

BANDO D'ASTA PUBBLICA
VENDITA DI N.1 APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 16/02/2023 e di CC n.14 del 29/03/2023, con le quali si dispone l'alienazione degli immobili come da piano delle alienazioni allegato alla stessa delibera.

RENDE NOTO

Che alle ore 10.00 del giorno 25 Luglio 2023, nella residenza comunale in Sala Consiglio piano terra lato monumento, davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con offerte in aumento e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'Art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, per la vendita del seguente appartamento Residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Vedano al Lambro:

LOTTO UNICO

Appartamento - Condominio Via Santo Stefano 47

Con ascensore, primo piano, ingresso da ballatoio comune, senza balconi, termoautonomo, no box, no posto auto, si cantina, superficie circa 48,57 mq commerciali complessivi, libero dati catastali fg. 4, mapp 176, sub 504

APE: Classe Energetica E

Base d'Asta: € 70.426,50=

Cauzione infruttifera a garanzia dell'offerta del 10% del prezzo a base d'asta e quindi pari ad € 7.042,65=.

Il prezzo base d'asta è al netto degli oneri fiscali.

l'area in cui insiste l'appartamento è azzonata come Zona ad uso pubblico esistenti, Art. 6 delle Norme Tecniche di attuazione del P.G.T.

l'immobile non ha vincoli d'interesse storico

CONDIZIONI GENERALI

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con offerte in aumento e con esclusione di offerte al ribasso,, ai sensi dell'Art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. ed alle condizioni stabilite dal vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione di C.C. n. 38 del 08.06.1998;

L'appartamento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento, in tutto o in parte, dell'appartamento acquistato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI ASTA

Per poter partecipare all'asta pubblica, i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vedano al Lambro, Largo Repubblica, 3 – 20854 – Vedano al Lambro (MB), tramite il Servizio Postale con Raccomandata a.r. oppure posta celere oppure mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo comunale, il plico deve essere consegnato debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata:

1- (busta grande)

A) la busta piccola, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta come da indicazioni del successivo punto 2 – (busta piccola).

B) Assegno Circolare, a titolo di versamento del Deposito Cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, come sopra specificato, intestato a "Comune di Vedano al Lambro" dell'importo di € 7.042,65=;

C) Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta.

D) Nel caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, c. 4, del R.D. n. 827/1924, presentare la dichiarazione di riserva di nomina.

E) Nel caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, presentare la Procura Speciale in originale o copia autenticata e che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio, pena l'esclusione dalla gara.

F) Allegare l'attestazione di presa visione rilasciata dal Comune, pena esclusione.

2 - (busta piccola)

Tale plico, pena di esclusione, deve essere debitamente chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura, e deve fare parte della documentazione di cui al punto 1- (busta grande), e deve contenere l'offerta debitamente compilata e sottoscritta, come da modello di offerta allegato A con marca da bollo da € 16,00=. L'importo offerto deve essere espresso sia in cifre che in lettere per l'unità immobiliare in vendita, indirizzata al Sindaco del Comune di Vedano al Lambro.

Entrambe le buste dovranno riportare la dicitura sul frontespizio, oltre alle generalità ed indirizzo del concorrente, la dicitura **“Asta pubblica del giorno 25 Luglio 2023 alle ore 10.00 appartamento di Via Santo Stefano 47 sub. 504”**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo del Comune di Vedano al Lambro e non si considera la data di spedizione dell'offerta se non pervenuta entro la data di scadenza del Bando. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale o privato non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Ogni altro mezzo di recapito diverso da Raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere o consegna a mano non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa inoltre che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

AGGIUDICAZIONE

Ad avvenuto insediamento della Commissione d'Asta, in seduta pubblica ed in presenza degli eventuali concorrenti, l'Autorità che presiede l'Asta procederà, dopo la verifica della documentazione, all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore e comunque almeno di importo pari a quello fissato a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se invece non verrà presentata almeno un'offerta valida, l'asta sarà dichiarata deserta.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Ovviamente, l'offerente che in sede di aggiudicazione non è presente, né di persona né per delega, o che non abbia comunicato di non poter presenziare si precluderà la possibilità di partecipare a questa fase dell'asta.

Nel caso in cui il concorrente abbia comunicato di non poter essere presente e messo a verbale dalla commissione si procederà in separata sede ad inviare una comunicazione in cui i concorrenti che abbiamo presentato offerte uguali che saranno invitati a presentare una nuova offerta in rialzo alla loro precedente offerta presentata.

Se dopo il primo tentativo di miglioria dovesse permanere la parità di offerta, i concorrenti saranno invitati a presentarsi nell'ora e nella data stabilita presso la sede Comunale e si procederà mediante estrazione a sorte.

Sono ammesse offerte da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare. L'offerente per persona/e da nominare, avvenuta l'aggiudicazione in sede di gara, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta che sarà messo a verbale dalla commissione e che entro i cinque giorni successivi alla verbalizzazione e prima dell'aggiudicazione definitiva, dovrà presentare la propria dichiarazione mediante atto pubblico o con firma autenticata da Notaio. In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona/e da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente, i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo l'accettazione della dichiarazione.

CONDIZIONI GENERALI DI ACQUISTO STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima o contestualmente alla stipula dell'atto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il Certificato Penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a tre mesi (nel caso di Società o Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna l'Amministrazione se non dopo la stipula del contratto e la stessa Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il Deposito cauzionale, con esclusione di ogni altro indennizzo.

Ai non aggiudicatari il Deposito cauzionale verrà integralmente restituito.

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla stessa data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione presso lo Studio del Notaio che verrà nominato dalla parte acquirente e comunque successivamente o, al più, contestualmente al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione.

L'acquirente, che subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'appartamento, potrà entrare nella proprietà dello stesso solo dopo l'avvenuta stipulazione del contratto notarile di compravendita.

Tutte gli oneri fiscali, le spese contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

PENALITA'

Nel caso in cui l'aggiudicatario definitivo non adempia agli obblighi sopra indicati circa il pagamento del prezzo di acquisto entro 60 (sessanta) giorni dalla stessa data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, lo stesso è soggetto alla perdita del deposito cauzionale e l'appartamento sarà rivenduto dall'Amministrazione a seguito di nuovo incanto.

DISPOSIZIONI ULTERIORI

Per quanto non previsto e non in contrasto con il D. Lgs. n. 50/2006 ed il R.D. n. 827/1924, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 08.06.1998.

Inoltre, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 1471 del Codice Civile e dell'Art. 77, c. 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., è vietata la partecipazione all'Asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori Comunali e dei pubblici ufficiali.

L'avviso d'Asta relativo al presente bando verrà pubblicato sul sito WEB del Comune di Vedano al Lambro, sugli spazi di pubblicità istituzionale presenti sul territorio comunale, su manifesti diffusi nei principali esercizi commerciali presenti sul territorio.

L'appartamento in vendita potrà essere visionato TUTTI I Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presentandosi direttamente in Via Santo Stefano 47 citofono 504 o previo appuntamento al n. 039/2486.322 con il delegato dell'Amministrazione comunale Geom. Luciano Tona OPPURE

alla mail sportellounicoedilizia@comune.vedanoallambro.mb.it, cui è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione inerente la presente asta pubblica.

Vedano al Lambro,

F.TO Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alberto Gaiani

**Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679
(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vedano al Lambro rappresentato dal Sindaco pro tempore Merlini Marco, il quale, con decreto sindacale n. 18 del 28/10/2021, ha attribuito al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Alberto Gaiani il ruolo di Responsabile del Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento europeo sopra richiamato.

La suddetta responsabile può essere contattata ai seguenti riferimenti:

Telefono: 039-2486327 – E-mail: gaiani@comune.vedanoallambro.mb.it

Indirizzo PEC: comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it.

L'incaricato del trattamento dei dati per l'Ufficio Patrimonio è il seguente:

Geom. Luciano Tona

Tel 0392486322

mail tona@comune.vedanoallambro.mb.it

pec comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati LTA srl al seguente indirizzo di posta elettronica: info@ltadvisors.it - PEC: LTA@raccomandata-ar.com

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. I dati trattati consistono in tutte quelle informazioni di carattere personale necessarie per la gestione della gara in affidamento diretto ai sensi dell'art 36 lett a) del Codice dei contratti d.lgs 50/20016 avviata dall'ente e l'interessato, tra cui dati identificativi, dati sanitari, informazioni relative ad opinioni politiche o adesioni ad organizzazioni sindacali, dati relativi a familiari, documentazione varia correlata ad attività di carattere professionale.

I Suoi dati potranno essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno essere inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per l'osservanza degli adempimenti di legge e che qualora non verranno fornite tali informazioni non sarà possibile ottemperare agli obblighi di legge nonché agli impegni di carattere contrattuale nei confronti dell'interessato.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge previsti dalle normative.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.