



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 del 20/11/2014

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI)

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di Novembre alle ore 17:35, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente

Totale Presenti 5 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Vedano al Lambro è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23.06.2011 e pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 33 del 17.08.2011 e pertanto vigente da tale data;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 20.10.2014 con oggetto "APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ed in particolare l'allegato "A";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 10.11.2014 con oggetto "LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" ed in particolare gli allegati "A" e "B";

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla variante n. 1 agli atti del P.G.T. Vigente finalizzata alla revisione di:

- Documento di Piano:
 - perfezionare gli indirizzi, in particolare per quanto riguarda gli Ambiti di Trasformazione;
 - verificare lo stato di attuazione dei vari Ambiti, le motivazioni della loro non attuazione, dare una valutazione generale sui principi su cui essi si basano ed analizzare se debbano essere modificati o cambiati in alcune parti;
 - modificare alcuni dei parametri attuali che regolano gli ambiti di trasformazione al fine di raggiungere l'obiettivo di realizzare strutture sportive, educative e ricreative che necessitano alla cittadinanza;
 - aggiornare la componente sismica degli studi geologici e quindi effettuare anche una revisione delle Norme tecniche geologiche in relazione all'entrata in vigore della nuova classificazione delle zone sismiche della Regione Lombardia (D.G.R. 11/07/2014-n X/2129).
- Piano dei Servizi:
 - aggiornare e integrare le previsioni, secondo un disegno di razionale distribuzione dei servizi per aumentare la qualità, la fruibilità e l'accessibilità per la cittadinanza.
- Piano delle Regole:
 - aggiornare e verificare lo stato di attuazione dei diversi strumenti urbanistici esecutivi e conseguentemente per modificare le disposizioni di pianificazione contenute nel "Regime dei suoli" e nelle Norme di Attuazione;
 - aggiornare, nelle parti di competenza, alla nuova classificazione antisismica le Carte di sintesi, dei vincoli, di fattibilità e le Norme geologiche di Piano che costituiscono parte integrante anche del Piano delle Regole.

Ed inoltre intende provvedere:

- Alla salvaguardia delle aree agricole;
- A preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo;

- A privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse;
- A riqualificare e riordinare il tessuto edificato;
- A ridurre l'impatto del traffico sul territorio e tenere conto, in fase di variante, del processo di trasformazione, territoriale che sarà indotto dai grandi interventi infrastrutturali (Pedemontana);
- A promuovere, nei nuovi ambiti e nelle riqualificazioni di quelli esistenti, la realizzazione di edilizia convenzionata;
- A rimuovere tutte le "imprecisioni" (di carattere grafico o formale) che si sono riscontrate all'interno delle varie Tavole o Relazioni in modo tale da avere un P.G.T. completamente corretto nella "forma".

Dato atto che l'art. 13 della L.R. 12/2005 prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione della variante agli atti del P.G.T., il Comune pubblici l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, può presentare suggerimenti e proposte, potendo determinare altresì altre forme di pubblicità e partecipazione;

Ritenuto di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:

- 1 a. pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- 2 b. affissione all'albo pretorio on line;
- 3 c. pubblicazione sul sito internet comunale;
- 4 d. affissione di manifesti;

Vista la Legge Regionale 12/2005;

Visto il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;

Richiamato l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Vista la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n.VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi";

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13/03/2007 n° 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 8/6420 del 27/12/2007, con deliberazione n°8/10971 del 30/12/2009 e n. 9/761 del 10/11/2010;

Visto il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell' art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 24.11.2014;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

DELIBERA

- Di dare avvio, per le motivazioni in premessa, la redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. (Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi) finalizzata alla revisione di:
- Documento di Piano:
 - perfezionare gli indirizzi, in particolare per quanto riguarda gli Ambiti di Trasformazione;
 - verificare lo stato di attuazione dei vari Ambiti, le motivazioni della loro non attuazione, dare una valutazione generale sui principi su cui essi si basano ed analizzare se debbano essere modificati o cambiati in alcune parti;
 - modificare alcuni dei parametri attuali che regolano gli ambiti di trasformazione al fine di raggiungere l'obiettivo di realizzare strutture sportive, educative e ricreative che necessitano alla cittadinanza;
 - aggiornare la componente sismica degli studi geologici e quindi effettuare anche una revisione delle Norme tecniche geologiche in relazione all'entrata in vigore della nuova classificazione delle zone sismiche della Regione Lombardia (D.G.R. 11/07/2014-n X/2129).
 - Piano dei Servizi:
 - aggiornare e integrare le previsioni, secondo un disegno di razionale distribuzione dei servizi per aumentare la qualità, la fruibilità e l'accessibilità per la cittadinanza.
 - Piano delle Regole:
 - aggiornare e verificare lo stato di attuazione dei diversi strumenti urbanistici esecutivi e conseguentemente per modificare le disposizioni di pianificazione contenute nel "Regime dei suoli" e nelle Norme di Attuazione;
 - aggiornare, nelle parti di competenza, alla nuova classificazione antisismica le Carte di sintesi, dei vincoli, di fattibilità e le Norme geologiche di Piano che costituiscono parte integrante anche del Piano delle Regole.

Ed inoltre intende provvedere:

- Alla salvaguardia delle aree agricole;
- A preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo;
- A privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse;
- A riqualificare e riordinare il tessuto edificato;
- A ridurre l'impatto del traffico sul territorio e tenere conto, in fase di variante, del processo di trasformazione, territoriale che sarà indotto dai grandi interventi infrastrutturali (Pedemontana);
- A promuovere, nei nuovi ambiti e nelle riqualificazioni di quelli esistenti, la realizzazione di edilizia convenzionata;
- A rimuovere tutte le "imprecisioni" (di carattere grafico o formale) che si sono riscontrate all'interno delle varie Tavole o Relazioni in modo tale da avere un P.G.T. completamente corretto nella "forma".

- Di procedere alla diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:
 - a. pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
 - b. affissione all'albo pretorio on line;
 - c. pubblicazione sul sito internet comunale;
 - d. affissione di manifesti.

- Di fissare il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2014.

- Di approvare lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione.

- Di nominare, come responsabile del procedimento, il Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Alberto Gaiani.

- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione.

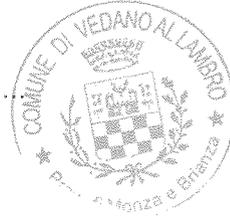
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con apposita votazione unanime al fine di attivare l'iter del procedimento di interesse pubblico.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AGLI
ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI
SERVIZI)

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 19 NOV 2014

ALBERTO GIOVANNI GAIANI



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. DEL

Prot. nr.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N.1 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI)

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° del, con oggetto: "Avvio del procedimento per la redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano – Piano delle Regole-Piano dei Servizi) "

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione di variante agli atti del Piano di Governo del territorio.

La procedura di variante è finalizzata alla revisione di:

- Documento di Piano:
 - perfezionare gli indirizzi, in particolare per quanto riguarda gli Ambiti di Trasformazione;
 - verificare lo stato di attuazione dei vari Ambiti, le motivazioni della loro non attuazione, dare una valutazione generale sui principi su cui essi si basano ed analizzare se debbano essere modificati o cambiati in alcune parti;
 - modificare alcuni dei parametri attuali che regolano gli ambiti di trasformazione al fine di raggiungere l'obiettivo di realizzare strutture sportive, educative e ricreative che necessitano alla cittadinanza;
 - aggiornare la componente sismica degli studi geologici e quindi effettuare anche una revisione delle Norme tecniche geologiche in relazione all'entrata in vigore della nuova classificazione delle zone sismiche della Regione Lombardia (D.G.R. 11/07/2014-n X/2129).
- Piano dei Servizi:
 - per aggiornare e integrare le previsioni, secondo un disegno di razionale distribuzione dei servizi per aumentare la qualità, la fruibilità e l'accessibilità per la cittadinanza.
- Piano delle Regole:
 - aggiornare e verificare lo stato di attuazione dei diversi strumenti urbanistici esecutivi e conseguentemente per modificare le disposizioni di pianificazione contenute nel "Regime dei suoli" e nelle Norme di Attuazione;
 - aggiornare, nelle parti di competenza, alla nuova classificazione antisismica le Carte di sintesi, dei vincoli, di fattibilità e le Norme geologiche di Piano che costituiscono parte integrante anche del Piano delle Regole.

Ed inoltre intende provvedere:

- Alla salvaguardia delle aree agricole;
- A preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo;
- A privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse;

- A riqualificare e riordinare il tessuto edificato;
- A ridurre l'impatto del traffico sul territorio e tenere conto, in fase di variante, del processo di trasformazione, territoriale che sarà indotto dai grandi interventi infrastrutturali (Pedemontana);
- A promuovere, nei nuovi ambiti e nelle riqualificazioni di quelli esistenti, la realizzazione di edilizia convenzionata;
- A rimuovere tutte le "imprecisioni" (di carattere grafico o formale) che si sono riscontrate all'interno delle varie Tavole o Relazioni in modo tale da avere un P.G.T. completamente corretto nella "forma".

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/12/2014 con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Vedano al Lambro Largo Repubblica 3;
- mediante posta certificata al seguente indirizzo:
comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it;

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi al Servizio Tecnico del Comune di Vedano al Lambro, Largo Repubblica, 3, nel giorno di apertura al pubblico giovedì dalle ore 9:00 alle 13,00 o chiamando il n. 039/2486320

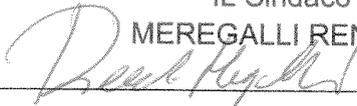
Vedano al Lambro,

Il responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Alberto Gaiani)

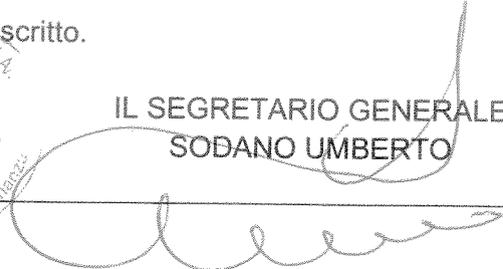
Il Segretario comunale
(dott. Umberto Sodano)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
MEREGALLI RENATO



IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO



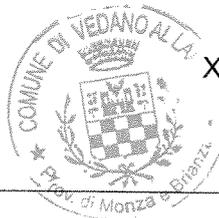
Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione:

- venga pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal giorno 24/11/2014 al giorno 09/12/2014 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 24/11/2014 (art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Vedano al Lambro, 24/11/2014



X IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/12/2014, per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Vedano al Lambro,

X IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO