



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Affari Generali

DETERMINAZIONE N. 231 DEL 20/06/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL MINIGOLF COPERTO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA ALFIERI DI VEDANO AL LAMBRO E GESTIONE OPZIONALE DI SPORTPARK – APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
DOTT. RAGADALI SALVATORE

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL MINIGOLF COPERTO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA ALFIERI DI VEDANO AL LAMBRO E GESTIONE OPZIONALE DI SPORTPARK – APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione C.C. n. 7 del 23.03.2022, immediatamente eseguibile, recante: Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2022 - 2024 ai sensi art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 ai sensi art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 01.06.2022 di *Approvazione del Piano della Performance 2022-2024 organicamente unificato nel P.E.G.*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

VISTI i decreti del Sindaco nr. 20 e 22 del 28.10.2021 di attribuzione allo scrivente della posizione organizzativa relativa al Servizio Affari Generali del Comune di Vedano al Lambro, con le relative deleghe di funzioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13 e seguenti del CCNL del Comparto Funzioni Locali del 21 maggio 2018, con il conferimento dei poteri a quanto infra occorrenti;

CONSIDERATE LE SEGUENTI PREMESSE

CONSIDERATA la prossima scadenza del contratto di concessione per la gestione del minigolf coperto all'interno del centro sportivo di Via Alfieri e della gestione della struttura "Sportpark" prevista al 31.07.2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 92 del 15.06.2022, immediatamente eseguibile, di approvazione delle *Linee di indirizzo* finalizzate a dare indicazioni agli uffici per garantire continuità alle gestioni tanto del Minigolf coperto quanto di Sportpark oltre la scadenza del contratto in corso, attraverso l'indizione di una procedura di affidamento in regime di concessione ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA quindi la necessità di garantire la continuità della gestione tanto del minigolf coperto quanto di Sportpark oltre la scadenza sopra indicata, in regime di concessione ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice");

RILEVATO che con riferimento a Sportpark sono al vaglio di questa Amministrazione progetti di riqualificazioni e gestioni alternativi della struttura che ne suggeriscono la prosecuzione della gestione in concessione in regime temporaneo, nelle more della definizione del nuovo progetto;

RICHIAMATO il D.L. 168/2004 convertito nella Legge 191/2004, ai sensi del quale le Amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare gli acquisti solo attraverso le convenzioni stipulate da Consip S.p.a., per ciascuna tipologia merceologica;

TENUTO CONTO che, alla data odierna, Consip s.p.a. non ha in atto alcuna convenzione per la tipologia di servizi di cui al presente provvedimento;

CONSIDERATO quindi opportuno procedere ad affidare il servizio sopra specificato senza ricorrere all'utilizzo delle convenzioni stipulate da CONSIP;

VISTO l'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 che prescrive l'adozione di Determinazione a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO pertanto che:

- con la concessione ed il conseguente contratto si intende affidare la gestione, con interventi di riqualificazione, del minigolf coperto del centro sportivo di Via Alfieri nonché la gestione opzionale e temporanea dell'area denominata "Sportpark";
- per la scelta del contraente sarà effettuata gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2022 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata con invito di 5 operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione che saranno indicati nella lettera di invito;
- la concessione avrà una durata pari a:
 - a) anni 15 (quindici), decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, con riferimento alla gestione del minigolf coperto;
 - b) anni 1, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, con riferimento alla gestione opzionale del complesso Sportpark;
- con riferimento alla gestione del servizio di cui alla precedente lett. a), la durata della concessione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo concessionario e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni. In questo caso il concessionario sarà obbligato a proseguire nella gestione del servizio alle medesime condizioni;
- con riferimento alla gestione opzionale del servizio di cui alla precedente lett. b), la concessione potrà essere rinnovata per ulteriori 2 anni (con possibilità di esercizio della facoltà di rinnovo per ciascun singolo anno). Durante il periodo di rinnovo la gestione di Sportpark potrà essere interrotta in qualsiasi momento con un preavviso di mesi 6 (sei) nel caso in cui l'Amministrazione stabilisca una differente forma di gestione. Anche in caso di prolungamento annuale, l'opzione verrà attivata con un preavviso di mesi 6 (sei);
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario di fatture emesse dall'assuntore come indicato dal Capitolato Speciale;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa

riferimento al Capitolato Speciale, che sarà approvato con successivo provvedimento unitamente alla lettera di invito, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;

- le forme di pubblicità avverranno secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L 76/2022 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida n. 4, mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, che si approva con il presente atto, sul sito istituzionale dell'Amministrazione per un periodo di 15 giorni;
- a seguito della scadenza del termine per l'invio delle manifestazioni di interesse indicate nell'avviso, verranno invitati alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici che hanno validamente manifestato il proprio interesse, anche se in numero inferiore a 5, riservandosi l'Amministrazione di procedere con l'invito anche di un solo concorrente;

VISTO lo schema di avviso di manifestazione di interesse, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e richiamate tutte le disposizioni in esso contenute anche se non materialmente allegate;

PRESO ATTO del quadro economico che prevede:

Valore stimato della concessione: € 2.910.000,00

di cui:

- gestione mini-golf (comprensivo di proroga) € 1.860.000,00
- gestione Sportpark (comprensivo di rinnovo) € 1.050.000,00

Oneri per la sicurezza: € 0,00

Canone di concessione a base di gara: € 387.000,00

di cui:

- per gestione mini-golf (comprensivo di proroga) € 297.000,00
- per gestione Sportpark (comprensivo di rinnovo) € 72.000,00

RITENUTO di porre a base d'asta un canone annuale di concessione a favore dell'Amministrazione, sul quale gli operatori economici dovranno presentare un'offerta al rialzo, così determinato:

- Gestione mini-golf
 - € 12.000,00, oltre IVA da anno 1 ad anno 3
 - € 15.000,00, oltre IVA da anno 4 ad anno 6
 - € 20.000,00, oltre IVA da anno 7 ad anno 9
 - € 24.000,00, oltre IVA da anno 10 ad anno 15
- Gestione Sportpark
 - € 24.000,00, oltre IVA

DATO ATTO che il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del Codice, è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del medesimo Codice;

RITENUTO quindi di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. mediante procedura negoziata con invito di almeno 5 operatori economici previa indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione indicati nella lettera di invito che sarà approvato con successivo atto;

PRESO ATTO dei seguenti codici di riferimento del progetto:

- C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 9275639373
- Codice AUSA: 209674

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI infine:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- il d.l. 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, e ritenuto di approvarli;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI AVVIARE le attività di selezione mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. mediante procedura negoziata con invito di almeno 5 operatori economici previa indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione indicati nella lettera di invito che sarà approvato con successivo atto;
2. DI DARE ATTO che il valore della concessione per la sua intera durata di anni 15, oltre eventuale

proroga di 180, per la gestione del mini-golf coperto e di anni 1, oltre eventuali anni 2 di rinnovo, per la gestione di Sportpark viene stimato in € 2.910.000,00, oltre IVA;

- 3.** DI DARE ATTO che l'importo posto a base di gara del canone di concessione in favore dell'Amministrazione, sul quale gli operatori economici dovranno formulare un'offerta al rialzo, è pari ad € 387.000,00, oltre IVA, per l'intera durata della concessione come sopra indicata;
- 4.** DI DARE ATTO che, trattandosi di contratto di concessione ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Codice, l'affidamento non comporta oneri economici a carico dell'Amministrazione;
- 5.** DI APPROVARE lo schema dell'avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati;
- 6.** DI DARE ATTO che con successivo atto verranno approvati la lettera di invito e i relativi allegati, il capitolato speciale di appalto e relativi allegati e il piano economico finanziario della concessione;
- 7.** DI STABILIRE che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel capitolato speciale di appalto;
- 8.** DI DARE ATTO che la presente determina è stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato all'art. 174/bis del D.L. 174/2012, recependo tutto quanto meglio espresso in narrativa;
- 9.** DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 151, comma 4, e 183 comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 10.** DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Salvatore Ragadali;
- 11.** DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente determina, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e contratti";
- 12.** DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse approvato con il presente atto sul sito istituzionale del Comune e sul portale Sintel per un periodo di giorni 15.

**OGGETTO:
DETERMINA A CONTRARRE PER
L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE
DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL
MINIGOLF COPERTO DEL CENTRO SPORTIVO
DI VIA ALFIERI DI VEDANO AL LAMBRO E
GESTIONE OPZIONALE DI SPORTPARK –
APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE.**



COMUNE
di Vedano al Lambro

Ufficio Pubblica Istruzione, Sport

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL
MINIGOLF COPERTO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA ALFIERI DI
VEDANO AL LAMBRO E GESTIONE OPZIONALE DI SPORTPARK**

PROCEDURA NEGOZIATA

AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.

CIG 9275639373

Con determina a contrarre n. **xx del xx.06.2022** Il Comune di Vedano al Lambro ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, per l'affidamento mediante concessione della gestione e riqualificazione del minigolf coperto del centro sportivo di Via Alfieri e della gestione opzionale e temporanea dell'area denominata "Sportpark" (nelle more della definizione di un nuovo progetto di riqualificazione e gestione di tale struttura).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale. L'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice") dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la gestione in concessione dei servizi oggetto del presente avviso.

La presente fase della procedura nonché la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la **piattaforma telematica SINTEL** di Aria Lombardia (www.ariaspa.it). Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma e iscritto all'Elenco Telematico dei Fornitori presente all'interno della piattaforma.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto:

La concessione ha per oggetto la gestione del Centro Sportivo di Via Alfieri di proprietà del Comune di Vedano al Lambro, che comprendere in particolare:

- la gestione, comprensiva di interventi di riqualificazione, del minigolf coperto;
- la gestione (opzionale e temporanea) del complesso Sportpark.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel capitolato speciale di appalto che formerà parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza di seguito indicato.

Durata del contratto di concessione

Il contratto di concessione avrà una durata pari a:

1. anni 15 (quindici), decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, con riferimento alla gestione del minigolf coperto;
2. anni 1, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, con riferimento alla gestione opzionale del complesso Sportpark.

Con riferimento alla gestione del servizio di cui al punto 1, la durata della concessione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo concessionario e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni. In questo caso il concessionario sarà obbligato a proseguire nella gestione del servizio alle medesime condizioni.

Con riferimento alla gestione opzionale del servizio di cui al punto 2, la concessione potrà essere rinnovata per ulteriori 2 anni (con possibilità di esercizio della facoltà di rinnovo per ciascun singolo anno). Durante il periodo di rinnovo la gestione di Sportpark potrà essere interrotta in qualsiasi momento con un preavviso di mesi 6 (sei) nel caso in cui l'Amministrazione stabilisca una differente forma di gestione. Anche in caso di prolungamento annuale, l'opzione verrà attivata con un preavviso di mesi 6 (sei).

Valore stimato della concessione e importo a base di gara:

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore della concessione è così stimato:

- € 1.860.000,00, oltre IVA, con riferimento alla durata di anni 15, con eventuale proroga contrattuale di mesi 6, per la gestione del minigolf coperto;
- € 1.050.000,00, oltre IVA, con riferimento alla durata di anni 1, con eventuale rinnovo per ulteriori anni 2 (anche da esercitarsi disgiuntamente) per la gestione di Sportpark.

Il valore complessivo stimato della concessione risulta pertanto pari ad € **2.910.000,00**, oltre IVA.

L'importo a base di gara relativo al canone annuale di concessione da riconoscere all'Amministrazione per tutta la durata della concessione e sul quale gli operatori economici dovranno formulare un'offerta al rialzo è così determinato:

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

- Gestione mini-golf
 - € 12.000,00, oltre IVA da anno 1 ad anno 3
 - € 15.000,00, oltre IVA da anno 4 ad anno 6
 - € 20.000,00, oltre IVA da anno 7 ad anno 9
 - € 24.000,00, oltre IVA da anno 10 ad anno 15
- Gestione Sportpark
 - € 24.000,00, oltre IVA

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 3) Iscrizione alla piattaforma SITENL nell'Elenco Telematico dei Fornitori;
- 4) Aver eseguito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto di affidamento (gestione in regime di concessione di centri sportivi) per un valore di concessione nel triennio almeno pari ad € 500.000,00, oltre IVA;
- 5) Aver gestito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un centro sportivo contenente al suo interno una struttura per mini-golf o comunque almeno una struttura di mini-golf (anche non all'interno di un centro sportivo).

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e iscritti all'Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso.

Per maggiori informazioni e iscrizioni a SINTEL si invita a consultare il sito internet www.ariaspa.it/.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

- 1) la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 48 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
- 2) in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
- 3) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3, del Codice;
- 4) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

- 5) di essere iscritto all'Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL;
- 6) di aver eseguito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto di affidamento (gestione in regime di concessione di centri sportivi) per un valore di concessione nel triennio almeno pari ad € 500.000,00, oltre IVA;
- 7) di aver gestito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un centro sportivo contenente al suo interno una struttura per mini-golf o comunque almeno una struttura di mini-golf (anche non all'interno di un centro sportivo);
- 8) l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

In caso di RTI non ancora costituito, tutti i soggetti raggruppandi dovranno presentare l'allegato A – Manifestazione di interesse.

I requisiti di cui ai punti 3, 4 e 5 dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Il requisito di cui al punto 6 dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso e comunque in misura maggioritaria dalla mandataria.

Il requisito di cui al punto 7 dovrà essere posseduto dalla mandataria.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del Codice, il consorzio e la/e impresa/e indicata/e come esecutrice/i dovranno presentare l'allegato A – Manifestazione di interesse.

I requisiti di cui ai punti 3, 4 e 5 dovranno essere posseduti dal consorzio e dalla/e consorziata/e indicata/e come esecutrice/i.

Il possesso del requisito di cui ai punti 6 e 7 potranno essere dimostrati secondo quanto disposto dall'art. 47, co. 2 e 2-bis, del Codice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma SINTEL **entro e non oltre le**

ore 12.00 del giorno venerdì xxx luglio 2022

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A) e/o non presentate tramite piattaforma SINTEL e/o carenti della relazione descrittiva di cui al precedente punto 3.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione:

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura da espletarsi sulla piattaforma SINTEL un numero massimo pari a 5 operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5,

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione sopra indicati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e dell'art. 95, comma 2, del Codice. Il punteggio complessivo sarà così suddiviso:

- Massimo 70 punti per l'offerta tecnica
- Massimo 30 punti per l'offerta economica

I punteggi relativi all'offerta tecnica, attribuiti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Chiarimenti:

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice, Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Salvatore Ragadali.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Vedano al Lambro, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vedano al Lambro in data **xx.06.2022**.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Salvatore Ragadali

- Allegato A: manifestazione di interesse

Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro (MB)

Telefono 0392486.342/343

protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it – comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

www.comune.vedanoallambro.mb.it

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL MINIGOLF COPERTO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA ALFIERI DI VEDANO AL LAMBRO E GESTIONE OPZIONALE DI SPORTPARK – APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL MINIGOLF COPERTO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA ALFIERI DI VEDANO AL LAMBRO E GESTIONE OPZIONALE DI SPORTPARK

CIG 9275639373

Dichiarazione sostitutiva requisiti ai sensi del DPR 445/2000

Il sottoscritto
nato a.....(.....) il
domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di ¹.....
della impresa
con sede in.....(), Via
pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

chiede

di essere inviato alla procedura di cui in oggetto in qualità di:

- Operatore economico singolo
- Impresa mandataria in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con
 - Impresa mandante: _____
 - Impresa mandante: _____
 - Impresa mandante: _____
- Impresa mandante in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con
 - Impresa mandataria: _____
 - Impresa mandante: _____
 - Impresa mandante: _____

¹ La dichiarazione deve essere effettuata da un legale rappresentante o da un procuratore speciale. In quest’ultimo caso deve essere fornito dall’impresa la procura speciale da cui trae i poteri di firma.

ALLEGATO AALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 231 DEL 20/06/2022231

- Impresa mandataria in costituito raggruppamento temporaneo di imprese con
 - Impresa mandante: _____
 - Impresa mandante: _____
 - Impresa mandante: _____
- Impresa mandante in costituito raggruppamento temporaneo di imprese con
 - Impresa mandataria: _____
 - Impresa mandante: _____
 - Impresa mandante: _____
- Consorzio di cui all'art. 45, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, indicando come consorziate esecutrici i seguenti operatori economici:
 - _____
 - _____
 - _____

(eventuale) e, con riferimento ai requisiti di partecipazione richiesti di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, indicando quale/i impresa/e ausiliaria/e:

- _____
- _____

e, tal fine,

dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità

1) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio diper la/le seguente/i attività.....

.....
.....
.....
.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per i concorrenti con sede in uno stato straniero indicare i dati di iscrizione nell'albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- forma giuridica
- sede
- codice fiscale e partita iva
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare *i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*):

ALLEGATO AALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 231 DEL 20/06/2022231

Nome	Cognome	Qualifica	Data e luogo di nascita	

- 2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;
- 3) di essere iscritto all'Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL;
- 4) di aver eseguito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto di affidamento (gestione in regime di concessione di centri sportivi) per un valore di concessione nel triennio almeno pari ad € 500.000,00, oltre IVA;
- 5) di aver gestito nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un centro sportivo contenente al suo interno una struttura per mini-golf o comunque almeno una struttura di mini-golf (anche non all'interno di un centro sportivo);
- 6) che l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale si richiede di effettuare le comunicazioni è il seguente: _____.

_____, lì _____

Firma digitale del legale rappresentante
dell'operatore economico
