



Comune di Vedano al Lambro
Provincia di Monza e Brianza

Tributi locali

ENTRO IL 16 GIUGNO 2017
è da effettuare il seguente versamento:

ACCONTO IMU

esclusivamente per i soli proprietari di immobili
che non sono abitazioni principali*

la TASI NON E' DOVUTA

Come si calcola?

BASE IMPONIBILE IMU=

rendita catastale x 1,05 x 160

su tale importo si applica la relativa aliquota:

ALIQUOTA IMU 10,2‰

(delibera CC n. 9 del 16/2/2017)

Nell'acconto di giugno è da versare il 50% dell'imposta annuale, conguagliando poi a dicembre sulla base delle variazioni che verranno deliberate dal Consiglio Comunale

attenzione:

non sono previste detrazioni; l'imposta va rapportata ai mesi ed alla quota di possesso; l'importo va arrotondato all'euro per difetto se i centesimi sono uguali o inferiori a 49, per eccesso se i centesimi sono più di 49. La rendita catastale è rilevabile dalla visura catastale, dal rogito o dalla dichiarazione di successione o sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it> - Servizi catastali e ipotecari online - Consultazione rendite.

*Per **abitazione principale** (esclusa dall'IMU) si intende quella in cui il proprietario dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'esclusione è estesa anche alle pertinenze dell'abitazione principale, ovvero quelle delle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

casi particolari:

- **ABITAZIONI IN CATEGORIA A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:** se costituiscono l'abitazione principale, va versata sia l'IMU con aliquota al 3,55‰ (+detrazione € 200,00) sia la TASI con l'aliquota del 2,65‰ (+ eventuale detrazione figli come nel 2015 e nel 2016).
- **"BENI MERCE":** per tutti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, va versata la TASI con l'aliquota del 2,65‰

