



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 del 26/08/2013

Oggetto: INDIZIONE BANDO FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI E INDIZIONE SPORTELLO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2013

L'anno duemilatredici addì ventisei del mese di Agosto alle ore 17:20, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. MEREGALLI RENATO assistito dal Segretario Generale, SODANO UMBERTO

All'appello risultano:

MEREGALLI RENATO	Sindaco	Presente
TREMOLADA MARCO	Vice Sindaco	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
DIRUPATI SELENE MARIA	Assessore	Presente
SANVITO AUGUSTO	Assessore	Presente

Totale Presenti 5 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: INDIZIONE BANDO FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI E INDIZIONE SPORTELLO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 9 dicembre '98 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e s.m.i.;

CONSIDERATO che le risorse dello Stato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, sono state azzerate con la "legge di stabilità" a partire dall'anno 2013;

RILEVATO che la Regione Lombardia ha determinato con propria legge 4 dicembre 2009 n. 27 art. 48 di integrare il fondo statale con risorse autonome stabilendo i principi generali per la gestione del fondo con coinvolgimento dei Comuni a cui demandare le procedure amministrative per l'individuazione degli aventi diritto e per l'erogazione dei contributi;

CONSIDERATO che la DGR X/113 del 14 maggio 2013 ha approvato la "proposta di programma Regionale di Sviluppo della X legislatura" che richiama gli interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa, prevedendo, in particolare, la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico sottolineando altresì la necessità di far fronte al fenomeno della morosità incolpevole, dovuto a cause accidentali e contingenti, legate all'acuirsi della crisi economica;

DATO ATTO che per effetto delle minori risorse disponibili per il fondo affitti non è più possibile garantire, come per il passato, un contributo adeguato a tutti i richiedenti, e pertanto la Regione Lombardia con propria deliberazione n. X/365 del 04/07/2013 ha limitato l'accesso al contributo alla sola fascia più debole, come previsto e condiviso nel "Patto per la casa" che ha sottoscritto il 02 febbraio 2012 con le parti sociali, e ha consentito quindi la presentazione della domanda ai soggetti con ISEE-fsa a € 4.131,66;

VALUTATO che in considerazione della particolare condizione di fragilità in cui versano le persone anziane titolari di soli redditi da pensione al minimo a cui si associano ulteriori problematiche connesse con l'età, potranno accedere al sostegno per "grave disagio economico" i nuclei familiari con un ISEE fino a € 8.263,31;

CONSIDERATO che la presentazione della domanda per il contributo a sostegno delle famiglie indigenti con acclarata morosità incolpevole, è consentita a soggetti con ISEE-fsa dichiarato pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contributo valido e registrato e comunque con un canone non superiore a € 6.000,00;

RILEVATO che il valore massimo del contributo erogabile a sostegno del grave disagio economico è fissato in € 1.000,00; viene elevato fino a € 1.500,00 il contributo erogabile alle famiglie in condizione di indigenza, titolari di contratti sul libero mercato ai sensi della legge 431/1998, per far fronte alla morosità incolpevole.

CONSIDERATO che ai fini dell' idoneità della domanda valgono tutti i requisiti di accesso previsti all'Allegato 1 alla DGR n. X/365 del 04/07/2013, "*Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dai Comuni per l'anno 2013*" nonché per quanto riguarda gli adempimenti dei Comuni sui controlli, si richiama in toto l'art. 8 dello stesso allegato 1;

PRESO ATTO della necessità di procedere ad istituire presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune

di Vedano al Lambro lo "SPORTELLLO AFFITTI MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013" fissando l'apertura dello stesso dal 02/09/2013 al 31/10/2013 secondo le modalità previste dalla Regione Lombardia senza effettuare alcuna variazione o modifica di parametri di calcolo di cui alla delibera X/365 citata;

DATO ATTO che questa Amministrazione deve coprire con proprie risorse il 40% calcolata sui fondi regionali, il cui ammontare è mediamente inferiore rispetto agli anni precedenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

A VOTI unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI ISTITUIRE ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 co. 8 della legge n. 431/98, lo "SPORTELLLO AFFITTI MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013" così come disposto dalla Delibera regionale n.X/365 del 04/07/2013 citata in premessa per determinare il contributo annuo sul canone di locazione corrisposto per locazioni del mercato privato a favore di nuclei familiari in condizioni economiche disagiate e residenti nel Comune di Vedano al Lambro;
2. DI STABILIRE che il Bando resterà aperto secondo quanto stabilito dalla Regione Lombardia dal **02 settembre 2013 al 31 ottobre 2013**;
3. DI DARE, altresì, atto che, ai sensi della Delibera regionale n. X/365 del 04/07/2013 il Comune provvederà con proprie risorse e con successivo provvedimento, a concorrere alla copertura del contributo regionale nella misura del 40% calcolata sui fondi regionali, il cui ammontare è mediamente inferiore rispetto agli anni precedenti;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio la determinazione degli atti conseguenti al presente deliberato;
5. DI RENDERE con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: INDIZIONE BANDO FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI E INDIZIONE SPORTELLO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2013

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 26/08/2013

MARIA CONCETTA LA PORTA 