



**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
Provincia di Monza e Brianza

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 119 del 20/10/2014**

**Oggetto: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di Ottobre alle ore 17:45, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente

Totale Presenti 5 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Vedano al Lambro è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23.06.2011 e pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 33 del 17.08.2011 e pertanto vigente da tale data;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, intende rivedere il P.G.T. vigente, in relazione alla propria politica di sviluppo territoriale ed intende rendere omogenei tra di loro gli atti di P.G.T. (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), così come meglio evidenziato nel documento di indirizzo redatto dall'Assessorato all'Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

**Vista** la deliberazione di Consiglio della Provincia di Monza e Brianza n.16 del 10 luglio 2013, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

**Ravvisata** la necessità di recepire gli obiettivi generali di assetto e tutela del territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovra comunale, in attuazione al PTCP Monza e Brianza sopra menzionato;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 2129 del 11.07.2014 "*Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, comma 108 lett. d)*";

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 2489 del 10.10.2014 "*Differimento del termine di entrata in vigore della nuova classificazione sismica del territorio approvata con d.g.r. 21 luglio 2014, n. 2129 «Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, comma 108, lett. d)»*";

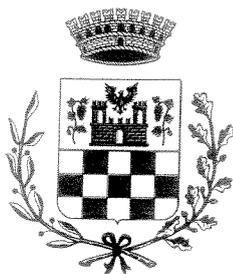
**Considerata** la necessità di provvedere all'aggiornamento della componente sismica degli studi geologici facenti parte degli atti del PGT vigente, in relazione all'entrata in vigore della nuova classificazione delle zone sismiche della Regione Lombardia di cui alle d.G.R. sopra richiamate;

**Visto** il P.G.T. Vigente;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

**DELIBERA**

- 1) **di approvare** l'atto di indirizzo predisposto dall'Assessorato all'Urbanistica e allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A" quale atto propedeutico alla redazione della variante al P.G.T. vigente.
- 2) **di inviare** al Consiglio Comunale tale atto affinché predisponga l'indirizzo relativo alla variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dando incarico agli uffici competenti alla predisposizione di specifica deliberazione.
- 3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, con apposita votazione unanime, al fine di avviare il procedimento di variante al P.G.T. vigente.



# COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

## Provincia di Monza e Brianza

Ufficio Tecnico - [gaiami@vedanolambro.it](mailto:gaiami@vedanolambro.it)  
telefono 039.2486.320

Largo Repubblica, 3  
20854 Vedano al Lambro (MB)  
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786  
[www.comune.vedanoallambro.mb.it](http://www.comune.vedanoallambro.mb.it)  
P.I.00742750961  
C.F. 03131650156

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI G.C. N. DEL

### DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA STESURA DELLA 1° VARIANTE AL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è lo strumento di pianificazione urbanistica comunale, che la Regione Lombardia ha introdotto con la L.R. 12/2005. È un Piano di Governo del Territorio che disegna la città del domani, alla luce di una realtà ed identità odierna che si sta modificando molto velocemente.

Esso si articola in tre componenti fondamentali:

- 1) Documento di Piano, che identifica gli obiettivi ed esprime le strategie che servono a perseguire lo sviluppo economico e sociale.
- 2) Piano dei Servizi, lo strumento per armonizzare gli insediamenti con il sistema dei servizi, per garantire la vivibilità e la qualità urbana della comunità locale.
- 3) Piano delle Regole: lo strumento di controllo della qualità urbana e territoriale che disciplina l'intero territorio comunale.

L'Amministrazione Comunale ritiene necessario apportare, al P.G.T., alcune varianti:

- al Documento di Piano, allo scopo di perfezionarne gli indirizzi, particolarmente per quanto riguarda gli Ambiti di Trasformazione. Bisognerà capire lo stato di attuazione dei vari Ambiti, le motivazioni della loro non attuazione, e dare una valutazione generale sui principi su cui essi si basano per vedere se debbano essere modificati o cambiati in alcune parti. Comunque gli obiettivi generali che l'Amministrazione si è prefissata di raggiungere, cioè la realizzazione di strutture sportive, educative e ricreative che necessitano alla cittadinanza, non sono cambiati; è necessario vedere come raggiungerli modificando alcuni dei parametri attuali che regolano gli ambiti di trasformazione.

E' fondamentale aggiornare la componente sismica degli studi geologici e quindi fare anche una revisione delle Norme tecniche geologiche in relazione all'entrata in vigore della nuova classificazione delle zone sismiche della Regione Lombardia (D.G.R. 11/07/2014-n X/2129).

- al Piano dei Servizi, per aggiornarne e integrarne le previsioni, secondo un disegno di razionale distribuzione dei servizi per aumentare la qualità, la fruibilità e l'accessibilità per la cittadinanza.

- al Piano delle Regole, allo scopo di aggiornarne e verificare lo stato di attuazione dei diversi strumenti urbanistici esecutivi e conseguentemente per modificarne le disposizioni di pianificazione contenute nel "Regime dei suoli" e nelle Norme di Attuazione; aggiornare, nelle parti di competenza, alla nuova classificazione antisismica le Carte di sintesi, dei vincoli, di fattibilità e le Norme geologiche di Piano che costituiscono parte integrante anche del Piano delle Regole.

Infine verranno eliminate tutte le "imprecisioni" (di carattere grafico o formale) che si sono riscontrate all'interno delle varie Tavole o Relazioni in modo tale da avere un P.G.T. completamente corretto nella "forma".

Vedano al Lambro, 17.10.2014

L'Assessorato all'Urbanistica  
(Ing. Marco Tremolada)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
MREGALLI RENATO



IL SEGRETARIO GENERALE  
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale

**DISPONE**

che la presente deliberazione:

- venga pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal giorno 12/11/2014 al giorno 27/11/2014 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 12/11/2014 (art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Vedano al Lambro, 12/11/2014



X IL SEGRETARIO GENERALE  
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/11/2014, per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Vedano al Lambro,

X IL SEGRETARIO GENERALE  
SODANO UMBERTO