

# NUOVA AGEVOLAZIONE IMU PER I RESIDENTI ALL'ESTERO

## IMU dal 2021

(legge 30 dicembre 2020, n. 178 – art. 1, commi 48-49):

per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato **che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, **l'IMU è applicata nella misura della metà.**

## Novità:

- No equiparazione all'abitazione principale. Si riduzione del 50% dell'imposta;
- La norma non limita più l'agevolazione ai cittadini italiani (non è, quindi, richiesta l'iscrizione all'Aire);
- Si richiede la residenza in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- L'agevolazione è limitata alle pensioni maturate in regime di convenzione internazionale con l'Italia.