. di Monza e Brianza'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.