



COMUNE di VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZIO SOCIALE

DETERMINAZIONE N. 230 DEL 30/04/2015

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI MOBILITA' ABITATIVA SIG.RA DI TOMMASO FRANCA
ESERCIZIO 2015

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

RICHIAMATO il contratto di locazione stipulato con il Comune di Vedano al Lambro per la concessione, a decorrere dal 1 agosto 1988, di un alloggio in regime di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, ubicato in Vedano al Lambro, Via Italia 9 scala B piano secondo interno 21 di metri quadri 98,11, confacente alla composizione del nucleo familiare della sig.ra Di Tommaso Franca composto da tre persone;

CONSIDERATO che successivamente al trasferimento in altra sede delle figlie della sig.ra Di Tommaso, l'alloggio concesso in locazione risulta attualmente occupato dalla sola sig.ra Di Tommaso Franca nata a Castel di Sangro (AQ) il 19.05.1951;

RILEVATO che il comma 9 dell'articolo 13 del Regolamento Regione Lombardia n. 1 del 10 febbraio 2004 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica stabilisce: (...) *ai fini dell'assegnazione si deve tener conto del numero dei componenti del nucleo familiare (...)*;

PRESO ATTO che ad un nucleo familiare composto da una persona compete esclusivamente una abitazione, acquisita al patrimonio comunale antecedentemente la legge regionale 1/2000, con una superficie utile residenziale (sur) di metri 46.00;

ATTESO che il comma 11 dell'art. 22 del Regolamento regionale *cit.* nello stabilire che nel caso di assegnatari che abbiano in godimento un alloggio con una superficie superiore a quella prevista dall'art. 13, alla tabella contenuta nel comma 9 e sopra riportata, il Comune qualora *"l'assegnatario non ne abbia fatto già richiesta, dispone d'ufficio il cambio alloggio con proprio provvedimento ove possibile nell'ambito del quartiere o nelle adiacenze"*;

ATTESO che il Comune di Vedano è proprietario di un alloggio in regime di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ubicato in Vedano al Lambro Via Italia, 9 piano terzo scala B interno 22, di metri quadri 56,34 – censito al catasto urbano al foglio n. 6 particella 279 subalterno 22 - composto da due vani ed accessori, attualmente libero da persone e cose, maggiormente confacente per tipologia abitativa all'attuale composizione del nucleo familiare della sig.ra Di

Tommaso Franca;

RICHIAMATO l'art. 22 comma 10 lettera f) del Regolamento regionale *supra cit.* che recita testualmente: *“l'Ente Gestore (recte: Comune di Vedano al Lambro) provvede direttamente al cambio di alloggio per esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio di erp”*;

ACCERTATO il possesso dei requisiti reddituali e patrimoniali per la permanenza nell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata della sig.ra Di Tommaso Franca, nata a Castel di Sangro (AQ) il 19.05.1951 così come disposto dal comma 4 dell'art. 19 del Regolamento regionale citato per avere la stessa, in seguito a sopralluogo effettuato in loco manifestato la propria volontà di trasferimento nell'abitazione di Via Italia, 9;

VISTO il testo coordinato del Regolamento Regione Lombardia n. 1 del 10 febbraio 2004, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006, n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3 così come modificato dalla deliberazione della G.R. n. 1843 del 15.06.2011;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

DI DISPORRE l'annullamento dell'assegnazione e la risoluzione del sottostante contratto di locazione dell'alloggio di proprietà del Comune di Vedano al Lambro Via Italia, 9 scala B piano secondo interno 21 già concesso ad uso residenziale alla sig.ra Di Tommaso Franca, nata Castel di Sangro (AQ) il 19.05.1951, fatto salvi i diritti acquisiti da parte del locatore nella corresponsione dei canoni di locazione e del recupero delle spese condominiali nel frattempo maturate e che matureranno fino alla data concordata di formale riconsegna dell'abitazione;

DI DISPORRE a far data dal 4 maggio 2015 la mobilità presso l'alloggio di proprietà comunale posto al piano terzo scala B, di metri quadri n. 56,34 censito al catasto urbano foglio n. 6 particella n. 279 subalterno 22 alla sig.ra Di Tommaso Franca nata Castel di Sangro (AQ) il 19.05.1951 C.F. DTMFNC51E59C096R già residente in Vedano al lambro Via Italia, 9, affinché provveda a trasferivi la propria residenza anagrafica, dando atto che tale trasferimento è stato preventivamente concordato e convenuto tra le parti, rinunciando, pertanto, le stesse alla facoltà concessa dal vigente regolamento regionale – più volte citato in premessa – ad eventuali opposizioni e ricorsi nei termini di legge nei confronti del presente provvedimento

DI DISPORRE la consegna alla sig.ra Di Tommaso delle chiavi di ingresso all'alloggio contraddistinto con il n. 22 affinché la stessa Sig.ra Di Tommaso Franca possa esclusivamente iniziare, prima della stipula del contratto di locazione, i lavori di adattamento dell'unità abitativa alla sua futura conduzione di vita all'interno dell'abitazione assegnata, dando atto pertanto che esso si configura come mera concessione d'uso temporaneo e gratuito di bene pubblico, mentre la titolarità dell'assegnazione decorrerà dalla data del 4 maggio 2015 e previa regolarizzazione, qualora non ancora effettuata, del canone e delle spese condominiali dovute per l'occupazione della precedente abitazione;

PERTANTO, la sig.ra Di Tommaso è tenuta fin d'ora ad attenersi alle disposizioni e alle indicazioni che gli verranno successivamente comunicate fermo restando, altresì, che l'uso improprio, la trascuratezza e un diverso utilizzo del bene concesso produrranno la restituzione immediata dell'immobile senza alcuna preventiva formalità;

DI TRASMETTERE allo Studio Restori copia del presente provvedimento per la stipula del contratto di locazione opportunamente predisposto secondo le indicazioni regionali.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Maria Concetta La Porta