



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 235 DEL 24/06/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETT. A) E ART. 95, COMMA 4 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 PER "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE 2019/2021"; CIG : Z7B28E2BCD.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. GAIANI ALBERTO

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETT. A) E ART. 95, COMMA 4 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 PER "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE 2019/2021"; CIG : Z7B28E2BCD.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

CONSIDERATO che si rende necessaria avviare procedura di gara per "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE 2019/2021";

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione dell'impresa a cui affidare il servizio in oggetto;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett.a), del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in poi Codice), rubricato "Contratti sotto soglia", il quale prevede che "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento al servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) previa consultazione, di almeno tre operatori economici individuati sul portale Sintel della Regione Lombardia nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato deve contenere almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che: "1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4) del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- il valore del Quadro Economico è di € 46.622,00;
- il valore stimato dell'affidamento per il periodo 15.09.2019 – 14.09.2021 è pari a € 34.400,00 oltre ad € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso d'asta, per un totale di € 35.600,00 a base di gara oltre Iva di legge;
- sono aggiunti € 3.190,00 quali somme per redazione e attestazione "CURIT";
- l'affidamento avrà la durata di anni 2 (annidue) dal 15.09.2019 al 14.09.2021;
- che al finanziamento è interamente coperto da proventi comunali;
- che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

PRESO ATTO dei seguenti codici di riferimento del progetto:

CIG: Z7B28E2BCD

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- i documenti di gara, formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati;
- gli artt. 191, 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a), ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare il servizio di "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE 2019/2021", come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico Sintel della Regione Lombardia;

2. **DI SVOLGERE**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95.comma 4, lettera b) del D.Lgs 50/2016, ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare, sul sistema telematico Sintel della Regione Lombardia;

4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il contratto sarà definito per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. a) del Codice tramite sistema telematico Sintel della Regione Lombardia, per le considerazioni in premessa richiamate;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.

5. **DI PRENOTARE** l'impegno di spesa per la somma complessiva del Quadro Economico di € 46.622,00 per i motivi in premessa indicati, come segue:

CAPITOLO:	01.06.1 – 455.00 - U1.03.02.05.006
GESTIONE:	Bilancio pluriennale 2019
RAGIONE DEL DEBITO:	gestione impianti termici
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	2019
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 22.450,00
GESTIONE:	Bilancio pluriennale 2020
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	2020
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 24.172,00
CREDITORE:	-----
CONSIP-MEPA-NECA-SINTEL:	SI
PROGRAMMA INCARICHI:	NO
DIPENDENTE PUBBLICO:	NO
CIG:	Z7B28E2BCD

6. **DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico e **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso:

- sul portale del Comune “ sez. Trasparenza “Bandi di Gara”;
- sul sistema telematico Sintel della Regione Lombardia

7. **DI PRECISARE** l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett.b), del D. Lgs. n. 50 del 2016;

8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il arch. Alberto Gaiani;

9. **DI INDIVIDUARE** per la fase di affidamento come Direttore di Esecuzione del Contratto il geom. Giuseppe D'Agostino;

10. **DI DARE ATTO** che la presente determina è stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dall'art. 174/bis del D.L. 174/2012, recependo tutto quanto meglio espresso in narrativa;

11. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;