



Comune di Vedano al Lambro  
Provincia di Monza e Brianza

# Tributi locali

## ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016

è da effettuare il seguente versamento:

# **SALDO IMU**

**esclusivamente per i soli proprietari di immobili  
che non sono abitazioni principali\***

**nel 2016 la TASI non va versata\***

### **\*CASI PARTICOLARI:**

- **ABITAZIONI IN CATEGORIA A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:** se costituiscono l'abitazione principale, va versata sia l'IMU con aliquota al 3,55‰ (+detrazione € 200,00) sia la TASI con l'aliquota del 2,65‰ (+ eventuale detrazione figli come nel 2015).
- **"BENI MERCE":** per tutti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, va versata la TASI con l'aliquota del 2,65‰

### **Come si calcola?**

BASE IMPONIBILE IMU=

**rendita catastale x 1,05 x 160**

su tale importo si applica la relativa aliquota:

# **ALIQUOTA IMU 10,2‰**

(delibera CC n. 11 del 20/4/2016)

**(aliquota uguale all'acconto)**

attenzione:

il calcolo va effettuato per ogni immobile; non sono previste detrazioni; l'imposta va rapportata ai mesi ed alla quota di possesso; l'importo va arrotondato all'euro per difetto se i centesimi sono uguali o inferiori a 49, per eccesso se i centesimi sono più di 49. La rendita catastale è rilevabile dalla visura catastale, dal rogito o dalla dichiarazione di successione o sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it> - Servizi catastali e ipotecari online - Consultazione rendite

## Come si paga?

mediante il modello F24 da presentare in banca o in posta (oppure mediante il servizio di "home-banking" se fornito dalla vostra banca).

Esempio di compilazione

**Mod. F24 Semplificato**

DELEGA IRREVOCABILE A: \_\_\_\_\_

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**

**CODICE FISCALE:** R S S M R A 7 0 S 2 0 F 7 0 4 R

**DATI ANAGRAFICI:** ROSSI (cognome), MARIO (nome), 20111970 (data di nascita), M (sex), MONZA (comune), MB (prov.)

**MOTIVO DEL PAGAMENTO**

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv. immobiliari	variaz. acc.	saldo	num. immobili	rateazione/mese rit.	anno di riferimento	deduzione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3918	L 7 0 4			X	2		2016		771.00	
										<b>SALDO FINALE</b>	<b>EURO 771.00</b>

**ESTREMI DEL VERSAMENTO** (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA: \_\_\_\_\_

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: \_\_\_\_\_

Pagamento effettuato con assegno  bancario/postale / circolare/vaglia postale

tratto / emesso su \_\_\_\_\_

Nella compilazione dell’F24, fare attenzione ai dati anagrafici inseriti (devono corrispondere a quelli della persona fisica o giuridica tenuta al versamento) e al codice ente indicato sopra (L704 è il codice ente che identifica il Comune di Vedano al Lambro).

Si consiglia vivamente di utilizzare il calcolatore automatico delle imposte presente sul sito [www.comune.vedanoallambro.mb.it](http://www.comune.vedanoallambro.mb.it) il quale consente anche la compilazione e la stampa del modello di versamento F24.

### Esempio di calcolo:

Proprietario che abita ed ha la residenza in un’abitazione con box ed ha inoltre, sempre a Vedano al Lambro, un’altra abitazione con box.

Non deve versare nulla per l’abitazione principale e per il box di pertinenza (TASI non dovuta); deve invece versare l’IMU sull’altra abitazione e sull’altro box. Vediamo come effettuare il calcolo. Supponiamo che l’abitazione abbia una rendita catastale di € 800,00 ed il box abbia una rendita di € 100,00, posseduti entrambi al 100%.

Per prima cosa calcoliamo la base imponibile: abitazione  $800,00 \times 1,05 \times 160 = \text{€ } 134.400,00$  – box  $100,00 \times 1,05 \times 160 = \text{€ } 16.800,00$ . La base imponibile totale è pertanto € 151.200,00, sulla quale si applica l’aliquota IMU indicata sopra:  $151.200,00 \times 10,2 / 1.000 = \text{€ } 1.542,24$ . Questo è l’importo annuale dell’imposta.

Entro il 16 giugno avrà versato, a titolo di acconto, il 50% di tale importo, quindi € 771,00.

**ENTRO IL 16 DICEMBRE VERSERA’ IL RIMANENTE 50% DI € 771,00 A TITOLO DI SALDO.**