COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 01/04/2015

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO VIA CARDUCCI/VIA BATTISTI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 11

L'anno duemilaquindici addì uno del mese di Aprile alle ore 20:45, presso questa Sede Comunale, convocati - in sessione Pubblica Straordinaria ed in Prima convocazione - con avviso scritto del Presidente, notificato a norma di legge, i signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nei 3 giorni lavorativi precedenti l'adunanza.
Assume la Presidenza il Sig. ROSSI PIETRO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

ROSSI PIETRO	Presente
MEREGALLI RENATO	Presente
TREMOLADA MARCO	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Presente
SANVITO AUGUSTO	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Presente
PELLI VANDA	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Presente
D'ANGELO GIOVANNA	Presente
BIANCONI MARCO	Presente
BIASSONI SILVANA	Presente
BLASI SERGIO	Presente
BLASIGH FABIO	Presente

Totale Presenti 13 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO VIA CARDUCCI/VIA BATTISTI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 11

Il Presidente afferma che è stata presentata una osservazione da ASTRA srl e ne dà lettura.

Successivamente il Presidente apre la discussione sull'osservazione presentata dalla ditta ASTRA srl e cede la parola all'Assessore Marco Tremolada per l'illustrazione della stessa. L'Assessore Tremolada afferma che il piano è il medesimo dell'adozione e cita il computo metrico.

Il Consigliere Fabio Blasigh esprime parere positivo per l'osservazione in quanto la stessa è pertinente. Senza ulteriori discussioni, il Presidente invita i Consiglieri a votare l'osservazione presentata dalla società ASTRA srl.

Presenti	n. 13
Votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

Successivamente il Presidente apre la discussione sulla proposta di delibera e passa la parola all'Assessore Marco Tremolada. Quest'ultimo ribadisce che il piano di lottizzazione della ditta ASTRA srl non di discosta da quello precedentemente adottato.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Fabio Blasigh per ribadire il parere negativo per le motivazioni già illustrate nel precedente Consiglio Comunale a riguardo dello stesso oggetto. Precisa altresì che con la trasformazione del territorio necessiterebbe un adeguamento ai servizi.

Il Consigliere Augusto Sanvito, a nome della maggioranza, chiede ed ottiene la parola per precisare il parere favorevole e che il piano è condiviso nella sua totalità.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 19/01/2015, avente ad oggetto "Adozione Piano Attuativo - comparto via Carducci/via Battisti - Ambito di trasformazione AT 11";

ACCERTATO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui ai commi 2^ e 3^, art. 14 della Legge Regionale 12/2005 come di seguito indicato:

- la suddetta deliberazione e la relativa documentazione è stata depositata presso la Segreteria comunale in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi e precisamente dal giorno 27.01.2015 al giorno 11.02.2015 e che nei successivi 15 giorni, precisamente fino al giorno 26.02.2015, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare o inviare osservazioni per iscritto;

- è stato pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale, l'avviso riguardante il deposito degli atti; sono stati altresì pubblicati gli atti stessi nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che nel termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al

precedente capo, punto 1^, è stata depositata al protocollo generale n. 1 istanza come di seguito illustrato:

Osservazione n. 1: depositata in data 16/02/2015 reg. 1192/2015 da Astra S.r.l., con sede a Monza, via Manzoni 24 e che la stessa è stata discussa ed approvata dal Consiglio comunale, come da esito della votazione di cui in premessa che s'intende integralmente recepita;

PRESO ATTO che:

- il Piano Attuativo proposto è conforme al PGT vigente e, pertanto, conforme all'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.,

- il procedimento di approvazione è di competenza dell'organo esecutivo del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico;

PRESENTI il Sindaco e n. 12 Consiglieri, con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (Marco Bianconi, Silvana Biassoni, Fabio Blasigh e Sergio Blasi), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 14 comma 4^ della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo - comparto via Carducci/via Battisti - Ambito di trasformazione AT 11, comprensivo dell'osservazione sopra contrassegnata con il numero 1, costituita dai documenti di seguito elencati che vengono allegati alla presente deliberazione:

    a. bozza di " Convenzione ai sensi dell'art. 46 – L.R. 11 marzo 2005 n. 12 tra in Comune di Vedano al Lambro e la proprietà relativa all'attuazione del Piano Attuativo del Comparto relativo all'area compresa tra la via Carducci e via Cesare Battisti
    b. elab. 1 – relazione tecnica illustrativa
    c. elab. 2 – documentazione fotografica
    d. elab. 3 – modulo esame impatto paesistico di progetto
    e. elab. 4 - computo metrico di massima delle opere di urbanizzazione
    f. elab. 5 – delibera approvata dalla giunta in data 22/12/2014
    g. elab. 6 – indagine ambientale preliminare
    h. elab. 7 – titolo di proprietà
    i. tav. 01 – estratto mappa, estratti tavole PGT, inquadramento territoriale
    j. tav. 02 – planimetria generale di progetto
    k. tav. 03 – verifica standard urbanistici
    l. tav. 04 - verifica standard urbanistici, calcolo SLP
    m. tav. 05 – pianta piano terra
    n. tav. 06 – pianta piano primo
    o. tav. 07 – pianta piano secondo
    p. tav. 08 – pianta piano terzo
    q. tav. 09 – pianta piano copertura

r. tav. 10 – pianta piano interrato
s. tav. 11 – prospetti e sezioni
t. tav. 12 – planimetria opere a scomputo oneri di urbanizzazione
u. tav.13 – calcolo rapporto sup. utile, sup. non residenziale, sup. parcheggi, edilizia convenzionata ERS

2) DI PRENDERE ATTO dell'allegato computo metrico estimativo, presentato dalla stessa Astra srl in data 19.03.2015 prot. 2068, relativo alle opere non a scomputo oneri che verranno realizzate presso l'area di cui all'ambito di trasformazione AT11 - comparto via Carducci/via Battisti;

3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico per l'attuazione delle ulteriori procedure di cui alla Legge Regionale n. 12/2005.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO - COMPARTO VIA CARDUCCI/VIA BATTISTI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 11

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 23/03/2015

ALBERTO GIOVANNI GAIANI .....

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente
ROSSI PIETRO

PER IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 venga Pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 14/04/2015 al giorno 29/04/2015 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Vedano al Lambro, 14/04/2015

PER IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/04/2015, per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Vedano al Lambro,

PER IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO