

**SCHEMA DI BANDO PER L'ALIENAZIONE DI 1 ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA -
VIA C. BATTISTI 69 – ILARIA SRL**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- in data 30 gennaio 2019 è stata sottoscritta, tra il Comune di Vedano al Lambro e la società "ILARIA s.r.l.", la convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato con deroga di cui all'art. 29 delle NTA del PGT vigente, per la realizzazione di un edificio residenziale in Via Battisti 69, sull'area identificata catastalmente al fg. 8, mapp. 17;
- al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 6 della suddetta convenzione si procede alla definizione del bando per l'alienazione di 1 alloggio in edilizia convenzionata;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la realizzazione ed assegnazione di alloggi in Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in edilizia convenzionata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 06.07.2020, che espone i seguenti requisiti generali e soggettivi;

REQUISITI GENERALI

- a) 1.** essere cittadini italiani, ovvero cittadini appartenenti all'Unione Europea, oppure cittadini di altro stato purchè in possesso del permesso di lungo periodo/carta di soggiorno, oppure di regolare permesso di soggiorno o altri documenti equipollenti e residenti in Italia da almeno 3 anni e che svolgano regolare attività lavorativa in Italia da almeno tre anni;
- 2.** avere la residenza oppure impegnarsi ad assumere la residenza a Vedano entro 6 mesi dal rogito;
- b)** non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato, alla data di assegnazione dell'alloggio, di altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare sull'intero territorio italiano; a tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienicosanitarie e sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare. È comunque ritenuto idoneo l'alloggio composto da quattro o più vani. Possono avere in assegnazione o in cessione gli alloggi realizzandi anche persone singole che intendano costituire un proprio nucleo familiare purchè maggiorenni e sempre che si impegnino a prendere possesso e ad abitare effettivamente gli alloggi entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori, a pena di nullità dei relativi atti di cessione: detta nullità può essere fatta valere dal comune o da chiunque altro ne abbia interesse. Per nucleo familiare si intende quanto specificato all'art. 2 punto 3 della L.R. 91/83. Il reddito preso in considerazione ai fini della verifica dei requisiti comprenderà quello di tutti i componenti il costituendo nucleo familiare.
- c)** non aver ottenuto l'assegnazione o la cessione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi – dallo Stato o di altro Ente Pubblico. Possono essere acquirenti di un altro alloggio realizzando anche coloro che, pur avendone già acquistato uno in precedenza, in proprietà o con patto di futura vendita su area concessa da Ente Pubblico a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi- dello Stato o di un altro Ente pubblico, lo hanno già ceduto, da almeno due anni dalla data di sottoscrizione del preliminare d'acquisto o del contratto di locazione per alloggi del presente intervento, così che al momento della nuova cessione o locazione non sono beneficiari di alcun contributo o finanziamento agevolato pubblico, fermo restando che, per tale nuova cessione o locazione non potranno in alcun modo beneficiare di altri contributi o finanziamenti agevolati pubblici. È vietata la cessione di più alloggi alla stessa persona o ad ogni membro della sua famiglia convivente o a carico.

d) Fruire di un reddito ISEE annuo complessivo, non superiore ad euro 80.000,00 per il nucleo familiare costituito o da costituirsi, le cui fasce di reddito verranno valutate come di seguito:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - fino ad euro 10.000,00 | 25 punti |
| - da euro 10.000,01 a 30.000,00 | 15 punti |
| - da euro 30.000,01 a 60.000,00 | 7 punti |
| - da euro 60.000,01 a 80.000,00 | 3 punti |

REQUISITI SOGGETTIVI

Gli alloggi di edilizia residenziale convenzionata dovranno essere offerti a persone in possesso dei requisiti generali di cui al punto precedente. Eventuali requisiti soggettivi, come sotto elencati, al fine dell'assegnazione, verranno valutati come segue:

1. Famiglie di nuova formazione: nuclei di uno o più componenti, da costituirsi entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero, la cui costituzione avvenga prima della consegna dell'alloggio. In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati: 12 punti
2. Nuclei famigliari con presenza di minori, anziani, portatori di handicap: 13 punti
3. Essere residente nel Comune di Vedano al Lambro o di avere parentele in linea retta con soggetti residenti a Vedano al Lambro o di essere nato a Vedano al Lambro ed ora essere residente in altro Comune o di essere stato residente a Vedano al Lambro per almeno 10 anni; 15 punti
4. Svolgere attività lavorativa in Vedano da almeno 5 anni: 5 punti
5. Genitori soli con figli a carico conviventi: 5 punti

I cittadini interessati possono inoltrare domanda di acquisto al Comune di Vedano al Lambro, in carta semplice, utilizzando lo schema che fa parte del presente bando, scaricabile dal sito internet del Comune di Vedano al Lambro e disponibile presso l'ufficio tecnico, da presentare all' Ufficio Protocollo **entro le ore 12 dell'8 MARZO 2021**;

La Giunta Comunale procederà all'approvazione della graduatoria dei soggetti che saranno ammessi all'acquisto dell'alloggio in edilizia convenzionata,

La graduatoria verrà resa pubblica e verrà comunicata ai soggetti attuatori, i quali avranno l'obbligo di alienare l'unità immobiliare agli aventi diritto, secondo l'ordine della graduatoria; in caso di parità di punteggio avrà precedenza chi avrà l'ISEE più bassa, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Vedano al Lambro www.comune.vedanoallambro.mb.it/ nonché con manifesti da affiggere sulle bacheche istituzionali comunali;

Per informazioni rivolgersi al Servizio Tecnico:
tel. 039 2486320 – sartori@comune.vedanoallambro.mb.it