



# COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 164 del 22/12/2014

**Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI VENDITA CONVENZIONALI AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEI NUOVI PIANI ATTUAZIONI CONTEMPLANTI LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI ERS**

L'anno duemilaquattordici addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 14:20, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
CEGLIA ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Assente

Totale Presenti 4 - Totale assenti 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DI VENDITA CONVENZIONALI AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEI NUOVI PIANI ATTUAZIONI CONTEMPLANTI LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI ERS

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vedano al Lambro è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23.06.2011 e pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 33 del 17.08.2011 e pertanto vigente da tale data;
- le disposizioni di attuazione del PGT vigente definiscono le linee di indirizzo e i criteri per la promozione di interventi per l'edilizia abitativa convenzionata, in particolare negli ambiti da attuare a mezzo della preventiva approvazione di piano attuativo;

Richiamata:

- la deliberazione di C.C. n. 74 del 21.7.1994 relativa all'approvazione dello schema tipo per alloggi convenzionati ex art. 7 e 8 Legge 10/1977;
- la deliberazione di G.C. n. 317 del 6.04.1995, con la quale è stato stabilito il prezzo di vendita degli alloggi in edilizia convenzionata, sulla base di quanto previsto nel D.M. 10.05.1977;

Ravvisata la necessità di aggiornare, per il biennio 2015-2016, il prezzo di vendita al mq. degli alloggi realizzati in edilizia convenzionata, stabilendo quale criterio di determinazione le modalità previste dalla legge 5.8.1987 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni (D.M. 5.8.1994 – G.U. n. 194 del 20.8.1994), come di seguito riportato:

- prezzo a metro quadro di Superficie complessiva [Sc= Su + 60% (Snr+ Sp)]

### **edifici con efficienza energetica non inferiore alla classe "A":**

- €/mq 2.300 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e la Superficie per parcheggio (Sp) risultino contenute, ciascuna, entro il limite del 45% della Superficie utile (Su);
- €/mq 2.250 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e/o la Superficie per parcheggio (Sp) risultino eccedenti il limite del 45% della Superficie utile (Su); le suddette superfici (Snr e Sp) non potranno comunque eccedere, ciascuna, il limite del 65% della Su;

### **edifici con efficienza energetica non inferiore alla classe "B":**

- €/mq 2.150 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e la Superficie per parcheggio (Sp) risultino contenute, ciascuna, entro il limite del 45% della Superficie utile (Su);

- €/mq 2.100 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e/o la Superficie per parcheggio (Sp) risultino eccedenti il limite del 45% della Superficie utile (Su); le suddette superfici (Snr e Sp) non potranno comunque eccedere, ciascuna, il limite del 65% della Su;

Visto il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell' art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 24.11.2014;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

### **DELIBERA**

- DI APPROVARE, per il biennio 2015-2016, il prezzo di vendita al mq. degli alloggi realizzati in edilizia convenzionata, stabilendo quale criterio di determinazione le modalità previste dalla legge 5.8.1987 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni (D.M. 5.8.1994 – G.U. n. 194 del 20.8.1994), come di seguito riportato:

prezzo a metro quadro di Superficie complessiva [ $Sc = Su + 60\% (Snr + Sp)$ ]

#### **edifici con efficienza energetica non inferiore alla classe "A":**

- €/mq 2.300 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e la Superficie per parcheggio (Sp) risultino contenute, ciascuna, entro il limite del 45% della Superficie utile (Su);
- €/mq 2.250 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e/o la Superficie per parcheggio (Sp) risultino eccedenti il limite del 45% della Superficie utile (Su); le suddette superfici (Snr e Sp) non potranno comunque eccedere, ciascuna, il limite del 65% della Su;

#### **edifici con efficienza energetica non inferiore alla classe "B":**

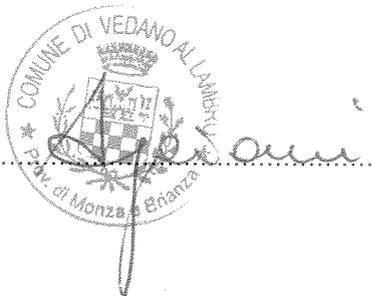
- €/mq 2.150 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e la Superficie per parcheggio (Sp) risultino contenute, ciascuna, entro il limite del 45% della Superficie utile (Su);
  - €/mq 2.100 nel caso in cui la Superficie non residenziale (Snr) e/o la Superficie per parcheggio (Sp) risultino eccedenti il limite del 45% della Superficie utile (Su); le suddette superfici (Snr e Sp) non potranno comunque eccedere, ciascuna, il limite del 65% della Su;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con apposita votazione unanime al fine di attivare l'iter del procedimento di interesse pubblico.

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DI VENDITA CONVENZIONALI AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEI NUOVI PIANI ATTUAZIONI CONTEMPLANTI LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI ERS

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data

ALBERTO GIOVANNI GAIANI



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
MEREGALLI RENATO



IL SEGRETARIO GENERALE  
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale

**DISPONE**

che la presente deliberazione:

- venga pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal giorno 20/01/2015 al giorno 04/02/2015 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 20/01/2015 (art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Vedano al Lambro, 20/01/2015



X IL SEGRETARIO GENERALE  
SODANO UMBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/01/2015, per essere decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Vedano al Lambro,

X IL SEGRETARIO GENERALE  
SODANO UMBERTO