



Comune di Vedano al Lambro  
Provincia di Monza e Brianza

# Tributi locali

## ENTRO IL 16 GIUGNO 2016

è da effettuare il seguente versamento:

### ACCONTO IMU

esclusivamente per i soli proprietari di immobili  
che non sono abitazioni principali

### TASI NON DOVUTA

nel 2016 la TASI (prevista nel 2015 per le abitazioni principali e relative pertinenze) non va versata.

#### Come si calcola?

BASE IMPONIBILE IMU=

**rendita catastale x 1,05 x 160**

su tale importo si applica la relativa aliquota:

## **ALIQUOTA IMU 10,2‰**

(delibera CC n. 11 del 20/4/2016)

**ATTENZIONE:** Nell'acconto di giugno è da versare il 50% dell'imposta annuale, conguagliando poi a dicembre sulla base delle variazioni che verranno deliberate dal Consiglio Comunale

attenzione:

il calcolo va effettuato per ogni immobile; non sono previste detrazioni; l'imposta va rapportata ai mesi ed alla quota di possesso; l'importo va arrotondato all'euro per difetto se i centesimi sono uguali o inferiori a 49, per eccesso se i centesimi sono più di 49. La rendita catastale è rilevabile dalla visura catastale, dal rogito o dalla dichiarazione di successione o sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it> - Servizi catastali e ipotecari online - Consultazione rendite

*casi particolari:*

- **ABITAZIONI IN CATEGORIA A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:** se costituiscono l'abitazione principale, va versata sia l'IMU con aliquota al 3,55‰ (+detrazione € 200,00) sia la TASI con l'aliquota del 2,65‰ (+ eventuale detrazione figli come nel 2015).
- **"BENI MERCE":** per tutti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, va versata la TASI con l'aliquota del 2,65‰

## Come si paga?

mediante il modello F24 da presentare in banca o in posta (oppure mediante il servizio di "home-banking" se fornito dalla vostra banca).

Esempio di compilazione

CONTRIBUENTE																							
CODICE FISCALE				codice ufficio		codice atto		nome															
R	S	S	M	R	A	7	0	S	2	0	F	7	0	4	R			MARIO					
DATI ANAGRAFICI				cognome, denominazione o ragione sociale		cognome																	
ROSSI				ROSSI																			
data di nascita			sex	comune (o Stato estero) di nascita			prov.																
giorno	me	anno	M o F																				
2	0	1	1	M	MONZA			M B															
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare				codice identificativo																			
MOTIVO DEL PAGAMENTO																							
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravn.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati											
E L	3918	L 7 0 4			X		2		2016		536,00												
											SALDO FINALE	EURO +	536,00										

Nella compilazione dell’F24, fare attenzione ai dati anagrafici inseriti (devono corrispondere a quelli della persona fisica o giuridica tenuta al versamento) e al codice ente indicato sopra (L704 è il codice ente che identifica il Comune di Vedano al Lambro).

Si consiglia vivamente di utilizzare il calcolatore automatico delle imposte presente sul sito [www.comune.vedanoallambro.mb.it](http://www.comune.vedanoallambro.mb.it) il quale consente anche la compilazione e la stampa del modello di versamento F24.

### Esempio di calcolo:

Proprietario che abita ed ha la residenza in un’abitazione con box ed ha inoltre, sempre a Vedano al Lambro, un’altra abitazione con box.

Non deve versare nulla per l’abitazione principale e per il box di pertinenza (TASI non dovuta); deve invece versare l’IMU sull’altra abitazione e sull’altro box. Vediamo come effettuare il calcolo. Supponiamo che l’abitazione abbia una rendita catastale di € 800,00 ed il box abbia una rendita di € 100,00, posseduti entrambi al 100%.

Per prima cosa calcoliamo la base imponibile: abitazione  $800,00 \times 1,05 \times 160 = € 134.400,00$  – box  $100,00 \times 1,05 \times 160 = € 16.800,00$ . La base imponibile totale è pertanto € 151.200,00, sulla quale si applica l’aliquota IMU indicata sopra:  $151.200,00 \times 10,2 / 1.000 = € 1.542,24$ . Questo è l’importo annuale dell’imposta.

Entro il 16 giugno dovrà versare, a titolo di acconto, il 50% di tale importo, quindi € 771,00.