



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

**BANDO PER LA SELEZIONE DEGLI AVENTI DIRITTO
ALL'ACQUISTO DEGLI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE
REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA (E.R.C.) DI CUI AGLI ARTT. 17 E 18 DEL
D.P.R. N. 380/2001
AMBITO AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti**

1) FINALITA' DEL BANDO

Il presente Bando definisce le modalità con le quali presentare la domanda per partecipare alla selezione degli aventi diritto all'acquisto dei seguenti alloggi e relative pertinenze realizzati in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) di cui agli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e successive modifiche e integrazioni, situati nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti:

denominazione APPARTAMENTO	Caratteristiche (per maggiori dettagli consultare le planimetrie allegate)
1_Piano terra	Classe energetica A, superficie complessiva = 168,85 mq (comprese aree verdi, cantina n. 17 e box n. 3) – prezzo = € 457.582,58
2_Piano terra	Classe energetica A, superficie complessiva = 146,89 mq (comprese aree verdi, cantina n. 5 e box n. 21) – prezzo = € 398.063,90
3_Piano terra	Classe energetica A, superficie complessiva = 134,36 mq (comprese aree verdi, cantina n. 14 e box n. 15) – prezzo = € 364.103,56
4_Piano terra	Classe energetica A, superficie complessiva = 165,79 mq (comprese aree verdi, cantina n. 16 e box n. 14) – prezzo = € 449.299,83
5_Piano primo	Classe energetica A, superficie complessiva = 74,10 mq (compresi cantina n. 10 e box n. 22) – prezzo = € 200.809,07
6_Piano primo	Classe energetica A, superficie complessiva = 133,24 mq (compresi cantina n. 4 e box n. 20) – prezzo = € 361.067,63
7_Piano primo	Classe energetica A, superficie complessiva = 111,62 mq (compresi cantina n. 3 e box n. 19) – prezzo = € 302.495,86
8_Piano primo	Classe energetica A, superficie complessiva = 135,58 mq (compresi cantina n. 2 e box n. 18) – prezzo = € 367.413,81
9_Piano primo	Classe energetica A, superficie complessiva = 108,07 mq (compresi cantina n. 1 e box n. 17) – prezzo = € 292.875,22
10_Piano primo	Classe energetica A, superficie complessiva = 73,87 mq (compresi cantina n. 11 e box n. 16) – prezzo = € 200.190,17
13_Piano secondo	Classe energetica A, superficie complessiva = 134,26 mq (compresi cantina n. 15 e box n. 30) – prezzo = € 363.839,15
14_Piano secondo	Classe energetica A, superficie complessiva = 108,66 mq (compresi cantina n. 6 e box n. 2) – prezzo = € 294.459,45

15_Piano secondo	Classe energetica A, superficie complessiva = 73,97 mq (compresi cantina n. 12 e box n. 1) – prezzo = € 200.467,61
------------------	--

2) REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

I requisiti generali per l'accesso all' E.R.C., da possedere alla data di presentazione della domanda, sono i seguenti:

a.1) possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del Decreto Legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.lgs. n. 286/1998 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;

a.2) con riferimento ad almeno un componente del nucleo familiare: possesso della residenza abituale anagrafica a Vedano al Lambro o anche soltanto per almeno cinque dei dieci anni immediatamente precedenti la data di presentazione della domanda.

b) insussistenza di situazioni di titolarità di diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare sulla base delle norme edilizie, di igiene e sicurezza, ubicati nel territorio italiano o all'estero; a tal riguardo è da considerarsi adeguato l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie e sia composto da un numero adeguato di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque da considerarsi adeguato l'alloggio composto da quattro o più vani; nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati, non viene considerato il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale in cui risiedono i figli per il coniuge non assegnatario o comunque senza la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo;

c) non aver ottenuto l'assegnazione o la cessione in proprietà o con patto di futura vendita di altro immobile costruito a totale carico o col concorso o contribuito o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da altro Ente Pubblico; possono essere acquirenti di un altro immobile realizzando anche coloro che, pur avendone già acquistato uno in precedenza, in proprietà o con patto di futura vendita su area concessa da Ente Pubblico a totale carico o col concorso o contribuito o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da un altro Ente pubblico, lo hanno già ceduto, da almeno due anni dalla data di sottoscrizione del preliminare d'acquisto o del contratto di locazione per alloggi del presente intervento, così che al momento della nuova cessione o locazione non sono beneficiari di alcun contributo o finanziamento agevolato pubblico, fermo restando che, per tale nuova cessione o locazione non potranno in alcun modo beneficiare di altri contributi o finanziamenti agevolati pubblici; è vietata la cessione di più immobili alla stessa persona o a più componenti dello stesso nucleo familiare;

d) fruizione di un reddito ISEE annuo complessivo non superiore a euro 80.000,00 per il nucleo familiare costituito o da costituirsi.

Al presente bando sono ammessi a partecipare anche i nuclei familiari di nuova formazione; si intende per nucleo familiare di nuova formazione quello già costituito con atto di matrimonio o unione civile da non più di due anni o quello da costituirsi, con le stesse modalità, prima dell'assegnazione dell'unità abitativa.

3) REQUISITI SOGGETTIVI DI PRIORITÀ

Gli immobili di edilizia residenziale convenzionata dovranno essere offerti a persone in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo precedente.

Costituiscono requisiti soggettivi di priorità i seguenti:

			PUNTI
1	Nuclei familiari con reddito ISEE annuo complessivo dell'intero nucleo familiare, calcolato con riferimento a quanto indicato al comma 2 dell'art. 6 del Reg. Regionale n. 4/2017 e ss. mm. e ii., fino a un importo non superiore a euro 80.000,00, così distribuiti: massimo 30 punti		
		10.000,00	30
		30.000,00	25
		60.000,00	15
		80.000,00	3
<i>Punti con riferimento a una sola delle seguenti condizioni di preferenza (sub. 2, 3, 4, 5, 6 e 7):</i>			
2	Nuclei familiari, da costituirsi prima della consegna dell'immobile, ovvero costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati: massimo 15 punti	a) Famiglia di nuova formazione con minori	15
		b) Famiglia di nuova formazione senza minori	12
<i>ovvero:</i>			
3	Nuclei familiari di un componente, con un eventuale minore o più a carico, così distribuiti: massimo 12 punti	a) Persona sola con uno o più minori a carico	12
		b) Persona sola	10
<i>ovvero:</i>			
4	Nuclei familiari con persone con disabilità avente diritto ai sostegni, Legge 5 febbraio 1992, n. 104, così distribuiti: massimo 13 punti	a) Disabilità al 100% o handicap gravi	13
		b) Disabilità dal 91% al 99%	11
		c) Disabilità dal 66% al 90%	9
<i>ovvero:</i>			
5	Nuclei familiari di non più di due componenti, o persone sole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano compiuto 65 anni ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo raggiunto tale età, sia totalmente inabile al lavoro, o abbia un'età superiore a 75 anni purché l'altro abbia raggiunto l'età di 55 anni (punteggio assegnato solo per una delle condizioni previste), così distribuiti: massimo 12 punti	a) Un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni	12
		b) Un componente con età maggiore di 55 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni	10
		c) Tutti con età superiore a 65 anni	9
<i>ovvero:</i>			
6	Il punteggio per il radicamento sul territorio è riconosciuto per il nucleo familiare in cui uno o più componenti, in possesso del requisito generale di residenza anagrafica minima a Vedano al Lambro, comma a.2), art. 2 del presente bando, sia in una delle seguenti condizioni (punteggio assegnato solo per	a) Essere stato residente a Vedano al Lambro per oltre 20 anni (di cui 5 negli ultimi 10 anni richiesti come requisito generale)	15
		b) Essere stato residente a Vedano al Lambro fino a un	12

	una delle condizioni previste), così distribuiti: massimo 15 punti	totale di 20 anni (di cui 5 negli ultimi 10 anni richiesti come requisito generale)	
		c) Essere legati da vincoli di parentela in linea retta con persone residenti a Vedano al Lambro	7
		d) Essere stato residente a Vedano al Lambro sino a un totale di 10 anni (di cui 5 negli ultimi 10 anni richiesti come requisito generale)	5
		e) Essere nato a Vedano al Lambro	5
7	Svolgere attività lavorativa in Vedano al Lambro da almeno 5 anni		5

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il modulo da utilizzare per presentare la domanda è allegato al presente bando.

Possono presentare domanda di assegnazione degli alloggi i nuclei familiari che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti generali indicati al punto 2 del presente bando.

La domanda di partecipazione potrà essere presentata da un soggetto in possesso dei requisiti generali dimostrati con le specificazioni riportate nel bando relativamente all'intero nucleo familiare.

Agli avvisi pubblici sono ammessi a partecipare anche i nuclei familiari di nuova formazione; si intende per "nucleo familiare di nuova formazione" quello già costituito con atto di matrimonio o unione civile da non più di due anni o quello da costituirsi, con le stesse modalità, prima dell'assegnazione dell'unità abitativa.

La domanda di partecipazione al presente bando, munita di marca da bollo da € 16,00, deve essere compilata e presentata unicamente utilizzando il modulo allegato al presente atto.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta a pena di nullità, dovrà essere **presentata entro le ore 12:00 del giorno 31 marzo 2025** con una delle seguenti modalità alternative:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it
- oppure mediante raccomandata A.R. (all'indirizzo indicato nell' intestazione del modulo);
- oppure consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo (Il piano dell'edificio comunale).

Per l'ora e la data di ricezione farà fede esclusivamente la registrazione del protocollo di arrivo e non saranno considerate valide le domande pervenute oltre il termine di cui sopra, anche se la PEC o la raccomandata è stata spedita prima della scadenza del termine.

5) GRADUATORIA

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione del bando, verrà redatta la relativa graduatoria dei partecipanti in base ai punteggi attribuiti. Il primo che risulterà in graduatoria potrà scegliere l'appartamento che intende acquistare, i successivi partecipanti sceglieranno man mano quelli che restano disponibili seguendo l'ordine della graduatoria. Ai partecipanti risultati in graduatoria si richiederà la presentazione della documentazione necessaria così come indicato nel modello di domanda.

Tale graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni, termine entro cui ogni richiedente, può presentare, avverso la graduatoria stessa, un'istanza di revisione del punteggio.

Il Comune decide sull'istanza di revisione del punteggio mediante provvedimento espresso, entro trenta giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dal Comune, l'istanza si intende rigettata e la graduatoria provvisoria diventa definitiva. In assenza di presentazione di istanze di revisione del punteggio la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi

quindici giorni dalla data della pubblicazione. La graduatoria definitiva è successivamente pubblicata all'albo pretorio *on line* del Comune.

Caso di parità di punteggio:

Nel caso di domande che abbiano ottenuto pari punteggio a seguito del riconoscimento dei requisiti soggettivi, la posizione in graduatoria è determinata in base ai maggiori punteggi ottenuti per i seguenti criteri di priorità indicati in ordine decrescente:

- a) maggiore durata del periodo di residenza sul territorio comunale (all'interno di ciascuna delle fasce di punteggio di cui al punto 6 della tabella presente nell'art. 3) di cui sopra);
- b) punteggio ottenuto per "*Nuclei familiari di nuova formazione*" (all'interno di ciascuna delle fasce di punteggio di cui al punto 2 della tabella presente nell'art. 3) di cui sopra);
- c) punteggio ottenuto per "*Nuclei familiari con componenti affetti disabilità avente diritto ai sostegni, L. n. 104/1992*" (all'interno di ciascuna delle fasce di punteggio di cui al punto 4 della tabella presente nell'art. 3) di cui sopra);
- d) punteggio ottenuto per "*Nuclei familiari di un componente*" (all'interno di ciascuna delle fasce di punteggio di cui al punto 3 della tabella presente nell'art. 3) di cui sopra).

Nel caso di ulteriore parità, verrà considerata prevalente la data di presentazione della domanda di partecipazione.

Caso di mancata assegnazione di alcuni immobili:

Se alcuni immobili risultassero non assegnati, una volta contattati tutti gli aventi diritto utilmente inseriti in graduatoria, l'Operatore titolare del permesso potrà decidere di assegnare tali alloggi a soggetti comunque in possesso dei requisiti generali per l'assegnazione di cui al presente bando.

La graduatoria dei possessori dei soli requisiti generali è unica ed è predisposta sulla base dell'ordine di presentazione delle domande di accesso all'edilizia residenziale convenzionata secondo le modalità indicate nel presente bando.

Caso di decesso del richiedente:

Qualora dopo la presentazione della domanda di assegnazione si verificasse il decesso del richiedente, subentreranno nella domanda i componenti del nucleo familiare indicati nella medesima domanda, in possesso dei requisiti, secondo il seguente ordine:

- a) coniuge; parte di unione civile ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. n. 76/2016; convivente di fatto, ai sensi dell'art. 1, comma 36, della L. n. 76/2016, anagraficamente convivente da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;
- b) figli maggiorenni anagraficamente conviventi con il nucleo richiedente;
- c) parenti fino al terzo grado anagraficamente conviventi da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
- d) affini fino al secondo grado anagraficamente conviventi da almeno un anno alla data di presentazione della domanda.

6) RESPONSABILE E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento in oggetto è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Alberto Gaiani. Per richiedere informazioni si prega di inviare una e-mail all'indirizzo:

sportellounicoedilizia@comune.vedanoallambro.mb.it oppure telefonare al n. 039-2486371. Per quanto non specificato nel presente bando, si rinvia al regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024 e alla normativa di settore, le quali prevarranno sulle disposizioni del presente bando in caso di difformità.

L'UFFICIO TECNICO