



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Largo Repubblica n°3 - Vedano al Lambro (MB)

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI VEDANO AL LAMBRO PREVIA CONSULTAZIONE DI OPEATORI ECONOMICI – ANNI 2023 - 2025

CIG (Codice Identificativo di Gara) 9487338EFA

Lettera D'invito / Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla Legge 11 settembre 2020 e dalla nuova disciplina derogatoria prevista dal D.L. Semplificazioni bis (art. 51 D.L. 77/2021) in deroga al D.lgs. 50/2016, la Vs. spett. la ditta è invitata a partecipare alla formulazione di un'offerta economica valido anche per il Prezziario della Regione Lombardia in corso di validità, sulla base delle condizioni di seguito specificate per l'affidamento del servizio di manutenzione degli edifici comunali di Vedano al Lambro.

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, in particolare attraverso il Sistema Informatico "ARIA" Sintel Regione Lombardia, accessibile dal sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

1. Stazione Appaltante:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016:
arch. Alberto Gaiani tel. 039.2486327 E-MAIL manutenzioni@comune.vedanoallambro.mb.it;

D.E.C.: geom. D'Agostino Giuseppe 039.2486328
Fax: 039.491786

Comune di: Vedano al Lambro, Largo Repubblica n. 3, c.a.p. 20854 Provincia di Monza Brianza,
Telefono: centralino 039.2486.320

PEC comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it
URL www.comune.vedanoallambro.mb.it

2. Procedura di gara:

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e D.L. Semplificazioni bis (art. 51 D.L. 77/2021) in deroga al D.lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi;

3. Importo stimato a base di gara:

il corrispettivo per l'espletamento del servizio di manutenzione per ogni anno di attività è stato stimato in:

A. Importo a canone annuo:
Euro 23.019,02 esclusa Iva 22%;

B. Importo extra canone annuo per manutenzione ordinaria:
Euro 8.000,00 esclusa Iva 22%;

- C. **Importo extra canone per manutenzioni straordinaria:**
Euro 8.000,00 esclusa Iva 22% (all'occorrenza da organizzare previo impegno di spesa);
- D. **Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**
€ 1.440,00 esclusa Iva 22%.
- E. **Importo stimato complessivo per anno di attività:**
(A+B+C) = € 39.019,00 + (D) OSS €1.440,00 = 40.459,90

L'importo complessivo del servizio di manutenzione per mesi 36 a partire dal 01.01.2023 al 31.12.2025 e comunque dalla data di consegna del servizio, risulta essere di € 117.057,06 oltre 4.320,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 121.377,06 € oltre Iva 22%;

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 luogo di esecuzione

Immobili in elenco del Comune di Vedano al Lambro;

4.2. Attività di manutenzione ordinaria periodica:

Controllo periodico del buono stato di tutti i componenti per mantenere in efficienza gli impianti elettrici, impianti idrico-sanitari, impianti di raffrescamento, impianti antincendio, impianti per sicurezza dei serramenti e minuto mantenimento edile riguardante, la manutenzione ordinaria degli immobili siti presso il Comune di Vedano al Lambro quali:

- Edificio Comunale Largo Repubblica 3 Vedano al Lambro
- Edificio ex Municipio Via Italia, 11/13 Vedano al Lambro
- Scuola Media Via Italia, 15 Vedano al Lambro
- Scuola Elementare Via Monti, snc Vedano al Lambro
- Edificio delle Arti e dei Mestieri Via Piave n. 7 - Vedano al Lambro
- Casa dell'Amicizia - Via Piave n. 3 - Vedano al Lambro

4.3. Attività extra-canone:

L'attività consiste nella riparazione, sostituzione, risoluzione di guasti e malfunzionamenti.

Tali attività possono essere eseguite direttamente a consuntivo previa autorizzazione scritta del DEC o a seguito approvazione di preventivo di spesa

4.4. descrizione

L'Ufficio Tecnico incederà alla valutazione dell'offerta economica pervenuta e qualora risulti congrua e meritevole d'approvazione riconosciuti sia sul **Canone mensile** che sul Prezziario della Regione Lombardia in corso di validità darà corso all'aggiudicazione.

4.5. documentazione:

A pena di esclusione dalla procedura, i concorrenti attestano e certificano attraverso il modello DGUE sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona dotata di poteri di firma con allegata copia del documento di identità, il possesso dei requisiti per poter partecipare all'affidamento dell'appalto pubblico.

4.6. attività da svolgere.

Cod. Ateco: 43.21.01. F. – **Manutenzione e riparazione di edifici**

4.7. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Attività di manutenzione ordinaria periodica:

Controllo periodico del buono stato di tutti i componenti per mantenere in efficienza gli impianti elettrici, impianti idrico-sanitari, impianti di raffrescamento, impianti antincendio, impianti per sicurezza dei serramenti e minuto mantenimento edile riguardante, la manutenzione ordinaria degli immobili siti presso il Comune di Vedano al Lambro quali:

Edificio Comunale Largo Repubblica 3, Vedano al Lambro

Edificio ex Municipio Via Italia, 11/13 Vedano al Lambro

Scuola Media Via Italia, 15 Vedano al Lambro

Scuola Elementare Via Monti, snc Vedano al Lambro

Edificio delle Arti e dei Mestieri Via Piave n. 7 - Vedano al Lambro

Casa dell'Amicizia - Via Piave n. 3 - Vedano al Lambro

4.8. Attività extra-canone:

L'attività consiste nella, sostituzione, di guasti e malfunzionamenti.

Tali attività possono essere eseguite direttamente a consuntivo previa autorizzazione scritta del DEC o a seguito approvazione di preventivo di spesa

4.9. Elenco dei servizi (allegato 1)

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI
MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO
MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO
MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA
MINUTO MANTENIMENTO EDILE

Per i servizi dettagliati per immobile Vedi Allegato 1 in calce alla presente

5.0. Frequenza svolgimento manutenzione ordinaria

- | | |
|---|--------------------|
| - <i>Manutenzione impianti elettrici (controllo funzionamento luci, prese, pulsanti, ecc..)</i> | SETTIMANALE |
| - <i>Manutenzione impianti idrico-sanitari, edili, serramenti, ecc..</i> | SETTIMANALE |
| - <i>Manutenzione impianti di raffrescamento (n° 1 vano server e n° 3 centro anziani) periodo estivo dal maggio a settembre</i> | MENSILE |
| - <i>Verifica illuminazione di emergenza</i> | MENSILE |
| - <i>Manutenzione impianti antincendio e rilevazione fumi</i> | SEMESTRALE |
| - <i>Manutenzione quadri elettrici (verifica di efficienza apparecchiatura)</i> | SEMESTRALE |

5.1. Durata dell'incarico

Il presente incarico decorrerà dal 01/01/2023 e si intenderà valido fino al 31/12/2025 (MESI 36) e comunque dalla data di consegna del servizio per 36 mesi.

L'appaltatore si impegna per tutto il periodo di validità a condurre a termine, alle condizioni contrattuali tutte le prestazioni oggetto del presente contratto.

5. Fatturazione e pagamenti

I pagamenti verranno effettuati per intero dietro presentazione di regolari fatture, da emettersi nel modo seguente:

Fatturazione canone con cadenza mensile

La liquidazione avverrà con bonifico bancario vista fattura elettronica – cod. fatturazione UF6F70

I compensi per eventuali prestazioni extra-canone e lavori a misura nonché fornitura di materiali, espressamente richiesti o autorizzati, verranno espressi in fattura separata, a fine mese.

6. Attività extra-canone

Per il calcolo e la contabilizzazione degli importi relativi alle attività extra-canone si farà riferimento al Prezziario della Regione Lombardia in corso di validità.

Tali attività possono essere eseguite direttamente a consuntivo previa autorizzazione scritta del DEC o a seguito approvazione di preventivo di spesa

7. Opzioni

7.1 Modifiche del contratto: Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

1) Per maggiori forniture/posa in opera;

7.2 Proroga tecnica: è prevista proroga tecnica nei limiti di legge.

8. Timing di gara

TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA	DATA	ORARIO
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa	13/01/2023	13:00
Seduta di apertura della documentazione amministrativa ed economica: segue comunicazione	Segue comunicazione	

9. Chiarimenti

Il concorrente potrà richiedere chiarimenti circa il contenuto della documentazione di gara attraverso il sistema Sintel.

10. Procedura telematica sul sistema:

SINTEL della Regione Lombardia <http://www.regione.lombardia.it>. Di seguito vengono riportate le indicazioni generiche per l'esecuzione del caricamento dei documenti richiesti. Tali specifiche sono valide ove non diversamente previsto all'interno di ciascun articolo dedicato alla documentazione di riferimento.

LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma "ARIA" della Regione Lombardia accessibile dal sito: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

parità di trattamento tra gli operatori economici;

trasparenza e tracciabilità delle operazioni;

standardizzazione dei documenti;

comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;

comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;

segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;

gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

11. Termine ed indirizzo di ricezione.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Sintel-Aria di Regione Lombardia www.ariaspa.it. La presentazione della documentazione amministrativa, economica e di tutta la documentazione richiesta dalla presente richiesta di preventivo/Disciplinare tramite il sistema telematico, nonché di ogni altra eventuale integrazione richiesta, si perfeziona nel momento in cui il concorrente conclude il caricamento del documento sulla piattaforma.

La ditta concorrente dovrà inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 13.01.2023** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

12. Criterio di aggiudicazione:

L'affidamento avverrà, secondo la disciplina dell'art. 36, comma 2, b) modificata dall'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, e dalla nuova disciplina derogatoria prevista dal D.L. Semplificazioni bis (art. 51 D.L. 77/2021) da applicarsi al Codice degli appalti con il seguente criterio:

- art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 valido anche sul Prezzario della Regione Lombardia in corso di validità (come meglio indicato nell'allegato documento " Offerta Economica).

13. Soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte.

I legali rappresentanti dei concorrenti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

14. Cauzione provvisoria e polizza definitiva.

A norma dell'art. 1 comma 4^a del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, anche il deroga al capitolato speciale d'appalto, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

A norma dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le

obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

A norma dell'art. 103 comma 11[^] del D.lgs. 50/2016, è facoltà dell'amministrazione non richiedere una garanzia definitiva. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, pari ad un ulteriore 5% da aggiungersi allo sconto offerto.

15. Finanziamento.

Il servizio sarà finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunale.

16. Subappalto

Per la presente procedura il subappalto è possibile subappaltare nella percentuale di legge.

17. Sopralluogo

Il sopralluogo sull'area oggetto di intervento **non è obbligatorio**.

La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

18. Condizioni minime di carattere generale, economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

i concorrenti devono possedere:

18.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

19. Modalità di presentazione e sottoscrizione dei documenti di gara

A pena di esclusione, le offerte, corredate di tutta la documentazione amministrativa e dell'offerta economica richiesta dovranno essere presentate tramite la Piattaforma telematica Sintel.

20. Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera di invito/disciplinare di gara;
2. Capitolato Speciale di Appalto;
3. DGUE (Modello A);
4. Dichiarazione integrativa (Modello B);
5. Privacy;
6. Patto di integrità;
7. Mod. Offerta economica;

21. Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

1. Documentazione DGUE all. A).
2. Dichiarazione integrativa (Modello B);
3. Patto di integrità.
4. Privacy, informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679, secondo il modello di cui all'allegato D), compilato e sottoscritto;
5. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza
6. **Ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le

modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 21 dicembre 2016. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.

7. Offerta economica su formato cartaceo e direttamente su piattaforma SINTEL.

N.B. Il "PASO" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

22. Ulteriori dichiarazioni:

Il concorrente deve dichiarare:

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel presente disciplinare, nel capitolato tecnico e sue appendici e nel capitolato amministrativo;
2. la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
3. di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
4. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

Oppure:

di non autorizzare le parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale;

N.B. 1

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 38 - comma 1 - del Codice, **lett. b)**, vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, **non** firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- in caso di concorrente individuale = titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
- procuratori speciali o generali delle società.

Inoltre, la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 38 - comma 1 - del Codice, **lett. c)**, vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- in caso di concorrente individuale = titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
- procuratori speciali o generali delle società.

Relativamente alle modalità di caricamento a sistema della documentazione sopra richiamata si rimanda a quanto specificato all'inizio del paragrafo 4 e 5.

23. Valutazione delle offerte economiche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, nella medesima seduta, il RUP procede in base a elementi specifici, quando l'offerta appaia anormalmente bassa, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine perentorio non inferiore a cinque giorni dal ricevimento della richiesta. Tale termine è perentorio.

Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo

24. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti complementari aggiornati conformemente all'articolo 86 e, se del caso, all'articolo 87. La stazione appaltante può invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli articoli 86 e 87.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria, se prevista. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria, ove prevista verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Si fa presente che la presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo il Comune di Vedano sul Lambro, né è costitutiva di diritti in capo agli offerenti relativamente alla partecipazione alla gara e al perfezionamento della procedura di aggiudicazione, che il Comune di Vedano sul Lambro, si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

25. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e precisamente:
 - 1) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari all'importo contrattuale;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) i D.U.V.R.I saranno emessi dall'amministrazione comunale prima della consegna dei lavori;

26. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria di **Monza**, (MB), rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

27. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata alla documentazione di gara. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

Vedano al Lambro, lì 27.12.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alberto Gaiani