

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 del 10/06/2013

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

L'anno duemilatredici addì dieci del mese di Giugno alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
TREMOLADA MARCO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
SANVITO AUGUSTO	Assessore	Presente

Totale Presenti 5 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Gli allegati alla presente delibera
sono depositati in visione
presso l'Ufficio Segreteria

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che è intenzione dell'amministrazione comunale mantenere in buono ed efficiente stato manutentivo il patrimonio di edilizia residenziale pubblica affidato per la gestione ad ALER Monza e Brianza con Convenzione sottoscritta in data 14 gennaio 2009 (con scadenza 31.01.2014);
- che l'art. 5, c. 4 della L.R. 27/2007 e ss.mm.ii. prevede che gli enti proprietari di immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica redigano un programma di manutenzione da allegare al bilancio;

VISTO il Piano di Manutenzione trasmesso da ALER Monza Brianza in data 10 giugno 2013 allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in ottemperanza al D.d.u.o. – Direzione Regionale Casa e Opere Pubbliche della Regione Lombardia - n. 12650 del 26.11.2009 l'obiettivo generale dei suddetti programmi è la "messa in sicurezza degli edifici";

Visti:

- la L.R. 27/2007 e ss.mm.ii.;
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di previsione anno 2013, in corso di predisposizione;

Acquisiti i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTO necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

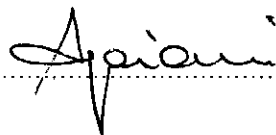
1. IL RECEPIMENTO di quanto indicato in premessa;
2. DI APPROVARE Piano di Manutenzione trasmesso da ALER Monza Brianza in data 10 giugno 2013 allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che l'impiego delle risorse disponibili per le opere di manutenzione dovrà essere necessariamente verificato in base ai dettami della D.d.u.o. – Direzione Regionale Casa e Opere Pubbliche della Regione Lombardia - n. 12650 del 26.11.2009 che prescrive che l'obiettivo generale dei suddetti programmi è la "messa in sicurezza degli edifici" (prima priorità) e che la seconda priorità è il risparmio energetico/rispetto ambientale, da valutarsi sull'intero patrimonio di edilizia residenziale pubblica affidato per la gestione ad ALER Monza e Brianza con Convenzione sottoscritta in data 14 gennaio 2009 (con scadenza 31.01.2014);
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 -- comma 4° - del D. Lgs. 267/2000;

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data

ALBERTO GIOVANNI GAIANI

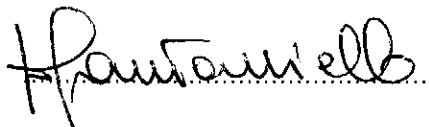
.....

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data

Si omette non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata

ELISABETTA SANTANIELLO

.....