



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

Largo Repubblica, 3
20854 Vedano al Lambro (MB)
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786
www.vedanolambro.it

Servizio Economico-Finanziario
Ufficio Tributi
telefono 039/2486.363/339
e-mail tributi@vedanolambro.it

P.I.00742750961
C.F. 03131650156

IMU/TASI PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE)

ANNI 2012 E 2013

Art. 13, comma 10, decreto legge n. 201 del 2011

Il Comune di Vedano al Lambro NON ha equiparato all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato.

L'IMU è dovuta sull'unità immobiliare come "altro fabbricato" in aliquota ordinaria.

ANNO 2014

L'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato NON è equiparata per legge.

L'IMU è dovuta sull'unità immobiliare come "altro fabbricato" in aliquota ordinaria.

La TASI per il Comune di Vedano al Lambro non è dovuta a seguito dell'azzeramento dell'aliquota per gli altri fabbricati.

ANNO 2015

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all' Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

L'IMU non è dovuta sull'unità abitativa e su una pertinenza per tipo.

E' dovuta la TASI sull'abitazione principale e una pertinenza per tipo con riduzione di 2/3 (si paga un terzo dell'imposta dovuta sull'anno solare). La stessa riduzione è prevista sulla tassa rifiuti (TARI).

Condizioni per usufruire dell'agevolazione:

- Applicabile ad una e una sola abitazione
- Possesso a titolo di proprietà o di usufrutto (non ad altro titolo) da parte del soggetto AIRE pensionato
- Soggetto passivo già pensionato nel paese di residenza (es. residente in Francia, percepisce la pensione francese).
- L'abitazione non deve essere locata o data in comodato d'uso.

Per usufruire dell'agevolazione è necessario presentare un'autodichiarazione con allegata la documentazione necessaria a comprovare la condizione di pensionato nel paese di residenza (anche ai fini del riconoscimento della stessa per la tassa rifiuti).

La documentazione può essere inviata via mail all'indirizzo tributi@vedanolambro.it, via fax al n. 039.2496625 (uff. tributi) o a mezzo raccomandata A/R.

Sul sito www.comune.vedanoallambro.mb.it è disponibile il calcolatore TASI predisposto anche all'applicazione della riduzione suddetta.