



Comune di Vedano al Lambro
Provincia di Monza e Brianza

Tributi locali

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017
è da effettuare il seguente versamento:

-SALDO IMU

esclusivamente per i soli proprietari di immobili che non sono abitazioni principali*

-la TASI NON E' DOVUTA*

Come si calcola?

BASE IMPONIBILE IMU=

rendita catastale x 1,05 x 160

su tale importo si applica la relativa aliquota:

ALIQUOTA IMU 10,2‰

(delibera CC n. 9 del 16/2/2017)
aliquota uguale all'acconto

attenzione:

non sono previste detrazioni; l'imposta va rapportata ai mesi ed alla quota di possesso; l'importo va arrotondato all'euro per difetto se i centesimi sono uguali o inferiori a 49, per eccesso se i centesimi sono più di 49. La rendita catastale è rilevabile dalla visura catastale, dal rogito o dalla dichiarazione di successione o sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it> - Servizi catastali e ipotecari online - Consultazione rendite.

*Per **abitazione principale** (esclusa dall'IMU e dalla TASI) si intende quella in cui il proprietario dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'esclusione è estesa anche alle pertinenze dell'abitazione principale, ovvero quelle delle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

casi particolari(*)

- **ABITAZIONI IN CATEGORIA A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:** anche se costituiscono l'abitazione principale, va versata sia l'IMU con aliquota al 3,55‰ (+detrazione € 200,00) sia la TASI con l'aliquota del 2,65‰ (+ eventuale detrazione figli come nel 2015 e nel 2016).

- "**BENI MERCE**": per tutti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, va versata la TASI con l'aliquota del 2,65‰

Come si paga?

mediante il modello F24 da presentare in banca o in posta (oppure mediante il servizio di "home-banking" se fornito dalla vostra banca).

Esempio di compilazione:

CONTRIBUENTE												
CODICE FISCALE	R S S M R A 7 0 S 2 0 F 7 0 4 R											
cognome, denominazione o ragione sociale												
DATI ANAGRAFICI	ROSSI											
nome												
MARIO												
data di nascita	giorno mese anno											
2 0 1 1	1 9 7 0											
sex (M o F)	M											
comune (o Stato estero) di nascita	MONZA											
prov.	M B											
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare												
codice identificativo												
MOTIVO DEL PAGAMENTO												
IDENTIFICATIVO OPERAZIONE												
Sezione	cod. tributo	codice ente	rov.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese rif.	giorno di riferimento	datazione	Importi a debito versati	Importi a credito compensati
E L	3918	L 7 0 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2		2017		77100	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
FIRMA	Campo non compilabile il modello deve essere firmato a mano		amministrazioni comunali.it		SALDO FINALE	Autorizzo addebito su c/c IBAN		I T		EURO	771,00	

Nella compilazione dell’F24, fare attenzione ai dati anagrafici inseriti (devono corrispondere a quelli della persona fisica o giuridica tenuta al versamento) e al codice ente L704 che identifica il Comune di Vedano al Lambro.

Si consiglia vivamente di utilizzare il calcolatore automatico delle imposte presente sul sito www.comune.vedanoallambro.mb.it il quale consente anche la compilazione e la stampa del modello di versamento F24.

Esempio di calcolo:

Proprietario che abita ed ha la residenza in un’abitazione con box ed ha inoltre, sempre a Vedano al Lambro, un’altra abitazione con box.

Non deve versare nulla per l’abitazione principale e per il box di pertinenza (IMU e TASI non dovute); deve invece versare l’IMU sull’altra abitazione e sull’altro box. Vediamo come effettuare il calcolo. Supponiamo che l’abitazione abbia una rendita catastale di € 800,00 ed il box abbia una rendita di € 100,00, posseduti entrambi al 100%.

Per prima cosa calcoliamo la base imponibile: abitazione $800,00 \times 1,05 \times 160 = € 134.400,00$ – box $100,00 \times 1,05 \times 160 = € 16.800,00$. La base imponibile totale è pertanto € 151.200,00, sulla quale si applica l’aliquota IMU indicata sopra: $151.200,00 \times 10,2 / 1.000 = € 1.542,24$. Questo è l’importo annuale dell’imposta.

Entro il 16 giugno avrà versato, a titolo di acconto, il 50% di tale importo, quindi € 771,00.

ENTRO IL 16 DICEMBRE VERSERA’ IL RIMANENTE 50% A TITOLO DI SALDO, quindi altri € 771,00.

La presente nota informativa costituisce solo un’indicazione di massima delle principali caratteristiche dei tributi esposti. Si rinvia alla normativa nazionale e locale per tutti gli aspetti qui non considerati.