



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Sociale

DETERMINAZIONE N. 220 DEL 20/05/2021

OGGETTO: NUOVO PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 1, LETT. C) DEL REGOLAMENTO REGIONALE N° 4 DEL 4 AGOSTO 2017 E SMI, NEI CONFRONTI DI NUCLEO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO S.A.P. DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA PIAVE, 3 - VEDANO AL LAMBRO (MB) – REVOCA DETERMINAZIONE N. 205 DEL 12.05.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LA PORTA MARIA CONCETTA**

OGGETTO:

NUOVO PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 1, LETT. C) DEL REGOLAMENTO REGIONALE N° 4 DEL 4 AGOSTO 2017 E SMI, NEI CONFRONTI DI NUCLEO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO S.A.P. DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA PIAVE, 3 - VEDANO AL LAMBRO (MB) – REVOCA DETERMINAZIONE N. 205 DEL 12.05.2021

ESERCIZIO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 07.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021-2023 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

COSIDERATO che si intende revocare la propria determinazione n. 205 del 12.05.2021 avente per oggetto: "Provvedimento di decadenza dall'assegnazione, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. c) del regolamento regionale n° 4 del 4 agosto 2017 e smi, nei confronti di nucleo assegnatario di alloggio s.a.p. di proprietà comunale, sito in Via Piave, 3 - Vedano al Lambro (MB), perché riportante una dicitura errata;

RITENUTO pertanto di predisporre nuovo provvedimento di decadenza dall'assegnazione, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. c) del regolamento regionale n° 4 del 4 agosto 2017 e smi, nei confronti di nucleo assegnatario di alloggio s.a.p. di proprietà comunale, sito in Via Piave, 3 - Vedano al Lambro (mb),

RICHIAMATO il provvedimento ns. prot. n. 8391/2017 con il quale è stato disposto l'assegnazione dell'alloggio sito in Comune di Vedano al Lambro (MB), depositato agli atti d'ufficio;

PREMESSO che l'assegnatario alla data del 12 maggio 2021 risulta debitore nei confronti del Comune per canoni di locazione arretrati e relative spese condominiali per un importo di € 1.892,94;

PREMESSO inoltre che non perveniva risposta ai ripetuti sopralluoghi effettuati dalla Polizia Locale di Vedano al Lambro nel corso dei sei mesi antecedenti il preavviso di decadenza già emesso ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/2017 e trasmesso a mezzo Raccomandata A/R datata 18/03/2021 e notificata in data 29/03/2021;

PRESO ATTO che il sopracitato preavviso di decadenza garantiva all'assegnatario il termine di 15 giorni dalla notifica della comunicazione per presentare deduzioni scritte o documentazione avversa all'attivazione del procedimento di decadenza;

PRESO ATTO, altresì, che non sono state presentate, dal nucleo dell'assegnatario, entro il termine previsto di 15 giorni dal ricevimento del citato preavviso di decadenza, eventuali deduzioni scritte e relativa documentazione giustificativa e che, nonostante il ricevimento del predetto preavviso di decadenza, il nucleo non ha regolarizzato la propria situazione debitoria verso questo Ente, né ha dato comunicazione alcuna inerente all'abbandono dei locali alla stessa assegnati;

CONFERMATO che il nucleo dell'assegnatario risulta ancora moroso verso il Comune di Vedano al Lambro (MB), per un ammontare complessivo, alla data del 12 maggio 2021 relativo al canone di locazione e spese accessorie di € 1.892,94;

AI SENSI e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lett. c) del Regolamento Regionale in oggetto, che prevede la decadenza, nei confronti dell'assegnatario che *non abbia utilizzato l'alloggio assegnato per un periodo superiore a sei mesi continuativi, salvo che ciò sia stato motivatamente comunicato all'ente proprietario o gestore* nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26, comma 6 della L.R. n. 16/2016;

VISTO che tale circostanza fa venir meno il possesso dei requisiti soggettivi per la permanenza in alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici;

RITENUTO che, nei confronti del nucleo assegnatario sussistono i presupposti procedurali sostanziali richiesti dal Regolamento Regionale n° 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina la materia,

VISTO il D.Lgs. 18.08.267

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di pubblicazione atti dall'art. 18 della Legge 7/8/2012, n. 134 abrogato e sostituito dall'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

DI REVOCARE la propria determinazione n. 205 del 12.05.2021 avente per oggetto: "Provvedimento di decadenza dall'assegnazione, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. c) del regolamento regionale n° 4 del 4 agosto 2017 e s.m.i., nei confronti di nucleo assegnatario di alloggio s.a.p. di proprietà comunale, sito in Via Piave, 3 - Vedano al Lambro (MB)", perché riportante una dicitura errata;

DI DISPORRE NUOVO PROVVEDIMENTO DI DECADENZA, per i motivi di cui in premessa, dell'assegnazione dell'alloggio, di proprietà Comunale, di Via Piave 3, Vedano al Lambro (MB), nei confronti del nucleo familiare dell'assegnatario, con conseguente risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lett. c), del Regolamento Regionale n° 4, del 4 agosto 2017 e successive modifiche ed integrazioni e la conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione e di ogni suo effetto.

DI DISPORRE IL RILASCIO dell'alloggio indicato libero e vuoto di cose e persone, anche interposte, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente atto, con avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata nei confronti di chi occupi l'alloggio, costituendo il presente atto titolo esecutivo non soggetto a graduazioni o proroghe, come previsto dall'art. 25, comma 6, del Regolamento Regionale 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni,

DI DISPORRE che copia del presente atto venga notificata all'assegnatario, residente in Via Piave 3, Vedano al Lambro (MB);

- che copia del presente atto venga inviato all'Ufficio Tecnico e alla Polizia Locale, che sono incaricati dell'esecuzione dello stesso e della presa in consegna dell'alloggio, eventualmente coadiuvati dalla forza pubblica;

DI COMUNICARE che il presente atto costituisce titolo esecutivo non soggetto a graduazioni o proroghe;

DETERMINAZIONE NR. 220 DEL 20/05/2021220

- che l'eventuale inadempienza di quanto intimato potrà comportare anche il rimborso, da parte dell'assegnatario, delle spese sostenute dall'Ente gestore, per lo sgombero dell'alloggio;
- che il Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 8 Legge 241/90 è il sottoscritto Responsabile Dott.ssa Maria Concetta La Porta.;
- che, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla notifica del presente atto è ammesso ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, a norma dell'art. 21, della legge 6/12/71 n° 1034 e successive modificazioni ed integrazioni.