



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 161 del 15/12/2014

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA PARADA 31 – FG. 5 MAPP. 442 SUB 2 R4 – LOTTO 2 DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA INDETTO CON DETERMINA N. 414 DEL 07.10.2014 - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACQUISTO AVANZATA DAI SIGG.RI MARTINELLI TOMMASO E MILENKOVIC SNEZANA

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di Dicembre alle ore 17:05, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Assente

Totale Presenti 4 - Totale assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA PARADA 31 –
FG. 5 MAPP. 442 SUB 2 R4 – LOTTO 2 DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA
INDETTO CON DETERMINA N. 414 DEL 07.10.2014 - APPROVAZIONE
PROPOSTA DI ACQUISTO AVANZATA DAI SIGG.RI MARTINELLI
TOMMASO E MILENKOVIC SNEZANA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 41 del 18.07.2014 è stato approvato il “Piano valorizzazioni e alienazioni degli immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008” comprensivo di n. 2 immobili di proprietà comunale ubicati in Via Parada 31, già oggetto di locazione;
- con determina n. 414 del 07.10.2014 è stata indetta asta pubblica con approvazione rei relativi documenti per gli immobili sopra citati individuati catastalmente come segue:
lotto 1) fg.5, mapp. 442, sub. 1 R3 - con giardino e box singolo di pertinenza,
lotto 2) fg.5, mapp. 442, sub. 2 R4 - con giardino e box singolo di pertinenza;
- con determina n. 456 del 29.10.2014 è stato approvato, per il **lotto 1)** il verbale di aggiudicazione d'asta;
- con determina n. 457 del 29.10.2014 è stato approvato, per il **lotto 2)** il verbale di asta deserta;

PRESO ATTO che i locatari, sottoscrittori del contratto di locazione, godevano di diritto di prelazione da esercitare entro 7 gg. dall'aggiudicazione;

PRESO ATTO che il Sig. Martinelli Tommaso e la moglie Sig.ra Milenkovic Snezana, già locatari dell'immobile di cui al lotto 2), non hanno esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti ma, con comunicazione via PEC del 05.12.2014, prot. 9383 dell'11.12.2014, hanno fatto pervenire la proposta irrevocabile d'acquisto dell'immobile da loro occupato, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, al prezzo della base d'asta pubblica di **€ 143.200,00** (centoquarantatremiladuecento/00);

RITENUTO opportuno, anche in considerazione della diserzione della gara per l'acquisto dell'immobile di cui al **lotto 2)**, approvare la proposta di acquisto sopra descritta, avanzata dai Sigg.ri Martinelli/Milenkovic, al prezzo della base d'asta pubblica di **€ 143.200,00** (centoquarantatremiladuecento/00);

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI RECEPIRE quanto indicato in premessa;

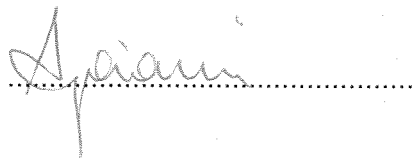
- 2) DI APPROVARE la proposta di acquisto avanzata dai Sigg.ri Martinelli/Milenkovic, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, pervenuta via PEC in data 05.12.2014, prot. 9383 dell'11.12.2014, relativa all'immobile da loro occupato, fg.5, mapp. 442, sub. 2 R4 - con giardino e box singolo di pertinenza, al prezzo della base d'asta pubblica di € **143.200,00** (centoquarantatremiladuecento/00);
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni atto conseguente l'adozione della presente delibera;
- 4) DI RENDERE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA PARADA 31 – FG. 5
MAPP. 442 SUB 2 R4 – LOTTO 2 DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA INDETTO CON
DETERMINA N. 414 DEL 07.10.2014 - APPROVAZIONE PROPOSTA DI
ACQUISTO AVANZATA DAI SIGG.RI MARTINELLI TOMMASO E MILENKOVIC
SNEZANA

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 15/12/2014

ALBERTO GIOVANNI GAIANI

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. Gaiani', is written over a horizontal dotted line.

Avv. Giovanni Croce

Monza Via Zucchi 15, tel. 039 322448 e fax 039 322459
mail: studiolegaleavvocatocroce@gmail.com
pec: giovanni.croce@monza.pecavvocati.it

PROPOSTA D'ACQUISTO

Il sottoscritto Signor **Martinelli Tommaso**, nato il 21.6.1946 a Carbonia (CA), C.F. MRT TMS 46H21 B745R, che nel presente atto agisce anche in nome e per conto di sua moglie **Milenkovic Snezana**, nata a Kragujevac (Serbia) il 1.9.1953, C.F. MLN SZN 53P41 Z118P, e di suo figlio **Martinelli Ivan**, nato il 2.8.1979 a Monza, tutti residenti in 20854 Vedano al Lambro (MB) Via Parada 31,

assistito per quanto di necessità dall'Avv. Giovanni Croce (C. F. CRC GNN 82H01 F704F) del Foro di Monza, con studio in Monza (MB) via Zucchi 15,

PROPONE DI ACQUISTARE

al **Comune di Vedano al Lambro (MB)**, in persona del Sindaco pro tempore, Largo Repubblica 3, 20854 Vedano al Lambro (MB), C.F. 03131650156, P.IVA 00742750961,

il diritto di piena proprietà sugli immobili in Vedano al Lambro Via Parada 31, accatastati come segue:

appartamento al fgl. 5, mapp. 442, sub. 2, cat. A07, Cl. 5, r. 821,17, box n. 167 al fgl. 5, mapp. 442, sub. 33, cat. C6,

immobili oggetto, da ultimo, del contratto di locazione stipulato in data 30.5.2012 tra il proponente e l'A.L.E.R. della provincia di Monza e Brianza, C.F. 06055030966, corrente in Monza Via Baradello 6, in persona del legale rappresentante pro tempore, espressamente autorizzata ai sensi delle norme di legge, di regolamento e statutarie, come da convenzione tra A.L.E.R. Monza e Brianza e Comune di Vedano al Lambro,

immobili anche oggetto del "Bando d'asta pubblica vendita di n. 2 immobili ad uso residenziale Via Prada 31" in data 8.10.14 del detto Comune;

al prezzo indicato nel detto bando d'asta di **euro 143.200,00** (centoquarantatremiladuecento/00),

CONDIZIONI:

1) il prezzo verrà corrisposto alle seguenti scadenze:

- euro 5.000,00 entro il giorno 31 del mese di gennaio 2015;
- il residuo al rogito;

2) il rogito dovrà essere stipulato entro il giorno 30 giugno 2015 da Notaio che il proponente si riserva di nominare;

3) le spese relative alla stipula del rogito notarile e quelle ad esso accessorie saranno a carico del Proponente;

4) la presente proposta è da considerarsi irrevocabile fino alle ore 23:59 di giovedì 16.12.14, ovvero entro tale data dovrà pervenire al proponente l'accettazione del Comune, spedita via pec all'indirizzo dell'Avv. Giovanni Croce in epigrafe indicato; in alternativa, decorso inutilmente il detto termine, il proponente sarà libero di agire come meglio crede, ovvero anche giudizialmente come già nei precedenti atti preannunciato, ed, in ogni caso, fatto salvo ogni e qualsiasi diritto o interesse legittimo del proponente.

Monza - Vedano al Lambro, il 5 dicembre 2014.

Signor Tommaso Martinelli



Protocollo - Comune di Vedano al Lambro

Da: Per conto di: giovanni.croce@monza.pecavvocati.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: venerdì 5 dicembre 2014 13:10
A: Protocollo - Comune di Vedano al Lambro
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Comune di Vedano/Martinelli
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (31,0 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/12/2014 alle ore 11:48:05 (+0100)

il messaggio "Comune di Vedano/Martinelli"

è stato inviato da "giovanni.croce@monza.pecavvocati.it"

indirizzato a:

comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec228.20141205114805.08894.05.1.211@sicurezzapostale.it

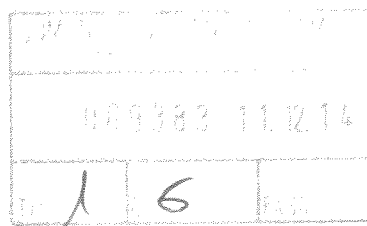
Protocollo - Comune di Vedano al Lambro

Da: Avv. Giovanni Croce <giovanni.croce@monza.pecavvocati.it>
Inviato: venerdì 5 dicembre 2014 11:48
A: comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it
Oggetto: Comune di Vedano/Martinelli
Allegati: proposta d'acquisto 5.12.14.pdf

ALL'ATTENZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SODANO

Spett. Comune di Vedano al Lambro,
come da accordi inoltro quanto in allegato alla presente.
Cordialmente,
Avv. Giovanni Croce

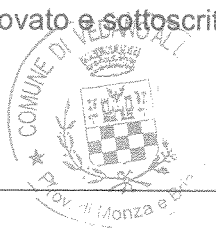
1335



--
Avv. Giovanni Croce
20900 Monza Via Zucchi 15
tel. 039322448 e fax 039322459
mail: studiolegaleavvocatocroce@gmail.com
pec: giovanni.croce@monza.pecavvocati.it

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
MEREGALLI RENATO



IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO



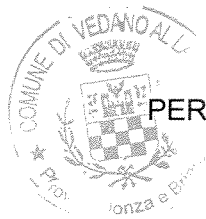
Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione:

- venga pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal giorno 23/12/2014 al giorno 07/01/2015 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23/12/2014 (art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Vedano al Lambro, 23/12/2014



PER IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/01/2015, per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Vedano al Lambro,

PER IL SEGRETARIO GENERALE
SODANO UMBERTO