



# COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e della Brianza

## **AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI LOCAZIONE DI SPAZIO DISPONIBILE DA DESTINARE AD AMBULATORIO PRELIEVI POSTO AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO IN LARGO REPUBBLICA, 2**

Il Comune di Vedano al Lambro intende mantenere l'attuale offerta di attività sanitaria all'interno di locali di proprietà comunale, posti al piano terra dell'immobile sito in Largo Repubblica, 2, attraverso la locazione di uno spazio, come da planimetria allegata, da destinare all'attività di ambulatorio prelievi per l'erogazione di prestazioni sanitarie convenzionate;

Tutto ciò premesso ed in attuazione ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito, a chiunque interessato, in possesso dei requisiti di legge, di manifestare il proprio interesse per ottenere in locazione per le finalità indicate nel presente avviso, l'ambiente sopra indicato.

Il locale di cui al presente avviso, è posto al piano terra dell'edificio comunale in Largo Repubblica, 2 - in Vedano al Lambro, di proprietà del Comune con pregressa attività contrattuale, già destinato ad attività di prelievo di campioni biologici il MARTEDI', il GIOVEDI' e il SABATO mattina dalle 7,30 alle ore 12.30.

Pertanto lo spazio sarà da mettere a disposizione per l'attività di ambulatorio prelievi in giorni e orari da definire tenuto conto delle proposte di interesse avanzate e valutate.

L'ambulatorio è dotato di parti comuni e consistenti in una sala di attesa e servizi igienici per il pubblico.

I locali non dispongono di un loro arredamento.

### **DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà durata di **anni tre**.

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione è definito in **€. 10.080,00 annue**, comprese le spese per i servizi e utenze relative all'immobile (consumi e utenze, manutenzioni ordinarie, pulizie).

### **CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

L'ambiente sopra descritto sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune.

Il pagamento del canone sarà effettuato in rate semestrali.

## **IMPEGNI DEL LOCATARIO**

Gli operatori del settore interessati alla locazione dovranno impegnarsi a:

- 1) assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
- 2) rispettare la struttura concessa in locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando il Comune da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta.

## **REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori del settore dell'area sanitaria, in possesso dei requisiti organizzativi previsti dal Piano regionale che dovranno essere accreditati con il sistema del Servizio Sanitario Regionale ed operare in regime di convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale e in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, a mezzo raccomandata o PEC la dichiarazione di interesse redatta nella forma di cui all'allegato A) debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente e/o dal Legale Rappresentante allegando fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, **entro le ore 12.00 del giorno 25 luglio 2019.**

Il recapito del plico o l'invio PEC rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA**

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di **30 (trenta)** dalla comunicazione di assegnazione. Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una quota pari a una rata trimestrale alla stipula del contratto di locazione.

Il Comune si riserva:

- 1) la possibilità di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste a mezzo di commissione tecnica, appositamente nominata. La stessa procederà alla redazione di apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:
  - a) disponibilità del candidato ad investire in attrezzature e/o dispositivi;
  - b) promuovere e praticare iniziative e/o test gratuiti per la diagnosi preventiva di malattie;
  - c) particolari agevolazioni tariffarie per soggetti con patologie croniche;
  - d) effettuare servizio consegna referti;
  - e) offerte economiche in aumento rispetto al canone stabilito
  - f) altro da proporre;
- 2) ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune di Vedano al Lambro.

.....

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Vedano al Lambro saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Vedano al Lambro. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente [www.vedanoallambro.it](http://www.vedanoallambro.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della protezione è raggiungibile al seguente indirizzo: [privacy@comune.vedanoallambro.mb.it](mailto:privacy@comune.vedanoallambro.mb.it)

Per informazioni e richiesta visita locali:

Orari ricevimento pubblico:

lunedì-martedì-mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

mercoledì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

giovedì chiuso

venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Tel. 039 2486381

e-mail: [laporta@comune.vedanoallambro.mb.it](mailto:laporta@comune.vedanoallambro.mb.it)

e-mail: [santocono@comune.vedanoallambro.mb.it](mailto:santocono@comune.vedanoallambro.mb.it)

e-mail pec: [comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it)

Allegati:

allegato A) dichiarazione di interesse

allegato B) planimetria ambulatorio

allegato C) stima di valore locativo di ambienti comunali