

**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
Provincia di Monza e Brianza

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 146 del 16/12/2013**

**Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DELL'ATTO DI CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO DELLE AREE CHE RISULTANO FORMALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ENEL GAS S.P.A.**

L'anno duemilatredecim addi sedici del mese di Dicembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
TREMOLADA MARCO	Vice Sindaco	Assente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
SANVITO AUGUSTO	Assessore	Presente

Totale Presenti 4 - Totale assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DELL'ATTO DI CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO DELLE AREE CHE RISULTANO FORMALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ENEL GAS S.P.A.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- in forza del contratto del 21.09.1989 rep. 33, come integrato e modificato con atto rep. 53 del 23.09.1993 e successivo atto aggiuntivo, rep. 338 del 14.03.2011, la Società Enel Rete Gas S.p.a. è concessionaria del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale a mezzo rete urbana ne territorio comunale di Vedano al Lambro, con scadenza fissata al 31.12.2013;
- la Società ENEL GAS spa ha invitato il Comune di Vedano al Lambro ad attivarsi per la stipula dell'atto pubblico notarile idoneo alla trascrizione dei beni nei registri immobiliari a favore del Comune stesso, per le seguenti aree di sua proprietà ma utilizzate dal Comune di Vedano al Lambro:

<b>RIF.</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>ESTREMI CATASTALI</b>			<b>USO</b>
A	Via Europa	C.T.	Fg.. 5	Mapp. 351	Area deposito
B	Via Europa ang. Via Monte Grappa	C.T.	Fg.. 5	Mapp. 434	Strada Comunale
C	Via Grandi incrocio Via Europa	C.T.	Fg.. 8	Mapp. 53	Strada Comunale

CONSIDERATO che si intende procedere alla regolarizzazione del trasferimento di proprietà delle aree sopra elencate che risultano ancora di proprietà della Società ENEL Rete Gas, mediante atto pubblico da stipularsi con lo Studio Notarile Associato La Civita & Barbi di Milano, che ha provveduto a redigere la bozza dell'atto di cessione senza corrispettivo;

DI PRENDERE ATTO che l'importo da impegnare sul cap. 210 "Spese per contrazione mutui e stipula atti notarili", del bilancio corrente, in gestione al Responsabile del Servizio Tecnico, sarà di € 4.000,00;

VISTA la bozza dell'atto di cessione senza corrispettivo allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, espressi per alzata di mano;

A VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente qui riportati:

- 1) **DI APPROVARE** la bozza dell'atto di "Cessione senza corrispettivo", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra la Società ENEL Rete Gas ed il Comune di Vedano al Lambro, mediante la stipula di atto pubblico, relativo alle cessione delle seguente aree:

RIF.	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI			USO
A	Via Europa	C.T.	Fg.. 5	Mapp. 351	Area deposito
B	Via Europa ang. Via Monte Grappa	C.T.	Fg.. 5	Mapp. 434	Strada Comunale
C	Via Grandi incrocio Via Europa	C.T.	Fg.. 8	Mapp. 53	Strada Comunale

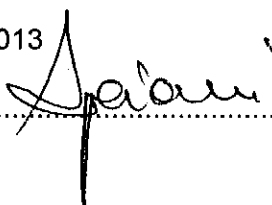
- 2) **DI DEMANDARE**, al Responsabile del Servizio Tecnico, la preparazione di tutti gli atti derivanti dall'adozione del presente atto, autorizzando l'adozione della spesa di € 4.000,00 a favore dello Studio Notarile Associato La Civita & Barbi di Milano, sul cap. 210 del bilancio corrente;
- 3) **DI RENDERE**, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DELL'ATTO DI CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO DELLE AREE CHE RISULTANO FORMALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ENEL GAS S.P.A.

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 12/12/2013

ALBERTO GIOVANNI GAIANI



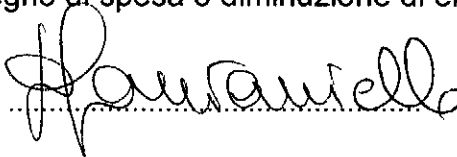
.....

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 12/12/2013

Si omette non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata

ELISABETTA SANTANIELLO



.....

Repertorio n.  
Raccolta n.

**CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO**  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ..... duemiladeci, in ....., via ....., avanti a me ....., notaio in ....., iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di ....., sono presenti i signori:

FERRI Giovanni, nato a Romano di Lombardia (BG) il 24 Gennaio 1957, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Procuratore della "ENEL RETE GAS S.P.A.", società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Reti Italia S.r.l., con sede in Milano (MI), via San Giovanni sul Muro n. 9, capitale Euro 54.139.160,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. 00736240151, R.E.A. MI-158411, C.F. 00736240151, P.IVA 00736240151 e di essere munito dei necessari poteri in virtù di Procura Speciale rep. n. .... del ..... che, in estratto autentico, viene allegata al presente atto

appresso "**parte cedente**";

....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di ..... del "**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**", con sede in Vedano Al Lambro (MB), via ....., C.F. ...., P.IVA ....., in esecuzione dell'atto modificativo ed integrativo della convenzione del servizio di distribuzione del gas stipulato in data 23 settembre 1993 con atto del Segretario Comunale di Vedano al Lambro rep. n. 53/93;

appresso "**parte cessionaria**";

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,  
premessi

- che in forza della convenzione rep. n. 8 del 21 luglio 1961 e successivi atti integrativi, la società ENEL RETE GAS S.P.A. è concessionaria del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale a mezzo rete urbana nel territorio del Comune di Vedano al Lambro;
- che con atto a rogito dott. Sabino Luigi Capozza, Segretario Comunale, in data 23 settembre 1993 rep. n. 53/93, registrato all'Ufficio del Registro di Monza in data 28 settembre 1993 al n. 8032, era stato prorogato il servizio pubblico di distribuzione del gas naturale a mezzo rete urbana nel territorio del Comune di Vedano al Lambro sino al 31 dicembre 2015;
- successivamente alla stipula dei sopra citati atti sono sopravvenute specifiche disposizioni di legge in materia di distribuzione del gas naturale, che hanno introdotto una disciplina transitoria per gli affidamenti e le concessioni in atto al momento dell'entrata in vigore della nuova normativa, recepite con atto rep. .... del 14.03.2011, modificando la scadenza della concessione, fissandola al 31.12.2013;
- che a fronte di tale proroga del servizio, la società ENEL RETE GAS S.P.A. si era impegnata, tra l'altro, a cedere senza corrispettivo al Comune di Vedano al Lambro l'area confinante con il cimitero, retrostante l'immobile ex cabina di decompressione gas di Via Europa in Vedano al Lambro, meglio infra descritta;
- che le parti intendono inoltre regolarizzare la proprietà delle aree di Via Europa angolo Via Monte Grappa e di Via Grandi incrocio Via Europa, in Vedano al Lambro, meglio infra descritte, tutto ciò premesso

convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1 - Consenso - Oggetto**

La società ENEL RETE GAS S.P.A., come sopra rappresentata, cede al COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

- area di via Europa posta in Comune di Vedano al Lambro, censita al Catasto Terreni, foglio 5 (cinque), particella 351 (trecentocinquantuno), cl.1, metri quadri 840, R.D. Euro 5,21 (cinque virgola ventuno), R.A. Euro 4,77 (quattro virgola settantasette), confini .....

- area di via Europa angolo via Monte Grappa posta in Comune di Vedano al Lambro, censita al Catasto Terreni, foglio 5 (cinque), particella 434 (quattrocentotrentaquattro), cl. 1 , metri quadri 299, R.D. Euro 1,85 (uno virgola ottantacinque), R.A. Euro 1,70 (uno virgola settanta), confini .....

- area di via Grandi incrocio via Europa posta in Comune di Vedano al Lambro, censita al Catasto Terreni, foglio 8 (otto), particella 53 (cinquantatre), metri quadri 44, confini .....

Detti immobili risultano distinti nelle planimetrie che, esaminate ed approvate dalle parti, al presente atto si allegano sotto le lettere "A" e "B".

#### **Articolo 2 - Provenienza**

Gli immobili oggetto del presente atto sono pervenuti alla parte cedente per fusione mediante incorporazione della società GE.AD S.r.l., giusto atto a rogito notaio Matilde Atlante di Roma in data 16 dicembre 2004 rep. n. 11305/5847, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 22 dicembre 2004 al n. 107820 serie 1. Alla società GE.AD. S.r.l., detti immobili erano pervenuti per effetto di delibera verbalizzata per atto notaio Matilde Atlante di Roma in data 24 marzo 2004 rep. n. 39421/11681, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 31 marzo 2004 al n. 4360 con il quale la GE.AD. S.p.A. ha trasformato la ragione sociale. Alla società GE.AD. S.p.A., detti immobili erano pervenuti con atto di fusione mediante incorporazione della società COSID S.p.A., giusto atto a rogito notaio Matilde Atlante di Roma in data 2 dicembre 2002 rep. n. 9871/5103, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 17 dicembre 2002 al n. 15524 serie 1. Infine alla società COSID S.p.A., detti immobili erano pervenuti con atto di fusione mediante incorporazione della società AERSODIGAS S.r.l., giusto atto a rogito notaio Carlo Guardamagna di Cremona in data 22 luglio 1997 rep. n. 33917/5646, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cremona in data 23 maggio 1997 al n. 1525.

#### **Articolo 3 - Modalità della cessione**

La cessione viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, diritti azioni e ragioni, nulla escluso ed eccettuato, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

#### **Articolo 4 - Possesso ed effetti**

Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi e pertanto da oggi vantaggi ed oneri saranno a profitto e carico della parte cessionaria.

Il possesso degli immobili risulta già della parte cessionaria.

#### **Articolo 5 - Garanzie - Gravami**

La parte cedente garantisce la piena e legittima proprietà e disponibilità dei beni trasferiti con il presente atto e che essi sono liberi da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione spettanti a terzi, passività ed oneri di qualsiasi natura.

#### **Articolo 6 - Dichiarazioni fiscali**

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore dei beni trasferiti al precedente articolo 1 ammonta ad euro 41.000,00 (quarantunomila virgola zero zero).

Detto trasferimento sarà assoggettato:

- ad imposta di Registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 1 della Tariffa allegata al Testo Unico 131/1986;

- ad imposta Ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 2 della Tariffa allegata al D.P.R. 347/1990;

- ad imposta Catastale con l'aliquota del 1%.

#### **Articolo 7 - Dichiarazioni urbanistiche**

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, la parte cedente dichiara:

- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che al presente atto si allega sotto la lettera "C".

#### **Articolo 8 - Spese**

Sono a carico della parte cessionaria le imposte e tasse di trasferimento e le spese notarili e d'istruttoria legale.

I comparanti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte da me a mano per quattro facciate di due fogli e da me letto ai comparanti che lo approvano.