



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Deliberazione n. 50

del 01/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

L'anno **duemilaventi** il giorno **uno** del mese di **dicembre**, presso la Sala Consiliare "A. Moro", di Largo Repubblica 3 con inizio alle ore **18.30**

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta **pubblica** di **prima convocazione** ed in sessione **straordinaria**, presieduto da Patrizia Lecchi, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale, dott.ssa Raffaella Volpez ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
MEREGALLI RENATO	S	STUCCHI GIULIO	N
LECCHI PATRIZIA	S	SANVITO AUGUSTO	S
PORRO ELEONORA	S	MERLINI MARCO	S
ROSSI PIETRO	S	BIASSONI SILVANA	N
DIRUPATI SELENE	S	MEDICI MATTEO	S
SIRONI MATTEO	S	LISSONI PATRIZIA	S
TREMOLADA MARCO	S		

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Partecipa, senza diritto di voto, come Assessore Esterno: Sanvito Monica

Il Presidente del Consiglio, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere la seguente deliberazione:

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

Il Presidente dott.ssa Patrizia Lecchi dà la parola all'Assessore Marco Tremolada che relaziona sul punto all'ordine del giorno.

Il Presidente dà quindi la parola al Consigliere MERLINI che lamenta il poco tempo avuto per l'esame del punto ed interviene sull'Ambito di Trasformazione 2 – Centro sportivo

Risponde l'Assessore Tremolada ed interviene il Sindaco, segue discussione;

Il Presidente dà la parola al Consigliere MERLINI che domanda in merito all'Ambito di Trasformazione 5 e 6;

Risponde l'Assessore Tremolada ed interviene il Sindaco, segue discussione;

Intervengono l'Assessore ROSSI, il Consigliere Medici, il Sindaco e il Consigliere Medici;

Seguono le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo Consiliari:

- il Consigliere SIRONI esprime il voto favorevole del proprio gruppo;
- il Consigliere MERLINI esprime il voto contrario del proprio gruppo.

Non ci sono ulteriori interventi e dichiarazioni. Si passa quindi al voto.

Per gli interventi integrali si rinvia alla registrazione avvenuta a mezzo di apposito dispositivo e conservata presso gli uffici comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Vedano al Lambro è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23.06.2011 e pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 33 del 17.08.2011 e pertanto vigente da tale data;

il Comune con propria Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 12/10/2015 ha approvato il proprio regolamento edilizio;

con delibera di Giunta Comunale n. 143 del 20/11/2014 si è provveduto all'avvio del procedimento per la redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano – Piano delle Regole-Piano dei Servizi) è stato avviato il procedimento di variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. i cui atti sono stati approvati con delibera di Consiglio Comunale n. n. 3 del 03/02/2016;

ai sensi della citata L.R. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili e così per il regolamento edilizio da ritenersi strumento strettamente connesso agli atti di PGT ed utile al raggiungimento degli obiettivi suindicati;

la disposizione normativa che consente di provvedere sempre alla modificazione degli atti costituenti il PGT risponde alla necessità di garantire sia la possibilità di aggiornamento alle disposizioni normative, sia la flessibilità delle previsioni urbanistiche alle dinamiche territoriali, sociali ed economiche.

RILEVATO CHE:

in coerenza con le Linee Programmatiche che muoveranno l'iniziativa amministrativa nel prossimo quinquennio, l'Amministrazione ha dato mandato agli uffici per l'avvio del procedimento avente ad oggetto la redazione dell'aggiornamento di un nuovo Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;

l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 29/10/2019, ha deliberato l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per gli atti riguardanti la variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2015, nominando quale Autorità Procedente del Comune di Vedano al Lambro il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Alberto Gaiani e quale Autorità Competente in materia ambientale il Geom. Luciano Tona del Comune di Vedano al Lambro;

l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio in data 30/11/2019;

sono state convocate due sedute della Conferenza di Valutazione:
prima conferenza Vas in data 17/06/2020;
seconda conferenza VAS in data 13/10/2020;

a seguito della pubblicizzazione dell'Avvio del Procedimento di stesura dalla Variante al PGT e durante la procedura di svolgimento della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) sono pervenute al Comune di Vedano al Lambro le proposte ed i suggerimenti del pubblico e del pubblico interessato, le quali sono state opportunamente istruite e valutate dall'Amministrazione Comunale;

VERIFICATO che gli atti predisposti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e riguardanti la Variante la PGT, tra i quali la proposta di Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, sono stati depositati in libera visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Vedano al Lambro dal 11/08/2020 al 10/10/2020 e trasmessa a tutti i soggetti coinvolti nella procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica) mediante comunicazione prot. 7677 dell'11/08/2020;

VISTO il parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS espresso in data 17/11/2020 (all. A) e la Dichiarazione di Sintesi espressa in data 17/11/2020 dall'Autorità Procedente (all.B) entrambi allegati alla presente deliberazione;

VISTO gli atti facenti parte della variante al Piano di Governo del Territorio redatti ai sensi dell'art. 7,8,9,10 della L.R. 12/2005 dall'Arch. Carlo Gerosa depositati al protocollo generale del Comune di Vedano al Lambro in data 17/11/2020 prot. n.11832 di seguito elencati nell'allegato alla presente deliberazione

Documenti VAS

Rapporto Ambientale;
Sintesi non tecnica
Scheda di risposta

Documenti Variante al PGT

Documento di Piano
A1 estratti elaborati PTCP vigente, quadro conoscitivo;

- A2 estratti elaborati PTCP vigente, quadro progettuale;
- A3.1 evoluzione storia del territorio, Carlo VI D'Asburgo 1722 e carta del Parco di Monza 1827;
- A3.2 evoluzione storica del territorio, mappa topografica Tenente Brenna 1845;
- A3.3 evoluzione storica del territorio, IGM Levate 1888 e 1914;
- A3.4 evoluzione storica del territorio, IGM Levate 1924 e 1937;
- A3.5 evoluzione storica del territorio, IGM Levate 1980 e 1994;
- A3.6 evoluzione storica del territorio del Comune di Vedano al Lambro;
- A3.7 evoluzione storica del territorio, mappe catastali del 1722;
- A3.8 evoluzione storica del territorio, mappe catastali del 1855;
- A3.9 evoluzione storica del territorio, mappe castali del 1894;
- A4 carta morfo topografica del tessuto urbano;
- A5.1 CS1, aree agricole usi prevalenti;
- A5.2 CS2, stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo;
- A6 CS3, previsioni trasformatrici del P.G.T., verifica consumo di suolo ai sensi del PTCP;
- A7 individuazione di beni del patrimonio edilizio storico;
- A8 carta delle classi di sensibilità paesistica;
- A9 previsioni di piano;
- A10 schede operative degli ambiti di trasformazione;
- A11 consumo di suolo ai sensi del PTR;
- A12 relazione illustrativa;

Piano delle regole:

- B1 azzonamento
- B2 nuclei di antica formazione, categorie di intervento
- B3 indicazioni operative di intervento, specifiche di tipo morfologico, materico e compositivo per il patrimonio edilizio storico comunale;
- B4 repertorio dei beni storico ambientali;
- B5 vincoli

Piano dei servizi:

- C1 servizi pubblici esistenti;
- C2 schedatura delle aree a servizi esistenti;
- C3 relazione;
- D1 norme di attuazione;

VISTO l'aggiornamento dello studio relativo alla componente sismica del territorio comunale redatto dallo Studio Geoplanet di Monza prevenuta in data 17/11/2020 prot. 11383 a cui seguirà il completamento con Lo studio della componente geologica ed idrogeologica e l'asseveramento alla congruità tra le previsioni urbanistiche del PGT e le classi di fattibilità assegnate considerate la relativa normativa d'uso, in allegato, composto dai seguenti documenti:

- CS-Studio della componente geologica, idrogeologica norme geologiche di piano;
- CS-Studio della componente sismica
- CS-Tavola 1 carta della pericolosità sismica locale;
- CS-Tavola 2 carta litologica con elementi stratigrafici e geotecnici;
- CS-Tavola 3 carta dei vincoli;
- CS-Tavola 4 carta di sintesi del rischio;
- CS-Tavola 5 carta della fattibilità geologica;
- CS-Tavola 6 carta della fattibilità geologica con sovrapposizione carta della pericolosità sismica locale.
- CS-Asseverazione del geologo;

VERIFICATO che le parti economiche e sociali operanti sul territorio sono state invitate, con manifesti affissi sul territorio comunale all'incontro pubblico tenutosi in data 13/10/2020;

VISTO le seguenti disposizioni normative;

L.R. n. 12/2005, legge per il Governo del Territorio s.m.i.;

D.G.R. n. 8/1562/2005, sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);

D.G.R. n. 8/1681/2005, modalità per la pianificazione comunale;

D.G.R. n. 8/1566/2005, componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;

D.C.R.n. VIII00351/2007 e D.C.R. V11/6420/2007, Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);

Circolare Regione Lombardia, primi indirizzi interpretativi relativamente alla L.R. 12/2005;

Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D.L. n. 267/2000;

RITENUTO di procedere all'adozione degli atti costituenti la Variante di Piano di Governo del territorio composto dagli elaborati sopra specificati;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

PRESENTI il Sindaco e n. 10 Consiglieri, con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (MERLINI, MEDICI e LISSONI), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI ADOTTARE la Variante al Piano di Governo del Territorio redatto ai sensi degli artt. 7,8,9,10 della L.R. 12/2005 dall'Arch. Carlo Luigi Gerosa di Monza così composto:

Documenti VAS

Rapporto Ambientale;

Sintesi non tecnica

Scheda di risposta

Documenti Variante al PGT

Documento di Piano

A1 estratti elaborati PTCP vigente, quadro conoscitivo;

A2 estratti elaborati PTCP vigente, quadro progettuale;

A3.1 evoluzione storia del territorio, Carlo VI D'Asburgo 1722 e carta del Parco di Monza 1827;

A3.2 evoluzione storica del territorio, mappa topografica Tenente Brenna 1845;

A3.3 evoluzione storica del territorio, IGM Levate 1888 e 1914;

A3.4 evoluzione storica del territorio, IGM Levate 1924 e 1937;

A3.5 evoluzione storica del territorio, IGM Levate 1980 e 1994;

A3.6 evoluzione storica del territorio del Comune di Vedano al Lambro;

A3.7 evoluzione storica del territorio, mappe catastali del 1722;

A3.8 evoluzione storica del territorio, mappe catastali del 1855;

A3.9 evoluzione storica del territorio, mappe castali del 1894;

A4 carta morfo topografica del tessuto urbano;

A5.1 CS1, aree agricole usi prevalenti;

A5.2 CS2, stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo;

A6 CS3, previsioni trasformative del P.G.T., verifica consumo di suolo ai sensi del PTCP;

A7 individuazione di beni del patrimonio edilizio storico;

A8 carta delle classi di sensibilità paesistica;

A9 previsioni di piano;

A10 schede operative degli ambiti di trasformazione;

A11 consumo di suolo ai sensi del PTR;

A12 relazione illustrativa;

Piano delle regole:

- B1 azzonamento
- B2 nuclei di antica formazione, categorie di intervento
- B3 indicazioni operative di intervento, specifiche di tipo morfologico, materico e compositivo per il patrimonio edilizio storico comunale;
- B4 repertorio dei beni storico ambientali;
- B5 vincoli

Piano dei servizi:

- C1 servizi pubblici esistenti;
- C2 schedatura delle aree a servizi esistenti;
- C3 relazione;
- D1 norme di attuazione;

DI ADOTTARE l'aggiornamento dello studio relativo alla componente sismica del territorio comunale redatto dallo Studio Geoplanet di Monza prevenuta in data 17/11/2020 prot. 11383 a cui seguirà il completamento con Lo studio della componente geologica ed idrogeologica e l'asseveramento alla congruità tra le previsioni urbanistiche del PGT e le classi di fattibilità assegnate considerate la relativa normativa d'uso, in allegato, composto dai seguenti documenti:

- CS-Studio della componente geologica, idrogeologica norme geologiche di piano;
- CS-Studio della componente sismica
- CS-Tavola 1 carta della pericolosità sismica locale;
- CS-Tavola 2 carta litologica con elementi stratigrafici e geotecnici;
- CS-Tavola 3 carta dei vincoli;
- CS-Tavola 4 carta di sintesi del rischio;
- CS-Tavola 5 carta della fattibilità geologica;
- CS-Tavola 6 carta della fattibilità geologica con sovrapposizione carta della pericolosità sismica locale.
- CS-Asseverazione del geologo;

DI DARE atto che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della variante al PGT saranno depositati presso al Segreteria Generale per un periodo continuativo di 30 giorni al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;

DI DARE ATTO che sarà dato avviso del deposito degli atti riguardanti la variante al PGT mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul BURL, su un quotidiano a diffusione locale nonché sul sito internet del Comune www.comune.vedanoallambro.mb.it ;

DI DARE ATTO che contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, gli atti per la variante al PGT saranno trasmessi alla Provincia di Monza e Brianza, All' ATS e all'Arpa;

DI DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti costituenti la variante al PGT ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, vengono applicate le misure di salvaguardia;

DI GARANTIRE che il Comune renderà coerente la Classificazione Acustica del territorio Comunale vigente alle previsioni della variante al PGT entro dodici mesi dalla data odierna, così come previsto dal comma 2, art. 4 L.R. n. 13 del 10/08/2001;

DI DARE atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico ogni successivo atto derivante dall'adozione della presente deliberazione;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI il Sindaco e n. 10 Consiglieri, con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (MERLINI, MEDICI e LISSONI), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA¹

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

esprime parere **favorevole**

Vedano al Lambro, 25/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Alberto Gaiani

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

¹ Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 01/12/2020

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DOTT.SSA PATRIZIA LECCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA RAFFAELLA VOLPEZ

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Vedano al Lambro, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. SALVATORE D. RAGADALI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).