



Comune di Vedano al Lambro  
Provincia di Monza e Brianza

# Tributi locali

## ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015:

sono da effettuare i seguenti versamenti:

### SALDO IMU

esclusivamente dai soli proprietari di fabbricati  
che non sono abitazioni principali e relative pertinenze

### SALDO TASI

esclusivamente dai soli proprietari  
delle abitazioni principali e relative pertinenze

per gli immobili locati la TASI non è dovuta né dal proprietario né dall'inquilino. Nel caso di assegnazione della casa ex coniugale, il coniuge assegnatario è titolare del diritto di abitazione e, indipendentemente dalla quota di possesso dell'immobile, è il solo che paga la TASI.

#### Come si calcolano?

BASE IMPONIBILE IMU E TASI=  
**rendita catastale x 1,05 x 160**

su tale importo si applica la relativa aliquota:

**ALIQUOTA IMU 10,2‰**

Delibera C.C. n. 31 del 12/06/2015 - STESSA ALIQUOTA DELL'ACCONTO

**ATTENZIONE: L'ALIQUOTA TASI E' STATA MODIFICATA!**

Delibera C.C. n. 33 del 12/06/2015

**ALIQUOTA TASI 2,65‰**: l'acconto è stato pagato con aliquota 2,45‰, il saldo deve essere calcolato con l'aliquota del 2,65‰ e dall'importo annuo ricalcolato con aliquota del 2,65‰ si sottrae quanto già versato in acconto a giugno

Per entrambe le imposte:

il calcolo va effettuato per ogni immobile; l'imposta va rapportata ai mesi ed alla quota di possesso; l'importo va arrotondato all'euro per difetto se i centesimi sono uguali o inferiori a 49, per eccesso se i centesimi sono più di 49. La rendita catastale è rilevabile dalla visura catastale, dal rogito o dalla dichiarazione di successione o sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it>- Servizi catastali e ipotecari online - Consultazione rendite

**ABITAZIONI IN CATEGORIA A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze**: se costituiscono l'abitazione principale, va versata sia l'IMU con aliquota al 3,55‰ (stessa aliquota dell'acconto) + detrazione annua di € 200,00 sia la TASI con l'aliquota di cui sopra.

## ATTENZIONE: Detrazione TASI per figli di età inferiore a 19 anni

Sull'imposta TASI, determinata come indicato sopra, si applica la **detrazione di € 15,00 (quindici) per ciascun figlio di età inferiore a 19 anni compiuti nell'anno 2015, e in ogni caso nato entro il 16/12/2015, a condizione che lo stesso dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.** Tale importo non va proporzionato al periodo dell'anno di imposta nel caso di nascita del figlio dopo il 1° gennaio. *In altri termini la detrazione spetta se il figlio non compie 19 anni nel corso del 2015 (ovvero si considerano, a ritroso, i nati fino all'anno 1997, non in anni precedenti).*

## Come si pagano?

### PER ENTRAMBE LE IMPOSTE:

mediante il **modello F24** da presentare in banca o in posta  
(oppure mediante il servizio di "home-banking" se fornito dalla vostra banca)

### IMU:

nel modello F24 indicare in particolare:

MOTIVO DEL PAGAMENTO				IDENTIFICATIVO OPERAZIONE						
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	detrazic
E   L	3918	L 7 0 4				X			2015	

### TASI:

nel modello F24 indicare in particolare:

MOTIVO DEL PAGAMENTO				IDENTIFICATIVO OPERAZIONE						
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	detrazic
E   L	3958	L 7 0 4				X			2015	

Indicare il numero di immobili

Se si devono pagare sia l'IMU che la TASI, ad esempio perché si possiedono sia l'abitazione principale che la seconda casa, è possibile compilare un unico modello F24 nel quale in una riga si riportano i dati relativi ad un'imposta e nella riga sotto quelli relativi all'altra.

Nella compilazione dell'F24, fare attenzione ai dati anagrafici inseriti (devono corrispondere a quelli della persona fisica o giuridica tenuta al versamento) e al codice ente indicato sopra (L704 è il codice ente che identifica il Comune di Vedano al Lambro). Si consiglia vivamente di utilizzare il calcolatore automatico dell'IMU e della TASI presente sul sito: [www.comune.vedanoallambro.mb.it](http://www.comune.vedanoallambro.mb.it) il quale consente anche la compilazione e la stampa del modello di versamento F24.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per il rilascio dei modelli per il pagamento precompilati, previa richiesta del contribuente da presentare entro il 04/12/2015. Non verranno rilasciati conteggi allo sportello contestualmente alla richiesta.

## Esempi di calcolo del saldo:

**IMU** Abitazione con rendita catastale di € 800,00 (+ box con rendita di € 100,00) posseduti al 100% da un solo proprietario che non vi risiede. In tal caso si deve pagare solo l'IMU e non la TASI. Calcoliamo la base imponibile:  $\text{abitazione } 800,00 \times 1,05 \times 160 = € 134.400,00 - \text{box } 100,00 \times 1,05 \times 160 = € 16.800,00$ . La base imponibile totale è pertanto € 151.200,00, sulla quale si applica l'aliquota IMU indicata sopra:  $151.200,00 \times 10,2 / 1.000 = € 1.542,24$ . Questo è l'importo annuale dell'imposta, dal quale si sottrae quanto già versato in acconto entro il 16 giugno, ovvero il 50% (non essendo variata l'aliquota). Tale differenza, pari ad € 771,00 (arrotondato), è il saldo da versare entro il 16 dicembre 2015.

**TASI** Abitazione con rendita catastale di € 1.200,00 (+ box con rendita di € 145,00) posseduti al 50% da due coniugi con figlio di 15 anni che vi abitano. In tal caso si deve pagare solo la TASI e non l'IMU ed il pagamento va fatto da ciascun coniuge separatamente. Il calcolo della base imponibile è lo stesso di quello dell'IMU (si veda l'esempio di sopra). Su tale base imponibile, pari ad € 225.960,00, si applica l'aliquota TASI pari al 2,65‰:  $225.960,00 \times 2,65 / 1.000 = € 598,79$ . Questa è l'imposta annua lorda complessiva, che per ciascun coniuge è pari a  $598,79 / 2 = € 299,39$ . Da tale importo va detratto quanto versato in acconto da ciascuno, cioè € 138,40 (questo acconto è stato calcolato con aliquota del 2,45‰) e la detrazione per il figlio di € 7,50 (=15/2), ovvero:  $299,39 - 138,40 - 7,50 = 153,49$ . L'importo arrotondato di € 153,00 è l'importo a saldo da versare entro il 16 dicembre 2015.