



# COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 7 del 22/02/2010**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ARTT. 43 E 44**

L'anno duemiladieci addi ventidue del mese di Febbraio alle ore 20:45, presso questa Sede Comunale, convocati - in sessione Pubblica Straordinaria ed in Prima convocazione - con avviso scritto del Presidente, notificato a norma di legge, i signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nei 3 giorni lavorativi precedenti l'adunanza.

Assume la Presidenza il Sig. SANVITO AUGUSTO assistito dal Segretario Comunale, GAETA ANNA LUCIA

All'appello risultano:

SANVITO AUGUSTO	Presente
LECCHI PATRIZIA	Presente
GIGANTE ANTONIO	Presente
MEREGALLI RENATO	Presente
TREMOLADA MARCO	Presente
PICCOLOTTO ADRIANO	Presente
PELLI VANDA	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Presente
ROSSI PIETRO	Presente
STUCCHI LAURA	Assente
BAIARDI INNOCENZA	Presente
MERLINI MARCO	Presente
MEDICI MATTEO	Presente
COLOMBO GIANNI	Presente
BIASSONI SILVANA	Presente
SIOLI EMILIO	Presente
OTTONE IPPOLITO	Presente

E' inoltre Presente l'assessore esterno sig. PETRICCIUOLO MARCO

Totale Presenti 16 - Totale assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

# TABELLE DEFINITIVE ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE: DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DEL 22.03.2010

LEGENDA: N.C. = Nuova costruzione R = Ristrutturazione

RESIDENZA		Euro/mc	
<b>ZONA A1 - A2</b>			
	N.C.		R.
PRIMARIA	8,74		4,37
SECONDARIA	20,04		10,02
COMPLESSIVI	<b>28,78</b>		<b>14,39</b>
<b>ZONA B1 - B2 - B3/S - BE/SU - BC1</b>			
	N.C.		R.
PRIMARIA	10,49		5,25
SECONDARIA	20,04		10,02
COMPLESSIVI	<b>30,53</b>		<b>15,27</b>
<b>ZONA BC2 - E - ALTRE</b>			
	N.C.		R.
PRIMARIA	15,74		7,87
SECONDARIA	20,04		10,02
COMPLESSIVI	<b>35,78</b>		<b>17,89</b>

<b>INDUSTRIA - ARTIGIANATO</b>		Euro/m q	
	N.C.		R.
PRIMARIA	36,19		18,10
SECONDARIA	15,81		7,90
SMALTIMENTO RIFIUTI	6,20		3,10
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>58,20</b>		<b>29,10</b>

<b>INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>		Euro/m q	
	N.C.		R.
PRIMARIA	51,92		25,96
SECONDARIA	31,27		15,63
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>83,19</b>		<b>41,59</b>

<b>ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI</b>		Euro/m q	
	N.C.		R.
PRIMARIA	152,58		76,29
SECONDARIA	32,40		16,20
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>184,98</b>		<b>92,49</b>

<b>PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI</b>		Euro/posto macchina	
	N.C.		R.
PRIMARIA	610,32		305,16
SECONDARIA	129,60		64,80
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>739,92</b>		<b>369,96</b>

<b>ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSIST.</b>		Euro/m q	
	N.C.		R.
PRIMARIA	76,29		38,14
SECONDARIA	16,20		8,10
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>92,49</b>		<b>46,24</b>

NOTA: Le attrezzature sanitarie convenzionate con il Sistema Sanitario Nazionale sono esenti da tale contributo

<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>		Euro/m q	
	N.C.		R.
PRIMARIA	76,29		38,14
SECONDARIA	16,20		8,10
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>92,49</b>		<b>46,24</b>

<b>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>		Euro/m q	
	N.C.		R.
PRIMARIA	137,32		68,66
SECONDARIA	29,16		14,58
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>166,48</b>		<b>83,24</b>

<b>CAMPEGGI</b>		Euro/utente	
	N.C.		R.
PRIMARIA	311,55		155,77
SECONDARIA	173,18		86,59
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>484,73</b>		<b>242,36</b>

NOTA: Per interventi di ristrutturazione con demolizioni e ricostruzioni di cui all'art. 27 comma 1 lettera "d" della L.R. 11.03.2005 n. 12 si applicano i contributi

# DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10.5.1977)

**TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) - (3) = Su	(5)	(6)	
< 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA →			h

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100$

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		h

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	80% Sa	Superficie ragguagliata
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		h

TOTALE INCREMENTI  
 $l = h + b + h$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... 293,04 € /mq
- B - Costo a mq di costruzione maggiorato  $A \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... € /mq
- C - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... €