



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante generale agli atti costituenti il P.G.T.

PIANO DEI SERVIZI

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 50 DEL 1/12/2020

COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 40 DEL 18/08/2021

SINDACO Renato Meregalli	ASSESSORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA Tremolada Marco	SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa Raffaella Volpez	UFFICIO TECNICO Alberto Gaiani
PROGETTO Arch. Carlo Luigi Gerosa Arch. Stefano Fregonese	RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) Dott.ssa Laura Tasca		
TITOLO DELL'ELABORATO RELAZIONE			ELABORATO N. C03
 STUDIO ARCHITETTURA GEROSA Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza n° 1038 Via Biancamano, 14 - 20900 - MONZA (MB) - Tel: 039.2725024 - e.mail: carlo.gerosa@studioarchitetturagerosa.it			Data: novembre 2021



INDICE

1. FINALITÀ E CONTENUTI DEL PIANO DEI SERVIZI.....	3
2. DEFINIZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO.....	5
3. LA DINAMICA DEMOGRAFICA.....	6
4. ANALISI DELLE ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE NEL TERRITORIO COMUNALE.....	7
4.1. Servizi di carattere culturale	14
4.2. Servizi di carattere aggregativo	14
4.3. Servizi di carattere funzionale	15
4.4. Servizi per il verde pubblico	16
4.5. Parcheggi pubblici e di uso pubblico	17
5. SERVIZI DI PROGETTO.....	18



1. FINALITÀ E CONTENUTI DEL PIANO DEI SERVIZI

La L.R. 12/2005, n. 2, all'articolo 9, introduce lo strumento urbanistico del "Piano dei Servizi", derivato dalla precedente legislazione regionale L.R. 1/2001, come atto autonomo, a riconoscimento della centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti le aree e le strutture pubbliche e di interesse pubblico o generale e della dotazione ed offerta di servizi.

Il Piano dei Servizi è redatto secondo tre criteri, specificati all'art.9, comma 2:

- popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

Per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza esso, *"valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lettera a)"*.

Il Piano dei servizi esplicita la sostenibilità dei costi, anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati.

La Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, in attuazione della L.R.12/2005, ha redatto il documento esplicativo *"modalità per la pianificazione comunale"* nel quale vengono elencati e descritti i passaggi che devono essere effettuati per la strutturazione del Piano dei Servizi.

- **Inquadrare il Comune nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi**, al fine di valutare, rispetto al suddetto ambito, la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione dell'individuazione delle priorità d'intervento da affrontare. La necessità di riferirsi ad un ambito territoriale allargato risulta d'immediata evidenza, qualora un Comune, per soglia dimensionale, non risulti autonomo nella programmazione e gestione di tutti i servizi di base per la popolazione;
- **formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio**, al fine dell'elaborazione di un progetto complessivo di servizi che abbia come presupposto la conoscenza **approfondita** dei servizi esistenti sul territorio. Per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti: l'attrezzatura e l'attività. Questa distinzione permette di prendere in considerazione tutte le funzioni di servizio effettivamente disponibili nel territorio del Comune, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia;
- **determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi**: la metodologia d'identificazione dei bisogni è analoga a quella di marketing, comunemente utilizzata in ambito commerciale per sondare le clientele e le loro attese. Questa identificazione dei bisogni deve tener conto della specificità del territorio e delle caratteristiche della



popolazione che vi abita. L'azione di programmazione deve essere guidata dalla capacità di adattare i servizi alle esigenze specifiche;

- **confrontare l'offerta e la domanda** di servizi per definire una diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze: il confronto consente di effettuare un bilancio analitico della situazione dei servizi presenti nel territorio, e deve, dunque, permettere in primo luogo di verificare se la fruibilità è assicurata per tutti, tanto in termini di prestazioni che di qualità e d'accessibilità, al fine di identificare e circoscrivere le insufficienze e le necessità di miglioramento organizzativo;
- **determinare il progetto e le priorità d'azione:** il confronto tra offerta e domanda di servizi permette di creare soluzioni adatte al territorio e di identificare le priorità d'intervento, tanto economiche che sociali.

Il Piano dei Servizi definisce, pertanto, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e le modalità d'intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio, assicurando in ogni caso una dotazione minima d'aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale. Nel caso della pianificazione attuativa e negoziata, in riferimento al parametro quantitativo minimo da assicurare, è prevista la possibilità di monetizzazione funzionale alla logica che il Piano dei Servizi individui la localizzazione e la tipologia delle attrezzature e dei servizi effettivamente utili alla comunità locale.

Il piano dei servizi è integrato (ai sensi dell'art.9, comma 8 della LR12/2005), per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), di cui all'articolo 38 della L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche).

I Comuni in base alla Direttiva "Micheli" 3.3.1999 (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), e alla stessa LR n. 26/2003, nonché al Regolamento Regionale 28.2.2005, n. 3, devono predisporre il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS). Il suddetto Regolamento Regionale, dalla data di entrata in vigore (BURL 1.3.2005), pone dei termini per la redazione e approvazione dei PUGSS

- 2 anni per i Comuni > 30.000 ab. o capoluoghi di Provincia;
- 3 anni per i Comuni tra i 30.000 e 10.000 ab.;
- 4 anni per i restanti Comuni.

Il PUGSS è predisposto per pianificare l'utilizzo del sottosuolo stradale, è un elaborato integrativo del Piano dei servizi. Infatti la Direttiva introduce il concetto che le reti fanno parte integrante della città e devono essere comprese nel piano urbano attraverso un piano di settore.

Infine, *"le previsioni contenute nel piano dei servizi, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante"* come stabilito dal comma 11 della LR. 12/2005, art.9.



2. DEFINIZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

L'art.9, comma 10 della LR.12/2005, definisce i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale quali:

“servizi e attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduta al comune nell’ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d’uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell’organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita”.

Per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi definisce la possibilità di porre vincoli preordinati all'espropriazione con durata di cinque anni e decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso.

Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito, a cura dell'ente competente alla sua realizzazione, nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione. È comunque ammessa, da parte del proprietario dell'area, entro il predetto termine quinquennale, la realizzazione diretta di attrezzature e servizi per la cui attuazione è preordinato il vincolo espropriativo, a condizione che la Giunta comunale espliciti con proprio atto la volontà di consentire tale realizzazione diretta ovvero, in caso contrario, ne motivi con argomentazioni di interesse pubblico il rifiuto. La realizzazione diretta è subordinata alla stipula di apposita convenzione intesa a disciplinare le modalità attuative e gestionali.

“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”.



3. LA DINAMICA DEMOGRAFICA

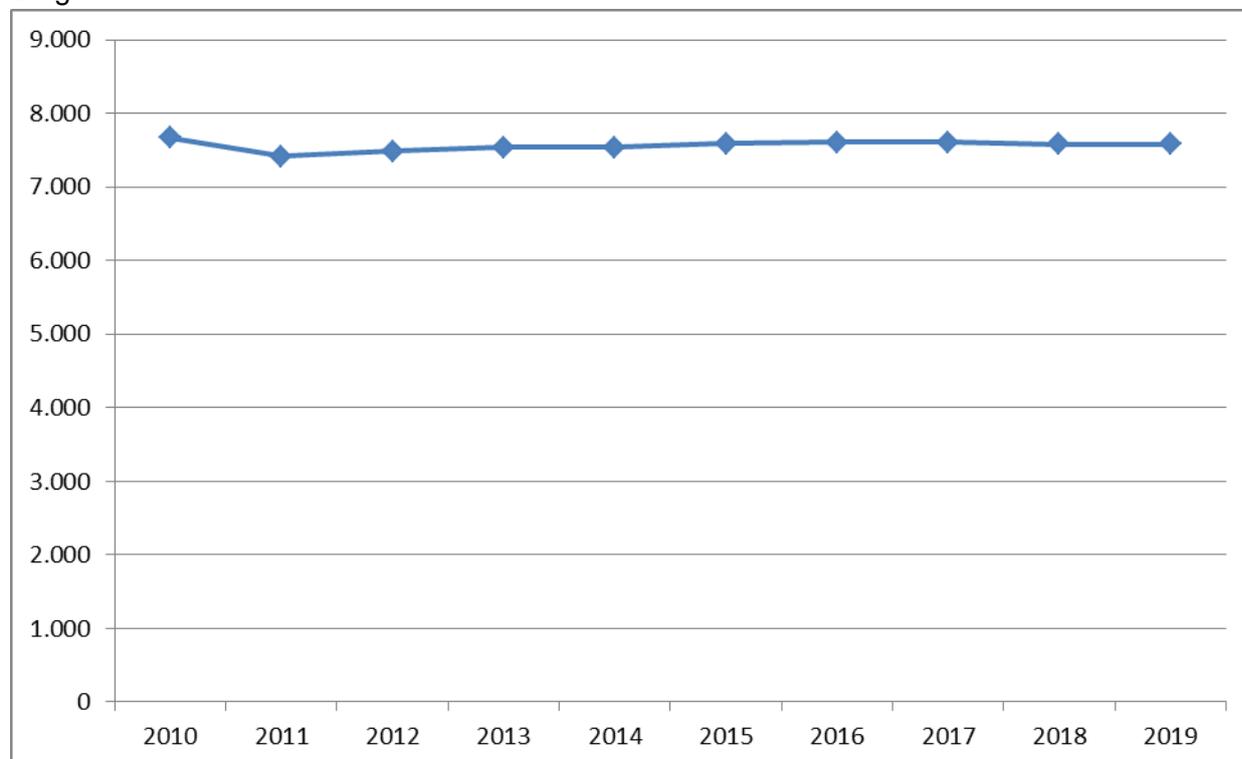
Vedano al Lambro è parte integrante di un ambito paesisticamente articolato che negli ultimi decenni ha manifestato una forte crescita insediativa ed economica, analogamente ai comuni più prossimi alla conurbazione milanese.

Lo studio della dinamica demografica e della variazione della popolazione residente è stata effettuata con l'ausilio dall'Amministrazione Comunale di Vedano.

Estratto della popolazione totale (2009-2019):

Anno	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2009	7.737			3.298	2,34
2010	7.669	-68	-0,88%	3.281	2,34
2011	7.419	-250	-3,26%	3.249	2,28
2012	7.490	71	0,96%	3.304	2,26
2013	7.538	48	0,64%	3.257	2,31
2014	7.535	-3	-0,04%	3.625	2,08
2015	7.587	52	0,69%	3.301	2,3
2016	7.609	22	0,29%	3.363	2,26
2017	7.606	-3	-0,04%	3.386	2,24
2018	7.578	-28	-0,37%	3.383	2,24
2019	7.583	5	0,07%	3.383	2,24

Diagramma:





4. ANALISI DELLE ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE NEL TERRITORIO COMUNALE

L'analisi dei servizi e delle attrezzature presenti sul territorio comunale è stata realizzata utilizzando quali fonti principali il Piano Regolatore Generale vigente, i dati relativi al catasto comunale per le proprietà interessate dalla presenza di servizi ed il rilievo urbanistico dello stato di fatto, nonché un rilievo specifico dei servizi comunali.

Gli stessi sono stati sistematizzati e successivamente cartografati, oltre che al solo fine di localizzarli anche per meglio comprenderne la distribuzione sul territorio e la fruibilità da parte dei cittadini.

Sono state messe a sistema tutte le informazioni inerenti i singoli servizi: la superficie, lo stato di attuazione nel Piano Regolatore vigente, le caratteristiche proprie delle attrezzature (presenza di illuminazione, presenza di piantumazioni, presenza di attrezzature e tipologia della superficie) e lo stato di conservazione con un giudizio da buono a pessimo.

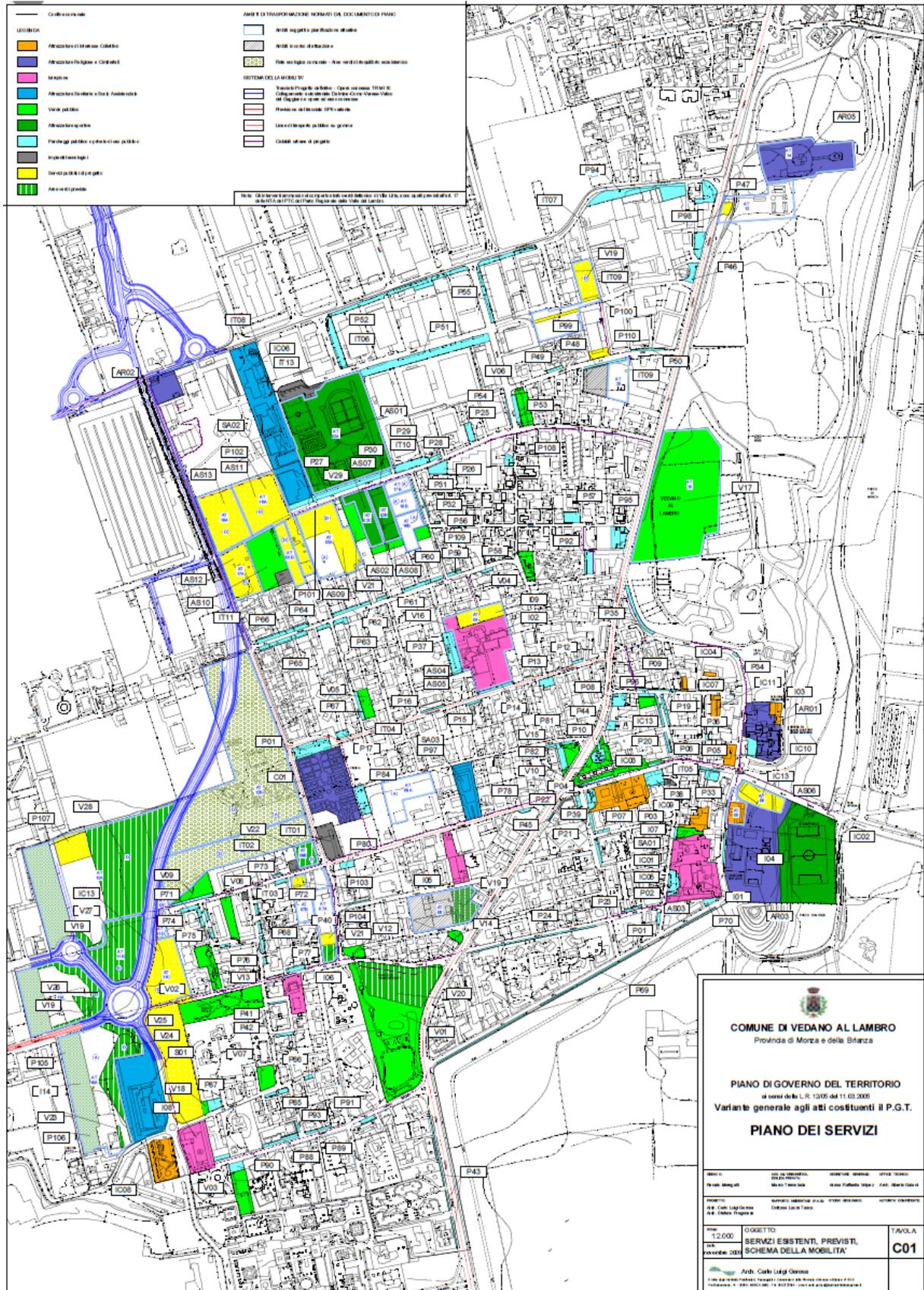
Azzonamento del Piano dei Servizi, legenda

 Confine comunale	AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO
LEGENDA	 Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
 Attrezzature di Interesse Collettivo	 Ambiti in corso di attuazione
 Attrezzature Religiose e Cimiteriali	 Rete ecologica comunale - Aree verdi di riequilibrio ecosistemico
 Istruzione	SISTEMA DELLA MOBILITA'
 Attrezzatura Sanitaria e Socio Assistenziale	 Tracciato Progetto definitivo - Opera connessa TR MI 10 Collegamento autostradale Dalmine-Como-Varese-Valico del Gaggiano e opere ad esso connesse
 Verde pubblico	 Previsione del tracciato SP6 variante
 Attrezzature sportive	 Linee di trasporto pubblico su gomma
 Parcheggi pubblico o privato di uso pubblico	 Ciclabili urbane di progetto
 Impianti tecnologici	
 Servizi pubblici di progetto	
 Aree verdi previste	

Nota: Gli interventi ammessi nel comparto storico architettonico di Villa Litta sono



Estratto tav. C1 azzonamento del Piano dei Servizi





Stigla	Tipologia	Indirizzo	Mq	Attuata	Illuminazione	Attrezzata	Piantumata	Superficie	Caratteristiche	Stato conservazione
AR01	Chiesa S. Stefano	Via S. Stefano		SI	-	-	-	Pietra	-	Buono
AR02	Santuario della Misericordia	Via della Misericordia		SI	-	-	SI	Ghiaia	-	Buono
AR03	Oratorio S. Luigi	Via S. Stefano		SI	-	SI	SI	Erba + Pietra	-	Buono
AR04	Oratorio Femminile	Via Tagliamento		SI	-	-	SI	Asfalto + Erba	-	Insufficiente
AR05	Chiesa S. Maria delle Selve	Via Cesare Battisti		SI	-	-	SI	-	-	Sufficiente
AS01	Centro sportivo	Via Alfieri		SI	SI	SI	SI	-	-	Buono
AS02	Minigolf coperto	Via Alfieri		SI	-	-	-	-	-	Buono
AS03	Palestra comunale	Via Italia		SI	-	-	-	-	-	Buono
AS04	Palestra comunale	Via Rimembranze		SI	-	-	-	-	-	Buono
AS05	Palestra comunale A. Tognini	Via Rimembranze		SI	-	-	-	-	-	Buono
AS06	Stadio Parco	Via Enzo Ferrari		SI	-	SI	SI	Erba	-	Sufficiente
C01	Cimitero	Via Rimembranze		SI	-	SI	SI	-	-	Buono
I01	Istituto comprensivo Giovanni XXIII	Via Italia 11		SI	-	SI	SI	Erba + Pietra + Sintetico	Scuola Media / asilo	Buono
I02	Istituto comprensivo Giovanni XXIII	Via Rimembranze 9		SI	-	SI	SI	Erba + Pietra	Scuola elementare	Buono
I03	Scuola dell'infanzia "Litta"	Via S. Stefano 32		SI	-	SI	SI	-	-	Buono
I04	International School of Milan	Via S. Stefano 8		SI	-	SI	SI	-	-	Buono
I05	International School of Milan	Via Schiatti 4		SI	-	SI	SI	-	-	Buono
I06	Nursery	Via Resegone		SI	-	-	-	-	-	Buono
I07	Asilo Nido	Via Italia		SI	-	SI	SI	Asfalto	-	Buono
I08	Università degli Studi di Milano	Via Podgora		SI	SI	SI	SI	Erba + Pietra	Facoltà di medicina	Buono
IC01	Biblioteca civica	Via Italia 11		SI	-	-	-	-	-	Buono
IC02	Biblioteca parrocchiale	Via S. Stefano		SI	-	-	-	-	-	Buono
IC03	Municipio	Largo Repubblica		SI	SI	SI	SI	Pietra	-	Buono
IC04	Casa delle Arti e dei Mestieri	Via Piave		SI	-	-	-	Ghiaia	-	Buono
IC05	Sala della cultura	Via Italia		SI	-	-	-	-	-	Buono
IC06	Casa S. Paolo	Via della Misericordia		SI	SI	SI	SI	Asfalto + Erba	-	Buono
IC07	Posta	Via Piave		SI	-	-	-	-	-	Buono
IC08	Piazza dell'Università	Via Podgora		SI	-	-	-	-	-	Buono
IC09	Case comunali	Via Italia		SI	-	-	-	-	-	-
P01	Parcheggio	Via Italia	115	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P02	Parcheggio	Via Italia	151	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono



Sigla	Tipologia	Indirizzo	Mq	Attuata	Illuminazione	Attrezzata	Piantumata	Superficie	Caratteristiche	Stato conservazione
P03	Parcheggio	Via Italia	132	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P04	Parcheggio	Via IV Novembre	313	SI	-	-	SI	Asfalto	Lato strada	Buono
P05	Parcheggio	Via IV Novembre	123	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P06	Parcheggio	Via IV Novembre	140	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P07	Parcheggio	Via Milano	121	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P08	Parcheggio	Via Piave	533	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P09	Parcheggio	Via Piave	148	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P10	Parcheggio	Largo Donatori del Sangue	569	SI	SI	-	SI	Asfalto	Sede propria	Buono
P11	Parcheggio	Via Rimembranze	3162	SI	-	-	SI	Asfalto	Sede propria	Buono
P12	Parcheggio	Via Rimembranze	104	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P13	Parcheggio	Via Rimembranze	383	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P14	Parcheggio	Via Rimembranze	345	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P15	Parcheggio	Via Rimembranze	105	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P16	Parcheggio	Via Rimembranze	151	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P17	Parcheggio	Via Rimembranze	274	SI	-	-	SI	Asfalto	Sede propria	Buono
P18	Parcheggio	Via Rimembranze	1569	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P19	Parcheggio	Via Tagliamento	558	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P20	Parcheggio	Via Tagliamento	165	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P21	Parcheggio	Via XXIV Maggio	162	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P22	Parcheggio	Via XXIV Maggio	156	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P23	Parcheggio	Via della Vittoria	182	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P24	Parcheggio	Via della Vittoria	653	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P25	Parcheggio	Via Alfieri	416	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P26	Parcheggio	Via Alfieri	633	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P27	Parcheggio	Via Alfieri	2110	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P28	Parcheggio	Via Alfieri	138	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P29	Parcheggio	Via Alfieri	912	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P30	Parcheggio	Via Alfieri	215	SI	-	-	-	Ghiaia	Lato strada	Buono
P31	Parcheggio	Via Domène	182	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P32	Parcheggio	Via Domène	73	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P33	Parcheggio	Via S. Stefano	225	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono



Sigla	Tipologia	Indirizzo	Mq	Attuata	Illuminazione	Attrezzata	Piantumata	Superficie	Caratteristiche	Stato conservazione
P34	Parcheggio	Via S. Stefano	50	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P35	Parcheggio	Via S. Stefano	579	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P36	Parcheggio	Vicolo Isonzo	57	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P37	Parcheggio	Via Monti	1604	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P38	Parcheggio	Largo Repubblica	864	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P39	Parcheggio	Largo Repubblica	510	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P40	Parcheggio	Via Schiatti	96	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P41	Parcheggio	Via Monte Bianco	100	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P42	Parcheggio	Via Monte Bianco	166	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P43	Parcheggio	Via Cesare Battisti	511	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P44	Parcheggio	Via Cesare Battisti	272	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P45	Parcheggio	Via Cesare Battisti	44	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P46	Parcheggio	Via Cesare Battisti	185	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P47	Parcheggio	Via Cesare Battisti	1754	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P48	Parcheggio	Via Leonardo da Vinci	322	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P49	Parcheggio	Via Leonardo da Vinci	152	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P50	Parcheggio	Via Leonardo da Vinci	217	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P51	Parcheggio	Via Meucci	3539	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P52	Parcheggio	Via Meucci / via Misericordia	3458	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P53	Parcheggio	Via Fermi	458	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P54	Parcheggio	Via Fermi	117	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P55	Parcheggio	Via Fermi / via Misericordia	1485	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P56	Parcheggio	Via Carducci	51	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P57	Parcheggio	Via Carducci	581	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P58	Parcheggio	Via Parada	116	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P59	Parcheggio	Via Parada	149	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P60	Parcheggio	Via Parada	488	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P61	Parcheggio	Via Parada	124	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P62	Parcheggio	Via Parada	468	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono



Sigla	Tipologia	Indirizzo	Mq	Attuata	Illuminazione	Attrezzata	Piantumata	Superficie	Caratteristiche	Stato conservazione
P63	Parcheggio	Via Parada	237	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P64	Parcheggio	Via Parada	187	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P65	Parcheggio	Via Parada	692	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P66	Parcheggio	Via Parada	771	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P67	Parcheggio	Via Petrarca	315	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P68	Parcheggio	Via Almamayo	520	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P69	Parcheggio	Via Villa	1136	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P70	Parcheggio	Via Villa	240	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P71	Parcheggio	Via Dante Alighieri	254	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P72	Parcheggio	Via Dante Alighieri	177	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P73	Parcheggio	Via Dante Alighieri	57	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P74	Parcheggio	Via Adamello	340	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P75	Parcheggio	Via Adamello	210	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P76	Parcheggio	Via Adamello	93	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P77	Parcheggio	Via Resegone	295	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P78	Parcheggio	Via Monte Grappa	128	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P79	Parcheggio	Via Monte Grappa	3406	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P80	Parcheggio	Via Monte Grappa	307	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P81	Parcheggio	Via Libertà	99	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P82	Parcheggio	Via Libertà	622	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P83	Parcheggio	Via Libertà	3406	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P84	Parcheggio	Via Libertà	1214	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P85	Parcheggio	Via Podgora	317	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P86	Parcheggio	Via Podgora	111	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P87	Parcheggio	Via Podgora	470	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P88	Parcheggio	Via De Gasperi	475	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P89	Parcheggio	Via De Gasperi	240	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P90	Parcheggio	Via De Gasperi	431	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Sufficiente
P91	Parcheggio	Via Matteotti	198	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Sufficiente
P92	Parcheggio	Via Leopardi	692	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono



Sigla	Tipologia	Indirizzo	Mq	Attuata	Illuminazione	Attrezzata	Piantumata	Superficie	Caratteristiche	Stato conservazione
P93	Parcheggio	Via Monte Rosa	106	SI	-	-	-	Asfalto	Lato strada	Buono
P94	Parcheggio	Via della Misericordia	2912	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Sufficiente
P95	Parcheggio	Via Carducci	1112	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
P96	Parcheggio	Via Piave	146	SI	-	-	-	Asfalto	Sede propria	Buono
S01	Attrezzature sanitarie	Via Podgora	11325	NO	-	-	-	-	-	-
SA01	Centro diurno anziani	Via Italia	Somma con 102	SI	-	-	-	-	-	Buono
SA02	Residenza anziani RSA	Via Alfieri	3667	SI	-	-	-	-	-	Buono
SA03	Casa Francesco	Via Libertà	3406	SI	-	-	-	-	-	Buono
V01	Verde pubblico	Via Matteotti	24481	SI	-	SI	SI	Erba	Parco di via Matteotti	Buono
V02	Verde pubblico	Via Resegone	5888	SI	-	SI	SI	Erba	Bosco Bello	Buono
V03	Verde pubblico	Via De Gasperi	2171	SI	-	SI	SI	Erba	Parco di via De Gasperi	Buono
V04	Verde pubblico	Via Leopardi	1081	SI	-	SI	SI	Erba	Parco di via Leopardi	Buono
V05	Verde pubblico	Via Petrarca	1012	SI	-	SI	SI	Erba	Parco di via Petrarca	Buono
V06	Verde pubblico	Via Fermi	1384	SI	-	SI	-	Coltivata	Orti urbani	Buono
V07	Verde pubblico	Via Monte Bianco angolo via Podgora	1220	SI	-	NO	SI	Erba	-	Buono
V08	Verde pubblico	Via Dante / via Adamello	1267	SI	-	NO	SI	Erba	-	Buono
V09	Verde pubblico	Via Dante	1576	NO	-	NO	NO	Erba	Non attuato	Insufficiente
V10	Verde pubblico	Largo Donatori del Sangue	1261	SI	SI	NO	NO	Erba	-	Sufficiente
V11	Verde pubblico	Via Alfieri	9206	NO	-	NO	SI	Erba	-	Insufficiente
V12	Verde pubblico	Via Grandi angolo via Europa	733	SI	-	NO	NO	Erba	-	Sufficiente
V13	Verde pubblico	Via Resegone / via Adamello	1892	SI	SI	SI	SI	Erba	-	Sufficiente
V14	Verde pubblico	Via Gramsci angolo via C. Battisti	439	SI	-	SI	SI	Erba	-	Sufficiente
V15	Verde pubblico	Via Monte Grappa angolo via C. Battisti	921	SI	-	NO	SI	Erba	-	Sufficiente
V16	Verde pubblico	Via Monti	705	NO	-	NO	SI	Erba	Non attuato	Insufficiente
V17	Verde pubblico	Via Cesare Battisti	30094	NO	-	NO	SI	Erba	Non attuato	Insufficiente
V18	Verde pubblico	Via Podgora	254	NO	-	NO	SI	Erba	Non attuato	Insufficiente
IT01	Impianto tecnologico	Via Europa angolo via Monte Grappa	1978	SI	-	-	-	Erba	Metano	Sufficiente
IT02	Impianto tecnologico	Via Dante Alighieri	313	SI	-	-	-	-	Enel	Sufficiente
IT03	Impianto tecnologico	Via Dante Alighieri	140	SI	-	-	-	-	Enel	Sufficiente
IT04	Impianto tecnologico	Via Rimebranze	101	SI	-	-	-	-	Enel	Sufficiente
IT05	Impianto tecnologico	Via Italia	175	SI	-	-	-	-	Enel	Sufficiente
IT06	Impianto tecnologico	Via Meucci	39	SI	-	-	-	Erba	Enel	Sufficiente
IT07	Impianto tecnologico	Via della Misericordia	164	SI	-	-	-	-	Enel / Gas	Sufficiente
IT08	Impianto tecnologico	Via della Misericordia	21	SI	-	-	-	-	Enel	Sufficiente
IT09	Impianto tecnologico	Via Leonardo da Vinci	22	SI	-	-	-	-	Enel	Sufficiente
IT10	Impianto tecnologico	Via Alfieri	18	SI	-	-	-	-	Enel	Sufficiente
IT11	Impianto tecnologico	Via Europa	649	SI	-	-	-	Erba	-	Sufficiente
IT12	Impianto tecnologico	Via Gramsci	9	SI	-	-	-	-	-	Sufficiente
IT13	Impianto tecnologico	Via Meucci	1777	SI	-	SI	NO	Asfalto	Piazzola cologica	Buono



4.1. Servizi di carattere culturale

Sono compresi nei servizi per l'assolvimento dei bisogni culturali, i servizi per l'istruzione (asilo nido, scuola materna, scuola elementare e scuola media) e le attrezzature di interesse culturale (biblioteca, spazio museale/espositivo e centro polivalente).

Sul territorio comunale di Vedano al Lambro sono localizzati i servizi e le attrezzature concernenti tutti i gradi di istruzione compresi l'istruzione superiore e universitaria.



Istituto comprensivo Giovanni XXIII – Via Italia



Università degli Studi

Attrezzature di interesse culturale

Il Comune di Vedano è dotato di attrezzature per lo svolgimento di attività culturali:

- due biblioteche di cui una civica, situata in via Italia, e una parrocchiale situata in Via S. Stefano.
- la casa delle arti e dei mestieri situata in via Piave in cui vengono effettuati corsi vari tra cui restauro, pittura e incontri culturali.



Biblioteca civica– Via Italia



Biblioteca Parrocchiale – Via S. Stefano

4.2. Servizi di carattere aggregativo

Sono compresi nei servizi per l'assolvimento dei bisogni aggregativi, i servizi e le attrezzature sportive (palazzetto, centro sportivo e palestra) e le attrezzature per il culto e le attività religiose (chiese, oratori).



Sportpark di via Alfieri e Palestra comunale A. Tognini Via Rimembranze

Attrezzature per il culto e le attività religiose

Le chiese ed altri edifici di culto destinati alla realizzazione di servizi religiosi ai sensi dell'art. 70 e 71 della l.r. 12/2005 presenti nel territorio in analisi sono:

Chiesa di S. Stefano Primo Martire, situata nel nucleo storico di Vedano, all'interno del Parco di Villa Litta Modignani annessa alla quale vi è l'Oratorio San Luigi, di recente costruzione.



Chiesa di S. Stefano

Santuario della Misericordia, localizzato a ovest del territorio comunale, risulta essere in buono stato di conservazione.

Chiesa di Santa Maria delle Selve, situata nel Parco Villa Litta Modignani a nord di Vedano al Lambro, dai sopralluoghi effettuati è risultata essere in insufficiente stato di conservazione.

4.3. Servizi di carattere funzionale

Sono compresi nei servizi del sistema funzionale, le attrezzature amministrative (municipio, posta), le attrezzature civiche (centro anziani), gli impianti tecnologici e cimiteriali.



Municipio – Largo Repubblica



Posta – Via Piave

Quali impianti tecnologici, localizzati sul territorio di Vedano, sono considerati: la piattaforma ecologica, gli acquedotti nonché le centraline di Enel e Telecom sparse sull'urbanizzato di Vedano al Lambro. Per quanto concerne i cimiteri, il Comune ne ha uno in Via Rimembranze.



Impianto tecnologico – Via Dante Alighieri



Piattaforma ecologica

4.4. Servizi per il verde pubblico

Le aree verdi censite nel rilievo dei servizi esistenti sono 18 e ben distribuite sul territorio urbano. Le più estese tra quelle attuate e attrezzate sono quelle situate in Via Matteotti (Parco Via Matteotti, 24.481 mq), e in Via Alfieri (9.206 mq).



Parco di Via Matteotti



Verde pubblico di Via Alfieri



4.5. Parcheggi pubblici e di uso pubblico

Dal rilievo effettuato sui servizi esistenti, sono state censite 94 aree a parcheggio. Ben distribuite sul territorio urbano servono tutti i servizi e le attrezzature principali esistenti quali le scuole, il cimitero, il centro sportivo, il municipio, ecc.



P 11 – Parcheggio Via Rimembranze



P52 – Parcheggio Via Meucci

Le aree più significative destinate a parcheggio sono localizzate:

- via Rimembranze, dove sono localizzati 3.162 mq di aree di sosta;
- Via Meucci/Via Misericordia dove sono localizzate due grandi aree di sosta di circa 3.500 mq.



5. SERVIZI DI PROGETTO

Il progetto del sistema dei servizi sarà caratterizzato dal miglioramento e la qualificazione dei servizi di interesse pubblico connotati da una forte valenza urbanistico – territoriale.

Il PGT definisce azioni di riqualificazione e potenziamento del sistema dei servizi di interesse pubblico esistenti, siano essi edifici o aree a verde pubblico, al fine di determinare la struttura della dotazione comunale. Sono individuati inoltre, all'interno degli ambiti strategici, le aree di trasformazione per servizi, che verranno attuate anche attraverso tecniche di perequazione urbanistica, e le aree a verde pubblico da valorizzare.

La perequazione urbanistica permetterà la realizzazione di operazioni come l'ampliamento del centro sportivo in Via Europa, trasferendo i diritti volumetrici che l'area genera in una seconda area in cui si prediligerà la destinazione residenziale. I diritti volumetrici, invece, generati dall'area a verde da valorizzare a sud del territorio comunale verranno trasferiti nell'ambito di trasformazione a destinazione di centro tecnologico e campus universitario.

Ambiti con perequazione							
Ambito	Area	Destinazione prevalente	Localizzazione	Destinazione standard pubblico	Superficie		
AT2	a	Centro sportivo	Via Europa	Attrezzature sportive	28.676	mq	
	b	Attrezzature pubbliche	Via Alfieri	Parcheeggio pubblico	630	mq	
	c	Verde privato	Via Alfieri	-	-		
	d	Verde pubblico	Via Grandi	Parcheeggio pubblico	923	mq	
					Verde pubblico	7.682	mq
	e	Residenziale	Via Alfieri - Via Domene		-	-	
	f	Residenziale	Via Leonardo da Vinci	-	-		
	Tot				37.911	mq	
AT3	a	Residenziale	Via Alfieri	Attrezzature sportive	6.682	mq	
	b	Attrezzature pubbliche	Via Alfieri	Attrezzature sportive	2.595	mq	
	Tot				9.277	mq	
AT9	a	Residenziale	Via Monte Grappa / Via Libertà	-	-		
	b	Verde pubblico	Via Dante / Via Europa	Verde pubblico non attrezzato	1.689	mq	
	Tot				1.689	mq	
AT10	a	Residenz/Terziario/Ric/Comm	Via Podgora				
	b	Residenz/Terziario/Ric/Comm	Via Follerò				
	c	Residenz/Terziario/Ric/Comm	Area ovest - Confine Comune di Lissone				
	d	Verde pubblico	Via Podgora / Via Resegone	Verde pubblico	21.372	mq	
	e	Verde di riequilibrio ecosistemico	Via Europa				
					Da definire (Parcheeggio/verde pubblico)	12.111	mq
					Da definire (Parcheeggio/verde pubblico)	34.249	mq
					Piscina		
					Altre opere pubbliche (Da definire)		
					Interventi mitigazione infrastruttura stradale		
	Tot				67.732	mq	
TOTALI					116.609	mq	

Sono stati individuati alcuni ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione nei quali verranno realizzati i servizi a completamento e potenziamento della dotazione esistente tra cui:

- Il nuovo polo culturale, che diventerà parte integrante delle nuove centralità di Vedano al Lambro, in cui troveranno localizzazione la biblioteca e il centro civico;
- l'ampliamento del plesso scolastico di Via Rimembranze/Via Monti, accrescendo la dotazione del servizio scolastico esistente;



Il Documento di Piano individua il restauro conservativo di attrezzature religiose nel comparto AT 14 che interessa il complesso religioso di Santa Maria delle Selve, di natura privata con mantenimento della funzione pubblica.

Oggi il complesso si presenta in stato di abbandono e di progressivo degrado.

L'intervento ha l'obiettivo di preservare il patrimonio storico-architettonico del complesso, prevedendo il restauro conservativo degli edifici esistenti. Non sono previste volumetrie aggiuntive e dovranno essere mantenute le caratteristiche tipo-morfologiche degli edifici preesistenti.

Ambiti senza perequazione						
Ambito	Area	Destinazione prevalente	Localizzazione	Destinazione standard pubblico	Superficie	
AT1	-	Residenziale	Via Fermi / Via Misericordia / Via Europa	Parcheeggio pubblico	614	mq
				Verde pubblico	2.498	mq
				Pista ciclabile	277	mq
					3.389	mq
AT4	-	Attrezzature scolastiche	Via Rimembranze / Via Monti	Attrezzature scolastiche	2.371	mq
AT5	-	Residenziale	Via Piave / Via Tagliamento	Parcheeggio pubblico	147	mq
				Piazza	582	mq
					729	mq
AT6	-	Polo culturale	Piazza Bonfanti	Polo culturale	3.014	mq
AT7	a	Residenziale	Via Europa	Parcheeggio pubblico	616	mq
				Verde pubblico	757	mq
				Pista ciclabile	622	mq
	b	Residenziale	Via Alighieri	Parcheeggio pubblico	559	mq
	Tot				2.554	mq
AT8	-	Residenziale	Via Schiatti / Via Gramsci	Verde pubblico	2.769	mq
AT11	-	Residenziale	Via Carducci	Parcheeggio pubblico	1.111	mq
AT12	-	Verde pubblico	Parco di Villa Litta Modignani	Verde pubblico	30.044	mq
AT13	-	Residenziale	Parco di Villa Litta Modignani	Parcheeggio pubblico	362	mq
AT14	-	Servizi pubblici	Parco di Villa Litta Modignani	Attrezzature religiose	11.077	mq
TOTALI					57.420	mq

Tabella riassuntiva delle aree a standard degli AT