



# COMUNE di VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZIO TECNICO

## DETERMINAZIONE N. 569 DEL 23/12/2014

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI STABILI COMUNALI DI VIA PIAVE, VIA SANTO STEFANO E VIA ITALIA – ESERCIZIO 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

“VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 01.09.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2014 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;”

DATO ATTO che:

- il Comune è proprietario, tra gli altri, di n. 3 stabili ERP situati rispettivamente in
  - o via Santo Stefano n.47 (c.f. 94628830153),
  - o via Italia n. 9 (c.f. 94628850151),
  - o via Piave n.3 (c.f. 94628840152);
- i suddetti immobili sono attualmente amministrati e gestiti pro-tempore dallo Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB);

PRESO ATTO che sono pervenute dallo Studio Restori di Restori Walter S.n.c., le spese condominiali come di seguito specificate:

- opere di manutenzione eseguite e fatturate come da nota prot. 8325 del 03.11.2014 agli atti del Servizio Tecnico:
  - o Opere di riparazione rif. fatt. 18 del 17.04.2014 - via S.Stefano, 47 € 605,00;
  - o Opere di riparazione rif. fatt. 19 del 18.04.2014 - via S.Stefano, 47 € 715,00;
  - o Opere di riparazione rif. fatt. 58 del 02.10.2014 - via Italia,9 € 481,80;
  - o Opere di riparazione rif. fatt. 61 del 21.10.2014 - via Italia,9 € 490,60;
  - o Opere di riparazione rif. fatt. 62 del 22.10.2014 - via Italia,9 € 466,40;
  - o Opere di riparazione rif. fatt. 679 del 11.09.2014 - via Piave, 3 € 220,00;
  - o Opere di riparazione rif. fatt. 699 del 19.09.2014 - via Piave, 3 € 407,00;
- opere di manutenzione eseguite ed in attesa di fattura (da liquidarsi con ulteriore atto):
  - o Opere di riparazione del 27.11.2014 via Piave, 3 app. rif. C\*\*\*\*\*y € 459,80;

CONSIDERATO che le spese riguardanti gli stabili di proprietà comunale sopra menzionati, come sopra specificate, ammontano a complessivi, incluso IVA: €3.845,60;

RITENUTO pertanto di IMPEGNARE l'importo complessivo di €3.845,60 IVA inclusa al capitolo di P.E.G. n. 410.02 (codice siope 1314) per quanto sopra descritto, a favore dei condominii ERP di proprietà comunale gestiti ed amministrati pro-tempore dallo Studio Restori di Restori Walter S.n.c.;

VERIFICATO che:

- non trattandosi di un progetto di investimento pubblico, non si è provveduto alla richiesta di assegnazione del codice CUP;
- trattasi di spesa il cui pagamento è escluso dall'indicazione del codice CIG dalla normativa vigente;

VISTI:

- il bilancio di previsione 2014;
- gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del D.lgs 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 191 e 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO di aver verificato che con l'assunzione del presente atto di impegno di spesa, viene osservato quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009;

DI DARE ATTO che le suddette spese rientrano nella fattispecie delle procedure di Amministrazione aperta, secondo quanto disposto dall'art. 18 della Legge 7.8.2012, n.134;

IN ESECUZIONE del Decreto Sindacale n. 32 del 06.12.2012 in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio, ai sensi dell'art. 109, c. 2 , D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- DI IMPEGNARE l'importo complessivo di €3.845,60 al capitolo di P.E.G. n. 410.02 (cod siope 1314) a favore dei condominii ERP di proprietà comunale, gestiti ed amministrati pro-tempore dello Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB), per le spese così distinte:
  - o Condominio via Santo Stefano n.47 (c.f. 94628830153) importo di € 1.320,00
  - o Condominio via Italia n. 9, (c.f. 94628850151) importo di € 1.438,80
  - o via Piave n.3, (c.f. 94628840152) importo di € 1.086,80

DI LIQUIDARE a favore dei condominii ERP di proprietà comunale, gestiti ed amministrati pro-tempore dello Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB) la somma complessiva di € 3.385,80 IVA inclusa, per le opere di seguito specificate:

- o Opere di riparazione rif. fatt. 18 del 17.04.2014 - via S.Stefano, 47 € 605,00;
- o Opere di riparazione rif. fatt. 19 del 18.04.2014 - via S.Stefano, 47 € 715,00;
- o Opere di riparazione rif. fatt. 58 del 02.10.2014 - via Italia,9 € 481,80;
- o Opere di riparazione rif. fatt. 61 del 21.10.2014 - via Italia,9 € 490,60;
- o Opere di riparazione rif. fatt. 62 del 22.10.2014 - via Italia,9 € 466,40;
- o Opere di riparazione rif. fatt. 679 del 11.09.2014 - via Piave, 3 € 220,00;
- o Opere di riparazione rif. fatt. 699 del 19.09.2014 - via Piave, 3 € 407,00;

DI DEMANDARE, con successivo ed ulteriore atto previo ottenimento della fattura attestante le opere eseguite, la liquidazione di:

- o Opere di riparazione del 27.11.2014 via Piave, 3 app. rif. C\*\*\*\*\*y € 459,80;
- DI DARE ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dall'art. 174/bis del D.L. 174/2012.
- DI AVER ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica .
- DI TRASMETTERE ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione a titolo di obbligazione contrattuale allo Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB) e di DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- DI DARE ATTO che l'importo di cui alla presente determinazione e' soggetto a pubblicazione in quanto l'importo del beneficio e' superiore ad € 1.000,00, ai sensi del combinato disposto del comma 1 e comma 4 dell'art. 18 della legge 7/8/2012, n. 134.

Il Responsabile Servizio Tecnico  
arch. Alberto Gaiani

### **SERVIZIO FINANZIARIO**

Si prende atto della dichiarazione del Responsabile di Servizio che ha provveduto all'assunzione del presente impegno di spesa, resa ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 (convertito in legge n. 102 del 03/08/2009).

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, sull'impegno di spesa sopra scritto. E' stato assunto impegno di spesa di €3.845,60 al capitolo di P.E.G. n. 410.02 (cod siope 1314) del bilancio 2014, che presenta la sufficiente disponibilità.

Di provvedere alla liquidazione a favore dei condomini ERP di proprietà comunale, gestiti ed amministrati pro-tempore dello Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB) la somma complessiva di € 3.385,80 IVA inclusa;

Li,

Il Responsabile del  
Settore Economico Finanziario  
Rag. Elisabetta Santaniello