



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 30/06/2014

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di Giugno alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente

Totale Presenti 5 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale intende mantenere in buono ed efficiente stato manutentivo il patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- che l'art. 5, c. 4 della L.R. 27/2007 e ss.mm.ii. prevede che gli enti proprietari di immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica redigano un programma di manutenzione da allegare al bilancio;

VISTO il Piano di Manutenzione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in ottemperanza al D.D.U.O. – Direzione Regionale Casa e Opere Pubbliche della Regione Lombardia - n. 12650 del 26.11.2009 l'obiettivo generale dei suddetti programmi è la "messa in sicurezza degli edifici" (prima priorità) e che la seconda priorità è il risparmio energetico/rispetto ambientale;

VISTI:

- la L.R. 27/2007 e ss.mm.ii.;
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di previsione anno 2014, in corso di predisposizione;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTO necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

A VOTI UNANIMI favorevoli, espressi per alzata di mano;

1 DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Piano di Manutenzione allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che l'impiego delle risorse disponibili per le opere di manutenzione dovrà essere necessariamente verificato in base ai dettami della D.D.U.O. – Direzione Regionale Casa e Opere Pubbliche della Regione Lombardia - n. 12650 del 26.11.2009 che prescrive che l'obiettivo generale dei suddetti programmi è la "messa in sicurezza degli edifici" (prima priorità) e che la seconda priorità è il risparmio energetico/rispetto ambientale, da valutarsi sull'intero patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- 3) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 25/06/2014

ALBERTO GIOVANNI GAIANI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gaiani", is written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and extends slightly above and below the line.

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - CONSUNTIVO ANNO 2013

Fonti di Finanziamento	Situazione inizio esercizio	utilizzo				Manutenzione	TOTALE	Accantonamento / Incremento	Situazione a fine
		Manutenzione Riparativa e/o a guasto	Manutenzione ordinaria		IVA relativa (1)				
			valore =	incremento +					
Lr. 27/07	€ 17 200,00					€ 17 200,00			
Art. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B									
Art. 9 c. 2									
Lr. 31/85									
Art. 11 bis (L. r. 6/07)									
L. 513/77									
Art. 25									
0,50% valore locativo									
DGR 36970/98									
L. 457/78									
L. 560/83									
Ex ICI*									
Art. 14									
DGR 7976/2008									
D.D. 11781 3/6/05									
Oneri di esproprio*									
Risorse proprie (mutui, ecc.)									
Altre risorse									
Prerp 1° e II°									
Lr. 13/96									
D.L. 159/07									
Art. 5 b s									
L. 133/08									
Art. 11									
Altre Risorse Statali									
Risorse altri soggetti									
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007**									
Fondo manutenzione straordinaria									
Riserva destinata a manutenzione (3)**									
TOTALE	€ 17 200,00					€ 17 200,00			



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

(Arch. Alberto Gaiani)

Alberto Gaiani

Allegato a delibera G.C. N° del 30 - 06 - 2014

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
 QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONSUNTIVO 2012
 COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

FABBRICATO	COMUNE	VIA E NUMERO CIVICO	descrizione intervento		manutenzione riparativa s/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità			di cui per 2° priorità			di cui alle altre finalità di legge			NOTE
			codice intervento	tipo opere		riattamento alloggio	valore = (A)	incremento + (B)	TOTALE (A) + (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	risaldamento e adeguamento canna fumaria	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale	opere comprese alla priorità	socialità	
	Vedano al Lambro	Via Prave, 3			€ 3.200,00													
	Vedano al Lambro	Via Santo Stefano, 47			€ 5.600,00													
	Vedano al Lambro	Via Italia, 9			€ 8.600,00													
TOTALE MANUTENZIONE					€ 17.200,00													
TOTALE SERVIZI A RIMBORSO																		
TOTALE GENERALE																		€ 17.200,00

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Arch. Alberto Gaiari



Allegato a delibera G.C. N° del 30-06-2014

QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CONSUNTIVO 2013

U.I.	(1) codice intervento	tipo opere	des:zione intervento		di cui per 1° priorità		di cui per 2° priorità				di cui alle altre finalità di legge	di cui partecipaz ione	di cui per altro	NOTE	
			interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento canne fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico					rispetto ambientale
TOTALE IVA INCLUSA															
					€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
					€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

(1) i valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere de terminati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canoni

(2) indicare la variazione di valore patrimoniale riportata in bilancio per gli interventi capitalizzati (compresa IVA, competenze tecniche e quant'altro capitalizzato)

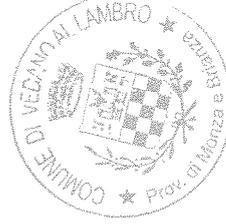
(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL

(4) riportare le somme riferite all'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)

(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorreranno a formare lo stato patrimoniale

(6) se non capitalizzata in bilancio

LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

(Arch. Alberto Gaiani)

[Handwritten signature]