



**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
Provincia di Monza e Brianza

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 72 del 16/06/2014**

**Oggetto: CAPPELLA GENTILIZIA "ELMISI - ROI" - INDIRIZZI DELLA GIUNTA**

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di Giugno alle ore 17:05, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Vice Sindaco	Assente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente

Totale Presenti 4 - Totale assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## OGGETTO: CAPPELLA GENTILIZIA "ELMISI - ROI" - INDIRIZZI DELLA GIUNTA

### LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la segnalazione in data 27/2/2014 a firma del Comandante Polizia locale, Dr. Roberto Detti, e del Vice Commissario, Berardino Sabato, con cui venivano segnalate n. 3 cappelle, all'interno del Cimitero Comunale, in evidente stato di abbandono e precisamente:
  - a) Sorelle Savoia;
  - b) Ramazzotti;
  - c) Elmisi-Roi;
- VISTE le risultanze del successivo sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico comunale in data 11/4/2014 che confermano l'avanzato stato di degrado delle cappelle segnalate;
- VISTA la relazione del Responsabile Affari Generali allegata al presente atto deliberativo con rilievi fotografici inseriti;
- VISTO il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione consiliare n. 38 del 25/7/2000, in seguito modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 29/11/2010, ed in particolare gli artt. 68, 70, 73, 74, ampiamente relazionati nel documento sopracitato;
- RITENUTO che sussistono fondati motivi per dichiarare la decadenza della cappella gentilizia Elmisi/Roi in quanto la sepoltura privata risulta in stato di abbandono per morte degli aventi diritto (art. 73 vigente Regolamento Polizia Mortuaria) viste le risultanze delle ricerche anagrafiche esperite e meglio dettagliate nella citata relazione;
- VISTO l'avviso predisposto dal Settore Affari Generali per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito web del Comune stesso e sulla cappella gentilizia intestata Elmisi/Roi;
- RITENTUO dover pubblicare il detto avviso sino al 31 luglio 2014, oltre il termine regolamentare di giorni 30 per una maggiore pubblicita' e conoscenza;
- RITENUTO dover demandare al Responsabile Affari Generali ed al responsabile Settore tecnico tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ALL'UNANIMITA' di voti favorevoli, resi nelle forme e nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) DI PROVVEDERE, per le motivazioni specificate nelle premesse e che di seguito si intendono integralmente recepite, alla dichiarazione di decadenza della cappella gentilizia Elmisi/Roi in quanto la sepoltura privata risulta in stato di abbandono per morte degli aventi diritto (art. 73 vigente Regolamento Polizia Mortuaria) viste le risultanze delle ricerche anagrafiche esperite e meglio dettagliate nella citata relazione;
- 2) DI APPROVARE l'allegato avviso predisposto dal Settore Affari Generali per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito web del Comune stesso e sulla cappella gentilizia intestata Elmisi/Roi sino al 31 luglio 2014, oltre il termine regolamentare di giorni 30 per una maggiore pubblicita' e conoscenza;
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile servizio Affari Generali ed al Responsabile Servizio tecnico tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

- 4) DI DICHIARARE, infine, con separata unanime votazione resa nelle forme e nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: CAPPELLA GENTILIZIA "ELMISI - ROI" - INDIRIZZI DELLA GIUNTA

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data

RENATA POZZI

  
.....

## RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA "ELMISI/ROY" SITA ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI VEDANO AL LAMBRO.

Al fine di poter procedere ad una corretta valutazione, la stima dovrà essere effettuata tenendo conto di tutte le specifiche caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene alla luce della specificità che gli deriva e che lo pone al di fuori del mercato utilitaristico delle routinarie compravendite immobiliari.

**UBICAZIONE:** la cappella gentilizia od edicola funeraria "Elmisi/Roi", meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato alla presente, trovasi all'interno del Cimitero comunale di Vedano al Lambro ed è posta perimetralmente sul lato sinistro rispetto all'ingresso principale di Via Rimembranze e successiva alla tomba della famiglia Vago, si raggiunge dai vialetti che, dall'ingresso, si dirigono verso il lato sinistro; sul prospetto frontale è chiaramente indicata l'epigrafe "Elmisi - Roi".

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** anno 1966, giusta pratica edilizia n. 39 (la pratica di cui trattasi è conservata agli atti del Comune).

**DESCRIZIONE:** la superficie effettivamente coperta della cappella ha uno sviluppo di ml. 4,30 di lunghezza per ml. 2,95 di larghezza per un totale di mq. 12,64 e per un'altezza di ml. 4,15 per cui la cubatura è pari a mc. 52,456.

*Struttura:* muratura di mattoni pieni

*Rivestimenti esterni:* granito color grigio,

*Infissi:* porta d'ingresso realizzata in vetro ed alluminio

*Rivestimenti interni:* granito grigio e controsoffitto in intonaco civile

*Pavimentazione:* granito color grigio

*Lapidi:* marmo bianco

*Copertura del tetto:* rame.

All'interno della cappella vi è una camera apogea ove sono previste solamente due sepolture che formano una sorta di altare.

**NUMERO E DESCRIZIONE DELLE SEPOLTURE:** attualmente la cappella ha una capienza per n. 2 sepolture a loculi, poste sulla parete frontistante l'ingresso, entrambe occupate.

Sulle lapidi sono state riscontrate le seguenti iscrizioni:

- Roi Rosa – 27/11/1897 + 14/12/1974

- Elmisi Elmina – 10/8/1893 + 4/1/1979

**STATO DI CONSERVAZIONE:** considerando una scala di valori di cinque categorie: buono – discreto – sufficiente – cattivo – pessimo, lo stato complessivo di conservazione della cappella può considerarsi **cattivo**. In particolare la struttura presenta le seguenti criticità:

- rigonfiamento del rivestimento in marmo sulle pareti esterne di entrambe i lati;
- varie crepe presenti sulle lastre di marmo esterne;
- la porta di ingresso si apre con molta difficoltà indice di un cedimento;
- cattivo stato della impermeabilità della copertura risultante da macchie sul soffitto con scrostamento dell'intonaco;
- presenti nidi di vespe;
- chiaro stato di abbandono, nonostante la presenza di fiori "finti" depositati, a quanto saputo, da persona caritatevole, che determina grave situazione di mancata manutenzione straordinaria ed ordinaria e degrado che, oltre a generare problematiche in ordine al decoro del luogo, possono essere fonte di "pericolo" per i visitatori in conseguenza di criticità strutturali del manufatto.

**SITUAZIONE FAMILIARE – NOTIZIE ANAGRAFICHE:** Da ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del Comune risulta quanto segue:

- **Elmisi Elmina**, nata a Milano il 10/8/1893 (1919/I) – paternita' ===== maternita' ===== residente a Vedano al Lambro in Via Liberta', 15 dal 1912 – stato civile nubile – deceduta a Sala Comacina il 4/1/1979 (Atto 4 p- 2 s B – trascritto nei registri di stato civile del Comune di Vedano alò Lambro al n. 2 – parte 2 serie C)
- **Roi Rosa**, nata a Milano il 27/11/1897 (3163/I) – paternita' ===== maternita' ===== residente a Vedano al Lambro in Via Liberta' 15 dal 1912 – stato civile nubile – deceduta a Monza il 14/12/1974 (atto n. 702 p- 2 s B trascritto nei registri di stato civile del Comune di Vedano al Lambro al n. 18 p 2 s C).

Non risultano quindi famigliari sia in linea retta che collaterale.

Tra l'altro, sulla concessione in uso perpetuo di area cimiteriale registrata al n. 41/64 di repertorio (agli atti dell'Ente) viene concessa alla Signorina Elmisi Elmina l'area per la "omissis .....costruzione di una edicola funeraria da servire esclusivamente per la famiglia della concessionaria comprendente la Signorina Roi Rosetta".

**DISPOSIZIONI REGOLAMENTARIE:** il vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione consiliare n. 38 del 25.7.2000, in seguito modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 29.11.2010, prevede regole ben precise per la manutenzione e l'eventuale revoca/decadenza o estinzione negli articoli e con le norme che di seguito vengono elencate:

- **art. 68 – manutenzione, canone annuo, affrancazione**  
comma 1) la manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite od installate. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse prescrivere in quanto valutata indispensabile od opportuna sia per motivi di decoro, sia di sicurezza o di igiene.  
Comma 2) sono incluse nella manutenzione di cui al comma precedente e sono pertanto a carico dei concessionari:
  - le parti decorative costruite o installate dai concessionari;
  - gli eventuali corpi o manufatti aggiunti dai concessionari;
  - l'ordinaria pulizia;
  - gli interventi di lieve rilevanza che possono essere eseguiti senza particolari strumentiComma 3) qualora il concessionario non provveda alle manutenzioni di cui ai commi precedenti entro un anno, il Comune dichiara la decadenza della concessione;  
comma 4) ..omissis...

## **CAPO II – DIVISIONE, SUBENTRI, RINUNCE**

- **art. 70 divisione, subentri**  
omissis ....  
Comma 8) la famiglia viene ad estinguersi quando non vi sono persone che ai sensi dell'art. 67, abbiano titolo per assumere la qualità di concessionari o non siano state lasciate disposizioni a Enti o Istituzioni per curare la manutenzione della sepoltura  
Comma 9) nel caso di famiglia estinta, decorsi almeno 10 anni dall'ultima sepoltura se ad inumazione o almeno 20 anni se a tumulazione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza della Concessione.
- **art. 73 Decadenza**  
comma 1) lettera f) quando la sepoltura privata risulti in stato di abbandono per incuria o per morte degli aventi diritto, o quando non si siano osservati gli obblighi relativi alla manutenzione della sepoltura previsti dall'art. 68;  
comma 2) la pronuncia della decadenza della concessione nei casi previsti ai punti f e g) di cui sopra è adottata previa diffida al concessionario o agli aventi titolo, in quanto reperibili;  
comma 3) in caso di irreperibilità la diffida viene pubblicata all'albo comunale e a quello del cimitero per la durata di 30 giorni consecutivi.  
omissis ....

- **art. 74 provvedimenti conseguenti alla decadenza**

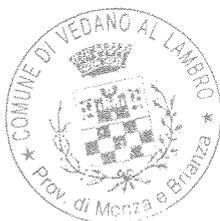
comma 1) pronunciata la decadenza della concessione, il responsabile del servizio di polizia mortuaria disporrà, se del caso, la traslazione delle salme, resti, ceneri, rispettivamente in campo comune, ossario comune, cinerario comune. Successivamente il responsabile del servizio tecnico disporrà per la demolizione delle opere o al loro restauro a seconda dello stato delle cose, restando i materiali e le opere nella piena disponibilità del Comune.

Per tutti i motivi sopra elencati è possibile provvedere, previo idoneo avviso ed idonea pubblicazione all'albo del comune ed al cimitero comunale, alla decadenza della cappella in questione.

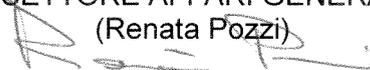
Allegate fotografie esplicative di quanto relazionato.

Vedano al Lambro, 16/6/2014

IL RESPONSABILE  
SETTORE TECNICO  
(Arch. Alberto Gaiani)



IL RESPONSABILE  
SETTORE AFFARI GENERALI  
(Renata Pozzi)





# COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

Largo Repubblica, 3  
20854 Vedano al Lambro (MB)  
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786  
[www.vedanolambro.it](http://www.vedanolambro.it)  
P.I.00742750961

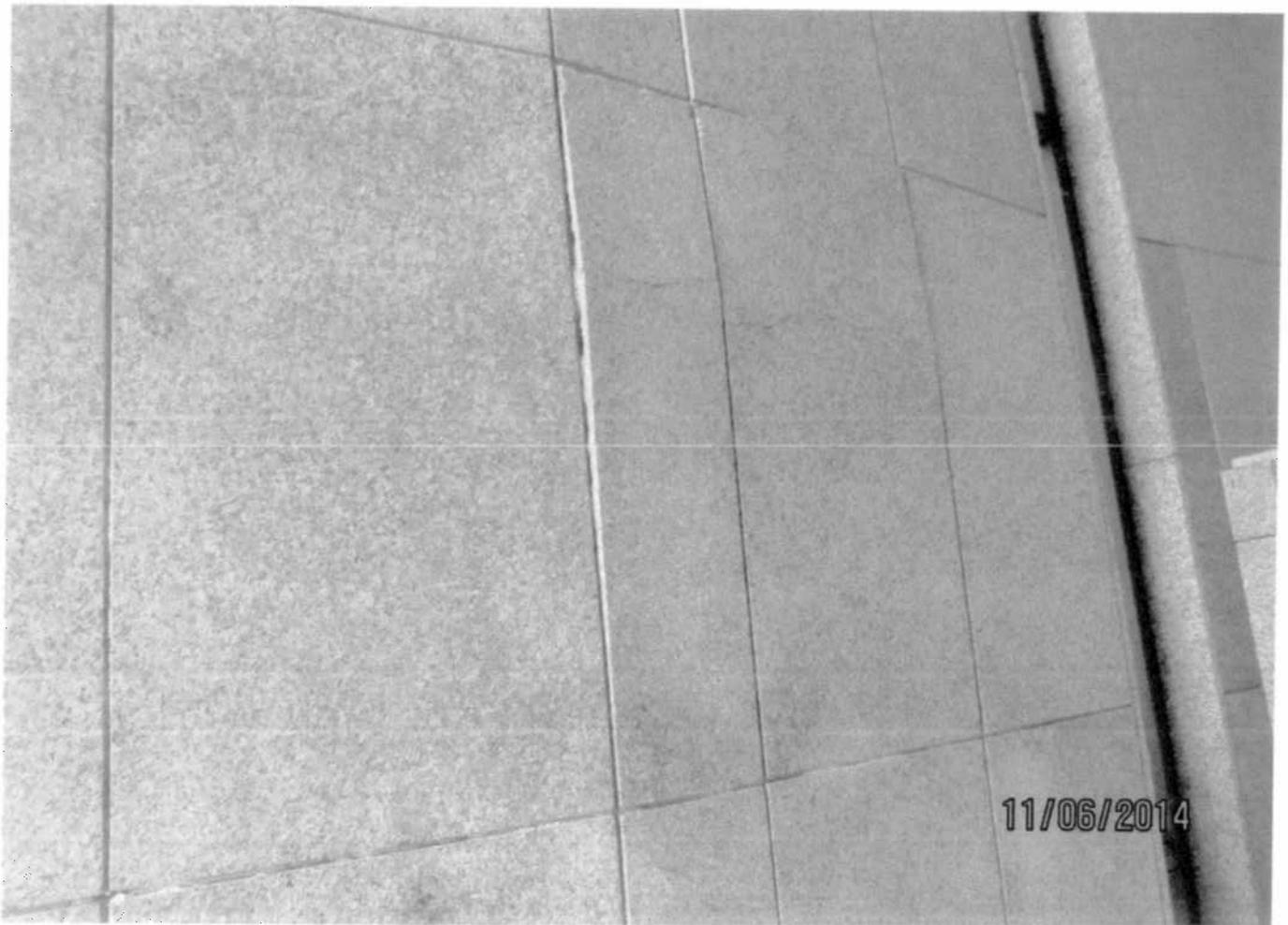
*Settore Affari Generali*

**CAPPELLA GENTILIZIA ELMISI/ROI SITA NEL CIMITERO COMUNALE DI VEDANO AL LAMBRO**



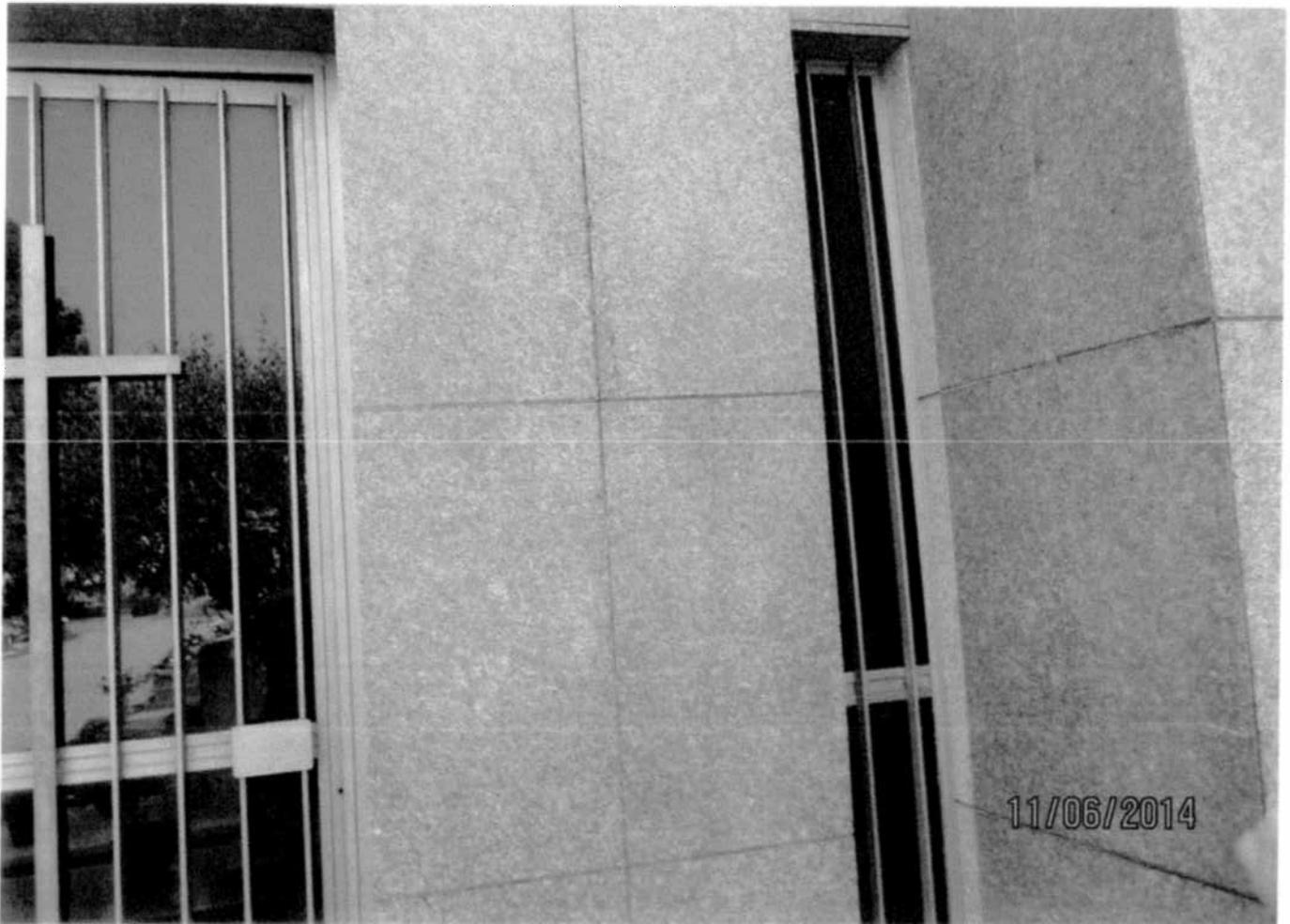
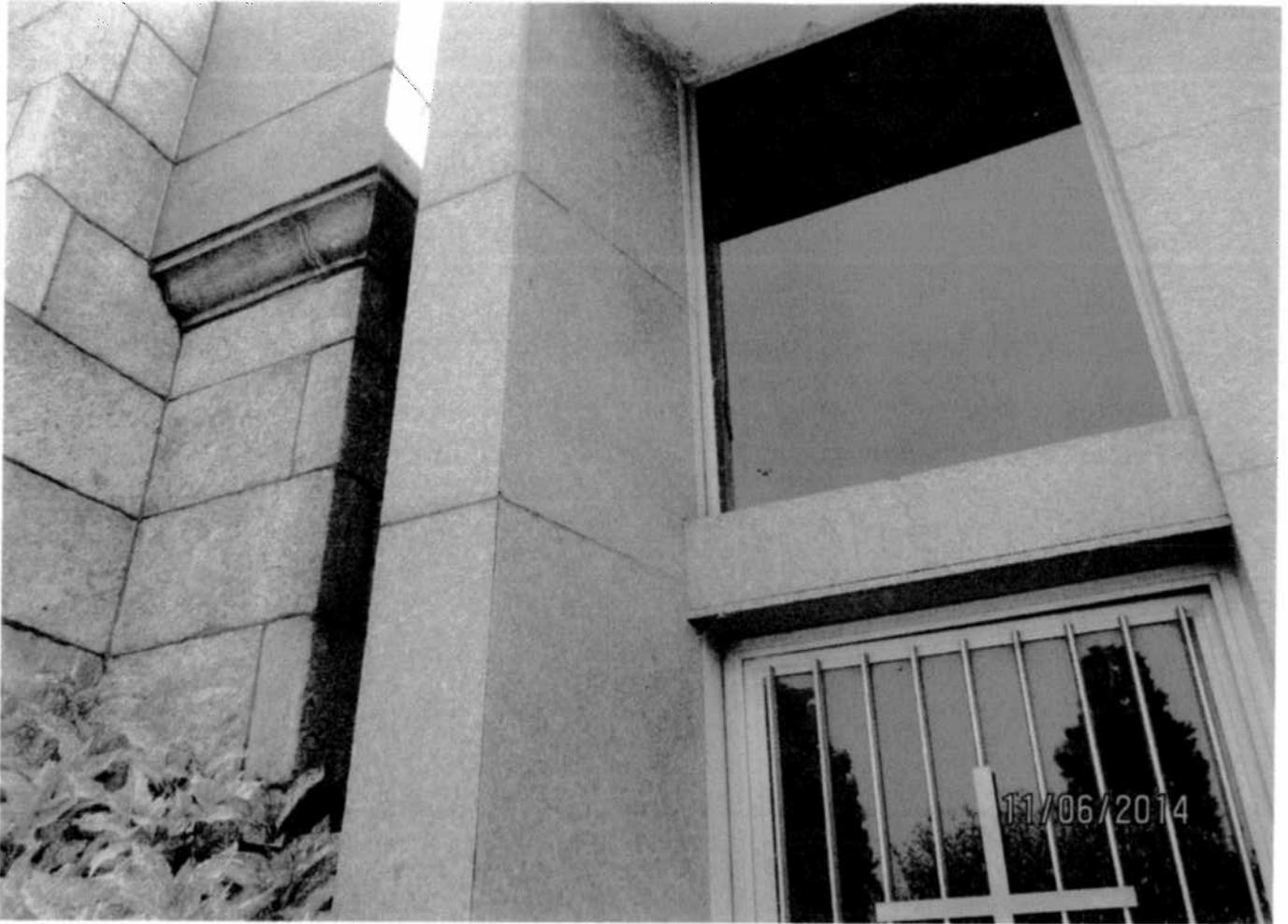


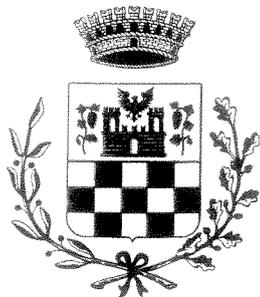












allegato a delibera G.O. N° 72 del 16-06-2014

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO  
Provincia di Monza e Brianza

Largo Repubblica, 3  
20854 Vedano al Lambro (MB)  
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786  
[www.vedanolambro.it](http://www.vedanolambro.it)  
P.I.00742750961

## AVVISO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. xx del xx;

Vista la relazione a firma del Responsabile tecnico e del Responsabile Affari Generali, per quanto di competenza, allegata alla citata deliberazione della Giunta comunale;

Visti i seguenti articoli del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione consiliare n. 38 del 25.7.2000, in seguito modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 29.11.2010:

- **art. 68 – manutenzione, canone annuo, affrancazione**

comma 1) la manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite od installate. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse prescrivere in quanto valutata indispensabile od opportuna sia per motivi di decoro, sia di sicurezza o di igiene.

Comma 2) sono incluse nella manutenzione di cui al comma precedente e sono pertanto a carico dei concessionari:

- le parti decorative costruite o installate dai concessionari;
- gli eventuali corpi o manufatti aggiunti dai concessionari;
- l'ordinaria pulizia;
- gli interventi di lieve rilevanza che possono essere eseguiti senza particolari strumenti

Comma 3) qualora il concessionario non provveda alle manutenzioni di cui ai commi precedenti entro un anno, il Comune dichiara la decadenza della concessione;

comma 4) ..omissis...

- **art. 70 divisione, subentri**

omissis ....

Comma 8) la famiglia viene ad estinguersi quando non vi sono persone che ai sensi dell'art. 67, abbiano titolo per assumere la qualità di concessionari o non siano state lasciate disposizioni a Enti o Istituzioni per curare la manutenzione della sepoltura

Comma 9) nel caso di famiglia estinta, decorsi almeno 10 anni dall'ultima sepoltura se ad inumazione o almeno 20 anni se a tumulazione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza della Concessione.

- **art. 73 Decadenza**

comma 1) lettera f) quando la sepoltura privata risulti in stato di abbandono per incuria o per morte degli aventi diritto, o quando non si siano osservati gli obblighi relativi alla manutenzione della sepoltura previsti dall'art. 68;

comma 2) la pronuncia della decadenza della concessione nei casi previsti ai punti f e g) di cui sopra è adottata previa diffida al concessionario o agli aventi titolo, in quanto reperibili;

comma 3) in caso di irreperibilità la diffida viene pubblicata all'albo comunale e a quello del cimitero per la durata di 30 giorni consecutivi.

omissis ....

- **art. 74 provvedimenti conseguenti alla decadenza**

comma 1) pronunciata la decadenza della concessione, il responsabile del servizio di polizia mortuaria disporrà, se del caso, la traslazione delle salme, resti, ceneri, rispettivamente in campo comune, ossario comune, cinerario comune. Successivamente il responsabile del servizio tecnico disporrà per la demolizione delle opere o al loro restauro a seconda dello stato delle cose, restando i materiali e le opere nella piena disponibilità

· Rilevato che da sopralluoghi effettuati dalla polizia locale e dall'ufficio tecnico comune ed, in seguito dal servizio Affari Generali, si e' rilevato l' evidente stato di abbandono, per cui si invitano gli eventuali aventi titolo (sconosciuti al Comune) al ripristino del decoro della sepoltura, presentandosi presso l'ufficio tecnico o presso l'ufficio demografici improrogabilmente entro e non oltre il 31 luglio 2014;

· Che l'ufficio demografici ha provveduto ad effettuare attente ricerche anagrafiche da cui e' emerso che non esiste nessun parente od avente titolo;

· Che ai sensi dell' art. 73 comma 2 e 3 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, viene disposta l'affissione del presente avviso di diffida alla sistemazione decorosa ed alla manutenzione ordinaria della sepoltura in stato di abbandono all'albo pretorio del Comune, non che sul cancello del Cimitero e sulla facciata della Cappella stessa, consecutivamente sino al 31/07/2014;

Visto l'art. 63 del D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 – "I concessionari devono mantenere a loro spese, per tutto il tempo della concessione, in buono stato di conservazione i manufatti di loro proprietà. Nel caso di sepoltura privata abbandonata per incuria, o per morte degli aventi diritto, il comune può provvedere alla rimozione dei manufatti pericolanti, previa diffida ai componenti della famiglia del concessionario, da farsi, ove occorra, anche per pubbliche affissioni";

Visto altresì, l'art. 23 del Regolamento Regione Lombardia n. 6 del 09/11/2004 – " I concessionari delle sepolture private mantengono a loro spese in buono stato di conservazione i manufatti, a pena di decadenza della concessione, previa diffida del comune, sulla base di quanto stabilito dal Regolamento Comunale".

Tutto cio' premesso

**DISPONE**

L'affissione del presente provvedimento, relativo alla cappella gentilizia ELMISI/ROI all'albo pretorio del Comune di Vedano al Lambro, sul sito istituzionale del Comune e sulla cappella interessata.

IL RESPONSABILE SETTORE AA. GG.

Vedano al Lambro,