



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 05/06/2014

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI
DALLA L. N. 133/2008 - TRIENNIO 2014/2016**

L'anno duemilaquattordici addì cinque del mese di Giugno alle ore 13:10, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente

Totale Presenti 5 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008 – TRIENNIO 2014/2016

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.8.2008 n. 133, il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- Alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;
- Sul piano operativo, ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - a) Immobili destinati ad usi istituzionali;
 - b) Beni deputati ad usi non istituzionali;
 - c) Beni destinati ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica;
 - d) Beni destinati ad uso commerciale;
- Per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, mentre non sono stati rilevati immobili suscettibili di dismissione;
- Gli immobili sopra indicati sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali di cui all'**allegato A**, predisposto dal Servizio Tecnico, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione ed approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A VOTI unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. LA RICOGNIZIONE degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2014/2016;
2. DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**allegato A**), ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 6.08.2008 n. 133;
3. DI DARE atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi

dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

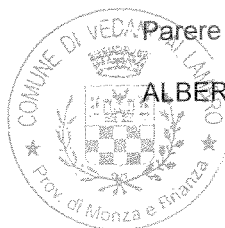
4. DI DARE ATTO che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio del sito internet di questo Comune;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
7. DI DARE ATTO che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito dalla Legge 133/2008;
8. DI RENDERE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
9. DI DISPORRE la trasmissione della presente Determinazione e dell'Allegato "A", fornito in copia alla presente, quale parte integrale e sostanziale della presente determinazione, al Consiglio Comunale.

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI
ALIENAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008 – TRIENNIO 2014/2016

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data

ALBERTO GIOVANNI GAIANI



5/6/2014
Gaiani

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2014/2016

(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale	Intervento	Tipologia di intervento	Destinazione dopo l'intervento
Cond. AEDILIA	Via Parada 31	Foglio 5 map. 442-478 Sub 1	Abitazione Box	Alienazione Alienazione	Alienazione Alienazione	Abitazione Box
Cond. AEDILIA	Via Parada 31	Foglio 5 map. 442-473 Sub 2	Abitazione Box	Alienazione Alienazione	Alienazione Alienazione	Abitazione Box
Cond. AEDILIA	Via Parada 31	Foglio 5 map. 442-477 Sub 3	Abitazione Box	Alienazione Alienazione	Alienazione Alienazione	Abitazione Box
Cond. AEDILIA	Via Parada 31	Foglio 5 map. 442-476 Sub 5	Abitazione Box	Alienazione Alienazione	Alienazione Alienazione	Abitazione Box