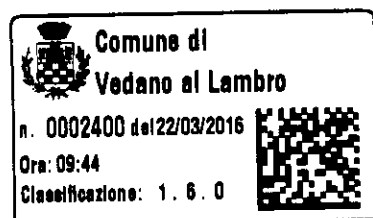




COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

Largo Repubblica, 3
20854 Vedano al Lambro (MB)
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786
www.vedanolambro.it
P.I.00742750961



Vedano al Lambro, data del protocollo

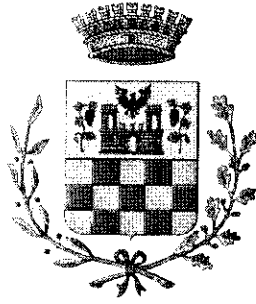
**ALLA CORTE DEI CONTI
SEZIONE DEL CONTROLLO
VIA MARINA, 5
20121 MILANO**

Oggetto: Rendicontazione piano di razionalizzazione.

Si trasmette quanto in oggetto.



Segreteria Generale



**Rendicontazione piano di razionalizzazione
delle società partecipate
del Comune di
VEDANO AL LAMBRO (MB)
anno 2015**

(articolo 1 commi 611 e seguenti della legge 190/2014)

I – Introduzione generale

2. Rendicontazione anno 2015

I sindaci e gli altri organi di vertice delle amministrazioni, “*in relazione ai rispettivi ambiti di competenza*”, entro il 31 marzo 2016, hanno l’onere di predisporre una relazione sui risultati conseguiti.

Anche tale relazione “*a consuntivo*” deve essere trasmessa alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei conti e, quindi, pubblicata nel sito internet dell’amministrazione interessata. La pubblicazione della relazione è obbligatoria agli effetti del “*decreto trasparenza*” (d.lgs. 33/2013).

Come sopra precisato la legge di stabilità 2015 individua nel sindaco in qualità di organo di vertice dell’amministrazione, il soggetto incaricato alla predisposizione ed approvazione del piano operativo e la relazione a consuntivo.

La pubblicazione è obbligatoria agli effetti del “*decreto trasparenza*” (d.lgs. 33/2013). Pertanto nel caso sia omessa è attivabile da chiunque l’istituto dell’accesso civico.

II – Le partecipazioni dell’ente

Il Comune di Veduggio al Lambro (MB) partecipa al capitale delle seguenti società:

RAGIONE SOCIALE	CAP HOLDING SPA
ATTIVITA' SVOLTA	M. 70.1 Holding impegnate nelle attività gestionali (holding operative)
MISURA DI PARTECIPAZIONE	0,045
DURATA DELL'IMPEGNO	31.12.2029
RISULTATI FINANZIARI al 31.12.2013	3.779.384,00

RAGIONE SOCIALE	BRIANZACQUE S.R.L.
ATTIVITA' SVOLTA	E.36 – Raccolta, trattamento e fornitura acqua
MISURA DI PARTECIPAZIONE	1,220
DURATA DELL'IMPEGNO	31.12.2100
RISULTATI FINANZIARI	1.491.831,00

RAGIONE SOCIALE	PARCO VALLE LAMBRO
ATTIVITA' SVOLTA	O.84.00.10 -- Attività degli organi legislativi ed esecutivi, centrali e locali
MISURA DI PARTECIPAZIONE	0,700
DURATA DELL'IMPEGNO	16.09.2023

RISULTATI FINANZIARI	16.835,08
----------------------	-----------

RAGIONE SOCIALE	CONS. PROV. BRIANZA MILANESE (CEM)
ATTIVITA' SVOLTA	E.38.21.09 – Igiene urbana
MISURA DI PARTECIPAZIONE	1.628
DURATA DELL'IMPEGNO	9.05.2027
RISULTATI FINANZIARI	6.952,06

RAGIONE SOCIALE	GE.FA SRL
ATTIVITA' SVOLTA	G.47.73.10 - Farmacie, commercio al dettaglio in esercizi specializzati di prodotti farmaceutici
MISURA DI PARTECIPAZIONE	45
DURATA DELL'IMPEGNO	31.12.2025
RISULTATI FINANZIARI	62.739,00

RAGIONE SOCIALE	BANCA ETICA S.C.A.R.L.
ATTIVITA' SVOLTA	R. 04.19.10 - Intermediazione monetarie
MISURA DI PARTECIPAZIONE	0,0011
DURATA DELL'IMPEGNO	31.12.2100
RISULTATI FINANZIARI	1.327.789,00

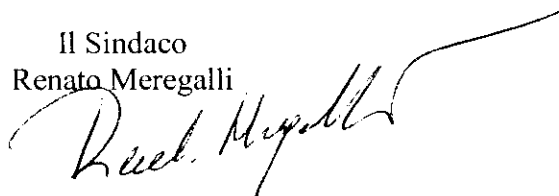
III – Rendicontazione piano di razionalizzazione 2015

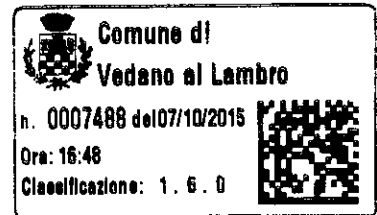
RAGIONE SOCIALE	<p>Aziona prevista dal piano di razionalizzazione</p> <p>CAP HOLDING SPA</p> <p>La società svolge una parte del S.I.I. (Servizio Idrico Integrato) e sarà dismessa solo dopo il trasferimento delle competenze a Brianzacque. Brianzacque è la società <i>in house</i> affidataria del S.I.I. da parte dell'ATO di competenza. E' una società di rete di servizio pubblico locale</p>	<p>Rendicontazione</p> <p>Il trasferimento tra CAP Holding e Brianza Acque non è ancora stato perfezionato. Al momento non è possibile dismetterla.</p>
RAGIONE SOCIALE	<p>Aziona prevista dal piano di razionalizzazione</p> <p>BRIANZACQUE S.R.L.</p> <p>E' la società affidataria del S.I.I. da parte dell'ATO. Di conseguenza non può essere posta in liquidazione. E'</p>	<p>Rendicontazione</p> <p>Non può essere dismessa poiché è la società che gestisce il servizio idrico integrato.</p>

	una società di rete di servizio pubblico locale	
RAGIONE SOCIALE	<p>Aziona prevista dal piano di razionalizzazione</p> <p>PARCO VALLE LAMBRO</p> <p>E' istituito dalla Regione. Il Parco è di carattere ambientale e quindi definisce la tutela e la valorizzazione dell'ambiente. Non è intenzione di dismetterlo</p>	<p>Rendicontazione</p> <p>Non è intenzione di dismetterla.</p>
RAGIONE SOCIALE	<p>Aziona prevista dal piano di razionalizzazione</p> <p>CONS. PROV. BRIANZA MILANESE (CEM)</p> <p>E' una società di servizio pubblico a rete e garantisce raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti per 51 comuni: non è intenzione di dismettere</p>	<p>Rendicontazione</p> <p>Non è intenzione di dismetterla</p>
RAGIONE SOCIALE	<p>Aziona prevista dal piano di razionalizzazione</p> <p>GE.FA SRL</p> <p>Società di carattere sociale. L'intendimento dell'Amministrazione è quello di dismetterla entro il 31.12.2015</p>	<p>Rendicontazione</p> <p>In data 2.02.2015 con determinazione n.68 del 2015, a seguito di gara ad evidenza pubblica, è stato nominato un perito per effettuare la stima del valore della società. Dalla stima risulta non esserci la convenienza economica alla dismissione. A tal fine viene allegata la relazione di perizia. La società produce un utile annuale per il Comune.</p>
RAGIONE SOCIALE	<p>Aziona prevista dal piano di razionalizzazione</p> <p>BANCA ETICA S.C.A.R.L.</p> <p>E' una società strumentale dell'Amministrazione Comunale. L'intendimento è di dismetterla entro il 31.12.2015</p>	<p>Rendicontazione</p> <p>A seguito di puntuale verifica si è riscontrato l'esiguità della partecipazione e pertanto non si è proceduto alla dismissione.</p>

Vedano al Lambro, 25 marzo 2016

Il Sindaco
Renato Meregalli





COMUNE di VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

Relazione di stima della società GEFA srl farmacia comunale del parco



Perito

Dott. Roberto Lauri
Piazza Giovanni paolo II
61030 Lucrezia di Cartoceto (PU)
CF e P.iva 02092860416

1. PREMESSA

Il sottoscritto ROBERTO LAURI nato a Fossombrone (PU) il 25/07/1966 codice fiscale LRA RRT 66L25 D749V iscritto all'ordine dei commercialisti ed esperti contabili di Pesaro e Urbino, al registro dei revisori legali con studio in Lucrezia di Cartoceto (PU) piazza Giovanni Paolo II, ha ricevuto incarico dal Comune di Vedano al Lambro di redigere la perizia di stima giurata per la determinazione del valore delle quote della farmacia comunale ge.fa. srl come da determina dirigenziale n. 68 del 02/02/2015.

2. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Il Comune di Vedano al Lambro detiene una partecipazione del 45% pari a nominali € 4.500 (quattromilacinquecento/00) nella società mista GE.FA Srl avente sede legale presso il Comune in Largo della Repubblica, 3. La società ha per oggetto "la gestione del servizio pubblico di farmacia ..." ed è concessionaria della titolarità di una farmacia comunale, in esercizio ed ubicata nel proprio territorio comunale in via Cesare Battisti 17

3. LA FARMACIA COMUNALE DI VEDANO AL LAMBRO

Breve cronistoria



In data 23/11/2001 il Consiglio Comunale esercita il diritto di prelazione per acquisire la titolarità di una farmacia di nuova istituzione;

In data 22/07/2002 il Consiglio Comunale delibera di adottare, per la gestione della farmacia, il modello di gestione della società a capitale misto pubblico privato; a tale scopo con la medesima delibera approva gli schemi di bando per la selezione del socio privato, di statuto, di patto parasociale e di contratto di servizio per la regolamentazione dei rapporti tra comuni e società affidataria del servizio;

In data 02/04/2003 il Consiglio comunale approva nuovamente, apportando modifiche gli schemi di bando per la selezione del socio privato, di statuto, di patto parasociale e di contratto di servizio per la regolamentazione dei rapporti tra comuni e società affidataria del servizio;

In data 09/04/2003 il Comune avvia le procedure per l'individuazione del socio privato ed aggiudica la procedura individuando il farmacista con il quale si andrà a costituire la società.;

in data 03/12/2003 viene costituita la società mista pubblico privata denominata GE.FA. srl tra il Comune di Vedano al Lambro per una quota di nominali € 5.100 pari al 51% ed il dott. Dario Meazzi per nominali € 4.900 pari al 49%.

L'attività viene iniziata, come risulta da visura camerale, il 28/02/2004 nei locali, acquisiti in locazione, di via Cesare Battisti, 17.

In data 03/02/2009 il Comune cede al socio privato la quota nominale di € 600,00 pari al 6% del capitale sociale. Da tale data il socio privato Dott. Dario Meazzi detiene la maggioranza della società pari al 55% ed il Comune la parte restante.

Documentazione esaminata

1. Delibera Consiglio comunale n. 60 del 23/11/2001 avente ad oggetto "esercizio diritto di prelazione (art. 10 comma 3 legge 475/1968) in merito alla gestione della sede farmaceutica di nuova istituzione"
2. Delibera Consiglio comunale n. 39 del 22/07/2002 avente ad oggetto "Istituzione di farmacia comunale – individuazione della forma di gestione ed approvazione atti preliminari";



3. Delibera Consiglio comunale n. 16 del 02/04/2003 avente ad oggetto "Istituzione della farmacia comunale – approvazione nuovo bando e atti collegati";
4. Delibera Consiglio comunale n. 52 del 26/11/2008 avente ad oggetto "esercizio della facoltà di acquisizione quote della GE.FA srl da parte del socio privato (art.3 patti parasociali)";
5. Atto costitutivo e Statuto ed eventuali modifiche;
6. Patti parasociali;
7. Convenzione - contratto di servizio stipulato con il Comune di Veduggio al Lambro.
8. Autorizzazione rilasciata da ASL 3 Milano in data 26/02/2004 per l'esercizio della farmacia comunale;
9. Visura camerale aggiornata;
10. Bilanci degli esercizi 2010 – 2011 – 2012 e 2013;
11. Situazione contabile assestata al 31/12/2014;
12. Dettaglio rimanenze al 31/12/2014;
13. Unico 2010-2011-2012-2013-2014;
14. Copia libro cespiti ammortizzabili;
15. Contratto locazione dell'immobile
16. Scheda riassuntiva relativa al personale dipendente

Lo statuto

Ai fini del presente documento è opportuno segnalare alcune clausole statutarie che disciplinano la vita sociale:

art. 6 - clausola di prelazione – il socio che intende trasferire la quota sociale ad un non socio deve preventivamente offrirla in prelazione agli altri soci, i quali possono acquistarla alle condizioni proposte; il trasferimento delle quote in violazione di tale diritto non produce effetti per la società.

Art. 7 – clausola di gradimento – oltre la prelazione è previsto un consenso al trasferimento da parte di tanti soci che rappresentano almeno l'80% del capitale

 - 4 -



sociale; Il diniego, dovrà essere motivato e potrà riguardare il conflitto di interesse del cessionario o la sua mancanza di garanzie di affidabilità e capacità gestionale.

Art. 8 - assemblee – E' prevista la maggioranza semplice per le decisioni di carattere ordinario ed una maggioranza qualificata dell'80% per le assemblee straordinarie.

Art. 9 - amministrazione - L' organo amministrativo che è stato previsto è costituito da un cda composto di tre membri. E' stata inoltre prevista la possibilità di delegare la gestione ordinaria.

Il contratto di servizio

Tale contratto regola i rapporti tra il Comune di Vedano al Lambro, titolare del "servizio farmacia" ed il gestore (GE.FA. srl) soggetto affidatario del servizio. Ai fini del presente documento si evince una chiara fattispecie giuridica che attribuisce la titolarità della farmacia al Comune. Tale fattispecie è confermata dagli art. 12 e 13 del contratto di servizio.

Art 12 - restituzione della farmacia – alla scadenza del contratto (31/12/2025 prorogabile per massimo di un anno) la società GE.FA. Srl avrà l'obbligo di cedere al Comune la farmacia completa di tutti i beni strumentali. Il prezzo sarà concordato tra le parti o in mancanza da un esperto nominato dal Tribunale di Monza. Nel caso in cui il Comune non intenda assumere la gestione diretta ma intenda invece cederla, il direttore della farmacia e socio di maggioranza avrà il diritto di prelazione.

I dati economici consuntivi

In questa sezione verranno rappresentati i dati economici della società relativi agli ultimi cinque esercizi. Per gli anni dal 2010 al 2013 i valori sono stati tratti dai bilancio approvati e depositati; per l'anno 2014 ci si è basati su una situazione contabile provvisoria ricevuta dalla società alla quale sono state simulate le imposte.

I dati così acquisiti sono stati elaborati al fine di fornire una rappresentazione sintetica e comparata idonea a mostrare gli andamenti e fornire elementi utili alla valutazione.



STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE RICLASS	2010	2011	2012	2013	2014
immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-	-
immobilizzazioni materiali	4.968	3.644	2.382	1.168	228
immobilizzazioni finanziarie	4.000	-	-	-	-
rimanenze	96.998	97.077	96.040	91.667	77.416
crediti commerciali	46.502	42.816	37.050	53.196	39.418
altri crediti operativi	15.069	8.463	21.595	12.169	39.791
liquidita'	172.120	219.797	160.906	152.991	111.601
TOTALE ATTIVITA'	339.657	371.797	317.973	311.191	268.454
debiti commerciali	207.602	250.734	207.785	166.544	124.879
altri debiti operativi	39.868	23.748	26.272	40.253	49.480
fondi rischi e oneri	3.454	7.237	10.185	13.923	18.183
debiti finanziari a breve	-	-	-	-	-
debiti finanziari a m/l	-	-	-	-	-
patrimonio netto	24.409	24.933	26.077	27.732	28.471
utile di esercizio	64.524	65.145	47.654	62.739	47.441
TOTALE PASSIVITA' E NETTO	339.857	371.797	317.973	311.191	268.454

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO RICLASSIF	2010	2011	2012	2013	2014
ricavi vendite e prestazioni	938.158	962.277	900.540	918.379	875.989
variazione rimanenze pf	-	-	-	-	-
plusvalenze da alienazioni	-	-	-	-	-
minusvalenze da alienazioni	-	-	-	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE	938.158	962.277	900.540	918.379	875.989
acquisti	659.234	670.760	625.790	612.131	587.440
spese generali	104.307	112.594	123.398	123.479	120.753
variazione rimanenze mp	3.662	79	1.037	4.374	14.251
VALORE AGGIUNTO	170.955	179.002	150.315	178.395	153.545
lavoro	68.228	75.452	79.165	80.458	78.733
accantonamenti tfr e altri	3.791	3.798	3.296	4.400	4.283
MARGINE OPERATIVO LORDO	98.936	99.752	67.854	93.537	70.529
ammortamenti	1.537	1.524	1.262	1.214	940
svalutazioni	-	-	-	-	-
REDDITO OPERATIVO	97.399	98.228	66.592	92.323	69.589
area finanziaria	54	316	2.080	1.327	1.193
area straordinaria	1	-	2.170	1	1
area accessorie	-	-	-	-	-
REDDITO ANTE IMPOSTE	97.454	98.544	70.842	93.649	70.783
imposte sul reddito	32.930	33.399	23.188	30.910	23.342
REDDITO NETTO	64.524	65.145	47.654	62.739	47.441

4. LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE

I diversi metodi possono trovare specifica applicazione a seconda della tipologia di impresa da valutare.

Elementi principali che condizionano la scelta del metodo di valutazione sono:

- l'ambito all'interno del quale l'azienda opera;

la **tipologia di operazione** che ha richiesto la relazione della perizia;

-le **peculiarità proprie dell'azienda** e l'**identità del soggetto** nel cui interesse la valutazione viene eseguita.

Da subito appare evidente come ogni metodologia valutativa, in quanto risultato di congetture e approssimazioni, non può essere considerata a priori oggettivamente corretta. La scelta del metodo si concretizza quindi nella ricerca di quello strumento che meno degli altri è soggetto a «perdita d'informazione»

Presentati i diversi metodi di valutazione elaborati dalla dottrina e suggeriti dalla prassi per la valutazione del capitale economico di una azienda, si ritiene che ai fini della determinazione del valore di una società avente ad oggetto la gestione di una farmacia, si applicabile il “metodo del moltiplicatore del fatturato” Tale metodo prevede la determinazione de i ricavi medi della farmacia, applicando ad esso un coefficiente di moltiplicazione normalmente rilevato sul mercato per la cessione di aziende avente lo stesso oggetto.

La difficile congiuntura economica e l'evoluzione normativa che tende ad attuare un lento e progressivo processo di liberalizzazione, comportano una riduzione della redditività di tali aziende; di conseguenza gli ultimi anni hanno visto anche la riduzione del valore dei coefficienti di moltiplicazione del fatturato che allo stato attuale possono essere ricompresi da un minimo di 0,7 ad 1,2.

5. LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLA SOCIETA' GE.FA SRL

Ai fini della determinazione del valore economico della società GE.FA srl avente ad oggetto la gestione della farmacia comunale di Vedano al Lambro, occorre individuare il moltiplicatore da applicare; a tal fine sono opportune alcune considerazioni:

- Il fatturato della farmacia, seppur in flessione nel corso del 2014 ha comunque tenuto rispetto alla situazione generale italiana generalmente in forte flessione;
- La società GE.FA srl gestisce la farmacia comunale in virtù di un affidamento disciplinato da un contratto di servizio avente scadenza il



31/12/2025. A tale data la società "ha l'obbligo" di cedere al Comune la farmacia.

La limitata durata residua del contratto di servizio e l'incertezza sul valore finale che sarà riconosciuto alla società da parte dell'ente locale, deprezza in modo significativo il valore economico della società.

Si ritiene pertanto di adottare un moltiplicatore del fatturato pari a 0,75 vicino alla soglia minima.

Procedendo pertanto alla determinazione del fatturato medio si ottiene il seguente valore:

anni	Ricavi
2010	938.158
2011	962.277
2012	900.540
2013	918.379
2014	875.879
media	919.069

Applicando pertanto il coefficiente di 0,75 alla media dei ricavi si ottiene:

$$\text{€ } 919,069 \times 0,75 = \text{€ } 689.301$$

Arrotondato ad € 690.000

6. CONCLUSIONI

A conclusione della presente relazione di stima si ritiene di poter attribuire il valore economico alla società GE.FA srl pari ad **€ 690.000,00** (euro seicentonovantamila/00) e di conseguenza il valore della quota (pari al 45%) di proprietà del Comune di Vedano al Lambro viene determinata in **€ 310.500,00** (trecentodiecimilacinquecento/00)

Pesaro 30 settembre 2015

Dott. Roberto Lauri

