COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 12/06/2015

Oggetto: PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di Giugno alle ore 20:50, presso questa Sede Comunale, convocati - in sessione Pubblica Ordinaria ed in Prima convocazione - con avviso scritto del Presidente, notificato a norma di legge, i signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nei 3 giorni lavorativi precedenti l'adunanza.
Assume la Presidenza il Sig. ROSSI PIETRO Presidente assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Presente
ROSSI PIETRO	Presente
TREMOLADA MARCO	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Presente
SANVITO AUGUSTO	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Presente
PELLI VANDA	Assente
CEGLIA ALESSANDRO	Presente
D'ANGELO GIOVANNA	Presente
BIANCONI MARCO	Presente
BIASSONI SILVANA	Presente
BLASI SERGIO	Presente
BLASIGH FABIO	Presente

Totale Presenti 12 - Totale assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008

Il Presidente cede la parola all'Assessore Alessandro Ceglia che precisa che l'Amministrazione Comunale vuole alienare due villette di proprietà comunale.

Alle ore 23,00 il Presidente si allontana dall'aula e viene sostituito dal Consigliere Anziano Marco Tremolada.

Per l'integrale discussione si rinvia alla registrazione avvenuta a mezzo di apposito dispositivo conservata presso gli uffici comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.8.2008 n. 133, il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;
- sul piano operativo, ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  a) immobili destinati ad usi istituzionali;
  b) beni deputati ad usi non istituzionali;
  c) beni destinati ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica;
  d) beni destinati ad uso commerciale;
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, mentre non sono stati rilevati immobili suscettibili di dismissione;
- gli immobili sopra indicati sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali di cui all'**allegato A**, predisposto dal Servizio Tecnico, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione 2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESENTI il Sindaco e n. 10 Consiglieri, con voti favorevoli n. 10 e contrari n. 1 (Silvana Biassoni), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**allegato A)**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 6.08.2008 n. 133;

2. DI DARE atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
   - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione

urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. DI DARE ATTO che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito internet di questo Comune;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

5. DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6. DI PRENDERE ATTO che la presente delibera costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti il Sindaco e n. 10 Consiglieri con voti favorevoli n. 10 e contrari n. 1 (Silvana Biassoni), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 29/05/2015

ALBERTO GIOVANNI GAIANI .....

Allegato A

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
Provincia di Monza e Brianza

PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2015
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale	Intervento	Tipologia di intervento	Destinazione dopo l'intervento	Importo perizia
Condominio AEDILIA	Via Parada, 31	Fg. 5 mapp. 442-477 sub 5	Abitazione box	Alienazione Alienazione	Abitazione box	Abitazione box	€ 185.000,00

Allegato a delibera C.C. N° 36 del 12-06-2015

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL Consigliere Anziano
TREMOLADA MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 venga Pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 26/06/2015 al giorno 11/07/2015 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Vedano al Lambro, 26/06/2015

PER IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno , per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

■ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Vedano al Lambro,

PER IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO