

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza Brianza



Ufficio Tecnico
telefono 039/2486.320

Largo Repubblica, 3
20854 Vedano al Lambro (MB)
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786
www.vedanolambro.it
P.I.00742750961
C.F. 03131650156

BANDO D'ASTA PUBBLICA

VENDITA DI N. 1 IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE

VIA BATTISI, 121

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, IN ESECUZIONE DI:

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 29/01/2019,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 07/03/2019,

RENDE NOTO

Che alle **ore 10:00 del giorno MERCOLEDI' 18 MARZO 2020**, nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'Art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, per la vendita del seguente immobile Residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Vedano al Lambro:

PREZZO A BASE D'ASTA: € 57.800,00

Indirizzo: VIA BATTISTI, 121 Condominio POLDO -
20854 – VEDANO AL LAMBRO - LIBERO

Dati catastali: Foglio 2, Particella 157, Sub 27, cat. A/4, Classe 3, rendita Euro 309,87.

APE (Attestato di Prestazione Energetica): Classe energetica **G**: **EPgl,nren=268,33 kWh/mqa**

E' composto da:

PIANO SECONDO Camera Letto 1, Camera Letto 2, Soggiorno, Cucina, Bagno, Disimpegno

Totale : circa 96 mq. commerciali

PIANO SOTTOTETTO: Locale Soffitta - da ristrutturare

Totale : circa 43 mq; commerciali 4,3 mq (10%)

Ai sensi della Deliberazione n. 15 del 30.03.2011 e successiva Variante di C.C. n. 3 del 3.03.2016, il Comune di Vedano al Lambro ha approvato il Piano di Governo del Territorio e l'area su cui insiste l'immobile è azionata come Zona B/R2 Residenziale, Art. 66 delle Norme Tecniche di attuazione del P.G.T.

Il prezzo base d'asta è al netto degli oneri fiscali.

Chiunque può presentare offerta in proprio o da nominare, sia persona fisica che giuridica.

Cauzione infruttifera a garanzia dell'offerta:

10% del prezzo a base d'asta e quindi pari ad € **5.780,00=.**

CONDIZIONI GENERALI

1. L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'Art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. ed alle condizioni stabilite dal vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione di C.C. n. 38 del 08.06.1998;
2. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento, in tutto o in parte, dell'immobile acquistato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI ASTA

Per poter partecipare all'asta pubblica, i concorrenti dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Vedano al Lambro, Largo Repubblica, 3 – 20854 – Vedano al Lambro (MB)**, tramite il Servizio Postale con Raccomandata a.r. oppure posta celere oppure mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo comunale, il plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico, contenente l'offerta, dovrà recare sul frontespizio, oltre alle generalità ed indirizzo del concorrente, la dicitura **“Asta pubblica del giorno MERCOLEDI' 18/03/2020 alle ore 10:00 relativa all'immobile sito in via Battisti, 121, Fg.2, Part.157, sub 27”** e pervenire inderogabilmente al Protocollo del Comune di Vedano al Lambro **entro le ore 12:00 del giorno MARTEDI' 17/03/2020** (termine perentorio) .

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data effettiva di ricezione** desunta dalla registrazione al Protocollo del Comune di Vedano al Lambro e non si considera la data di spedizione dell'offerta se non pervenuta entro la data di scadenza del Bando. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale o privato non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.** Ogni altro mezzo di recapito diverso da Raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere o consegna a mano non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa inoltre che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara:**

A) Una busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà contenere l'offerta, con marca da bollo da € 16,00=, debitamente sottoscritta, a pena di esclusione, espressa in cifre ed in lettere per l'unità immobiliare in vendita, indirizzata al Sindaco del Comune di Vedano al Lambro, come da **modello di offerta allegato A.**

B) **Assegno Circolare**, a titolo di versamento del **Deposito Cauzionale** pari al 10% del prezzo a base d'asta, come sopra specificato, **intestato a “Comune di Vedano al Lambro”.**

C) **Fotocopia del documento d'identità** del sottoscrittore dell'offerta.

D) Nel caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, c. 4, del R.D. n. 827/1924, presentare la dichiarazione di riserva di nomina.

E) Nel caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, presentare la Procura Speciale in originale o copia autenticata e che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio, pena l'esclusione dalla gara.

AGGIUDICAZIONE

Ad avvenuto insediamento della Commissione d'Asta, in seduta pubblica ed in presenza degli eventuali concorrenti, l'Autorità che presiede l'Asta procederà, dopo la verifica della documentazione, all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà **definitiva** ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore e comunque **almeno** di importo pari a quello fissato a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta e si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida**.

Se invece non verrà presentata almeno un'offerta valida, l'asta sarà dichiarata **deserta**.

Nel caso di **parità di offerta** tra due o più concorrenti si procederà a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Ovviamente, l'offerente che in sede di aggiudicazione non è presente, né di persona né per delega, si preclude la possibilità di partecipare a questa fase dell'asta.

Permanendo la parità di offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Sono ammesse offerte da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare. L'offerente per persona/e da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, entro i cinque giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da Notaio. In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona/e da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente, i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo l'accettazione della dichiarazione.

CONDIZIONI GENERALI DI ACQUISTO

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima o contestualmente alla stipula dell'atto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il Certificato Penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a tre mesi (nel caso di Società o Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna l'Amministrazione se non dopo la stipula del contratto e la stessa Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il Deposito cauzionale, con esclusione di ogni altro indennizzo.

Ai non aggiudicatari il Deposito cauzionale verrà integralmente restituito.

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire **entro 60 (sessanta) giorni dalla stessa data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione** presso lo Studio del Notaio

che verrà nominato dalla parte acquirente e comunque **successivamente o, al più, contestualmente** al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione.

L'acquirente, che subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile, potrà entrare nella proprietà dello stesso solo **dopo** l'avvenuta stipulazione del contratto notarile di compravendita.

Tutte gli oneri fiscali, le spese contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

PENALITA'

Nel caso in cui l'aggiudicatario definitivo non adempia agli obblighi sopra indicati circa **il pagamento del prezzo di acquisto entro 60 (sessanta) giorni dalla stessa data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva**, lo stesso è soggetto alla perdita del deposito cauzionale e l'immobile sarà rivenduto dall'Amministrazione a seguito di nuovo incanto.

DISPOSIZIONI ULTERIORI

Per quanto non previsto e non in contrasto con il D. Lgs. n. 163/2006, il D.P.R. n. 207/2010 ed il R.D. n. 827/1924, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 08.06.1998.

Inoltre, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 1471 del Codice Civile e dell'Art. 77, c. 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., è vietata la partecipazione all'Asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali e dei pubblici ufficiali.

L'avviso d'Asta relativo al presente bando verrà pubblicato sul sito WEB del Comune di Vedano al Lambro, sugli spazi di pubblicità istituzionale presenti sul territorio comunale, su manifesti diffusi nei principali esercizi commerciali presenti sul territorio.

L'immobile in vendita potrà essere visionato, nei giorni e nelle ore da concordare, previo appuntamento al n. 039/2486.321 con il Responsabile del Procedimento Ing. Angelo Greco, e-mail: greco@comune.vedanoallambro.mb.it, cui è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione inerente la presente asta pubblica.

Vedano al Lambro, 17 – FEBBRAIO – 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alberto Gaiani