

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 04/03/2013

Oggetto: PIANO VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008

L'anno duemilatredecim addì quattro del mese di Marzo alle ore 20:45, presso questa Sede Comunale, convocati - in sessione Pubblica Straordinaria ed in Prima convocazione - con avviso scritto del Presidente, notificato a norma di legge, i signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nei 3 giorni lavorativi precedenti l'adunanza.

Assume la Presidenza il Sig. PICCOLOTTO ADRIANO Presidente assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

PICCOLOTTO ADRIANO	Presente
MEREGALLI RENATO	Presente
TREMOLADA MARCO	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Presente
SANVITO AUGUSTO	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Presente
PELLI VANDA	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Presente
D'ANGELO GIOVANNA	Presente
BIANCONI MARCO	Presente
BIASSONI SILVANA	Assente
OTTONE IPPOLITO	Presente
BLASIGH FABIO	Presente

Totale Presenti 12 - Totale assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.8.2008 n. 133, il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;
- sul piano operativo, ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - a) immobili destinati ad usi istituzionali;
 - b) beni deputati ad usi non istituzionali;
 - c) beni destinati ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica;
 - d) beni destinati ad uso commerciale;
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, mentre non sono stati rilevati immobili suscettibili di dismissione;
- gli immobili sopra indicati sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali di cui all'**allegato A**, predisposto dal Settore Assetto del Territorio, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

UDITA la relazione dell'Assessore Marco Tremolada;

UDITI gli interventi dei Consiglieri ed in particolare del Consigliere Ippolito Ottone che dichiara la propria astensione in merito a questa deliberazione; la trascrizione degli interventi, eseguita da ditta appositamente incaricata, verrà depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria, allegata ed approvata nel corso della prossima seduta di Consiglio Comunale al punto "Verbalì seduta precedente";

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESENTI il Sindaco e n. 11 Consiglieri, con voti favorevoli n. 9 ed astenuti n. 3 (Marco Bianconi, Ippolito Ottone e Fabio Blasigh), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**allegato A**), ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 6.08.2008 n. 133;
2. DI DARE atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. DI DARE ATTO che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito internet di questo Comune;
 4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 5. DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 6. DI PRENDERE ATTO che la presente delibera costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013.

La seduta si conclude alle ore 21,52.

OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 25/02/2013

ALBERTO GIOVANNI GAIANI

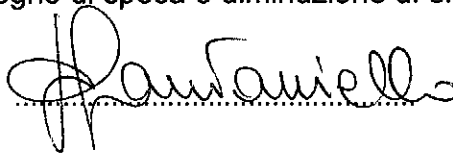


Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data

Si omette non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata

ELISABETTA SANTANIELLO



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2013/2015

(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)



Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale	Intervento	Tipologia di intervento	Destinazione dopo l'intervento
Coop. Guido Rossa	Via Adamello	Fg. 7 mapp. 104	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Guido Rossa	Via Adamello	Fg. 7 mapp. 19	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Piero Gobetti	Via Priv. Leopardi	Fg. 2 mapp. 151 Fg. 2 mapp. 152	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Giovanni XXIII	Via Dante	Fg. 7 mapp. 109 Fg. 7 mapp. 110	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Giovanni XXIII	Via IV Novembre/ L.go Donatori del Sangue	Fg. 4 mapp. 232	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Appartamento di proprietà comunale	Via Battisti, 22	Fg. 6 mapp. 240 sub. 69 (A3-5) Fg. 6 mpa. 240 sub. 4 (C/6-5)	Abitazione Box	Alienazione Alienazione	Alienazione Alienazione	Abitazione box
Area di proprietà comunale	Via Monte Grappa	Fg. 5 mapp. 131	Attrezzature impianti pubblici o ad uso pubblico	Valorizzazione	Concessione diritto di superficie finalizzata alla realizzazione di un Centro Diurno Assistenziale	Edificio Socio Assistenziale, verde, parcheggi e viabilità