



Regione Lombardia



Comune di Vedano al Lambro

AVVISO PUBBLICO

In attuazione della D.G.R. XII /3735 del 30/12/2024 di Regione Lombardia

MISURA UNICA RELATIVA AL SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO COMPRESO IL CANONE CONCORDATO, IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA' AI SENSI DELLE LINEE GUIDA APPROVATE CON D.G.R. XI/6491/2022 DI REGIONE LOMBARDIA

Apertura "bando a sportello" dal 17/02/2025 fino ad esaurimento delle risorse disponibili (e comunque non oltre il 31/12/2025)

Articolo 1. "Soggetto attuatore"

Soggetto attuatore del presente Avviso è il Comune di Vedano al Lambro conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida allegate alla D.G.R. XI/6491/2022 di Regione Lombardia.

Il soggetto attuatore si impegna a:

- Pubblicare e diffondere il presente Avviso;
- Raccogliere le domande;
- Supportare gli utenti per informazioni;
- Formulare e gestire la graduatoria per l'accesso ai benefici;
- Informare i beneficiari dell'esito della Commissione di valutazione;
- Verificare i requisiti e le condizioni di accesso;
- Erogare i contributi ai proprietari;
- Procedere con controlli a campione dei dati autocertificati;
- Rendicontare le risorse per la misura attivata ad assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia;

Articolo 2. "Oggetto"

Il presente Avviso ha ad oggetto la realizzazione di interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione nello specifico la Misura "Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato, compreso il canone concordato, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità".

Sono esclusi i contratti dei servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) ed i contratti di locazione con acquisto a riscatto.

Articolo 3. “Finalità e risorse”

Gli obiettivi specifici del presente avviso sono individuati dalle Linee guida di Regione Lombardia nel dare risposta e sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato. Le risorse a disposizione per l’attuazione delle finalità descritte nel presente Avviso pubblico ammontano ad € **33.675,41**.

Articolo 4. “Interventi”

L’intervento consiste nell’erogazione di un contributo **fino a 10 mensilità di canone (e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto)** al proprietario dell’immobile a copertura del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte dell’inquilino. Nel calcolo delle mensilità non si considerano le spese condominiali e/o le utenze.

Articolo 5. “Soggetti che possono presentare la domanda”

Possono presentare la domanda i nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in appartamenti in locazione sul libero mercato, compreso il canone concordato, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, esclusi i contratti dei servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) ed i contratti di locazione con acquisto a riscatto.

Articolo 6. “Requisiti e condizioni”

I nuclei familiari che fanno domanda di contributo devono possedere TUTTI i seguenti requisiti alla data di presentazione della stessa:

- a. essere residenti nel Comune di Veduggio al Lambro;
- b. non essere sottoposti a procedure di sfratto;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. avere un ISEE ORDINARIO in corso di validità massimo fino a € 26.000,00;
- e. avere la residenza nell’alloggio per cui si chiede il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda (come desunto dal contratto di locazione in essere);

I destinatari potranno essere individuati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo negli scorsi anni, a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664/2020, 4678/2021, 5324/2021 e 6491/2022 e tra i cittadini dei comuni ATA che hanno ricevuto il contributo “AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020” ai sensi della DGR 2974 DEL 23/03/2020, come riportato all’art.6 comma 3 delle linee guida.

Non si può richiedere il contributo per contratti dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

- contratti dei Servizi Abitativi Transitori (SAT);
- contratti di locazione con acquisto a riscatto;
- per immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 (immobili di lusso).

Sono esclusi coloro che risultano assegnatari del contributo relativo all'ultimo Avviso indetto dal Comune di Vedano al Lambro avente scadenza al 24/12/2024.

La persona richiedente (che compila la domanda) e la persona intestataria del contratto di locazione (in qualità di inquilino) devono appartenere allo stesso nucleo familiare, come risultante dall'ISEE.

Articolo 7. "Contributi e condizioni"

Il contributo è pagato dal Comune di Vedano al Lambro per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Il contributo sarà erogato con bonifico bancario effettuato dalla Tesoreria del Comune di Vedano al Lambro sul conto corrente indicato all'interno della domanda, direttamente al proprietario solo a fronte dell'impegno ad utilizzare tale contributo per sanare la morosità pregressa o per sostenere il pagamento di canoni di locazione da versare.

La presentazione della domanda non dà automaticamente diritto all'assegnazione del contributo: l'ufficio Servizi Sociali provvederà a valutare le domande.

Articolo 8. "Tempi e modalità di presentazione della domanda"

La domanda di contributo va presentata su apposito modulo debitamente compilato completo degli allegati richiesti, a partire dal 17/02/2025 fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 31/12/2025.

- a mano all'ufficio protocollo del Comune di Vedano al Lambro
- e-mail a: protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it

Gli allegati obbligatori sono:

- copia del titolo di soggiorno in corso di validità (*solo per richiedenti extraUE*);
- copia del documento di identità in corso di validità;
- attestazione ISEE ORDINARIO in corso di validità massimo fino a € 26.000,00;
- copia del contratto di locazione in essere;
- ricevuta di registrazione del contratto di locazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ed eventuali proroghe registrate (obbligatorie dopo i primi 5 anni in caso di contratto 3+2, dopo i primi 8 in caso di contratto 4+4)
- dichiarazione del proprietario compilata e sottoscritta dallo stesso, unitamente a copia del documento di identità del proprietario.

L'Avviso è scaricabile dal sito del Comune di Vedano al Lambro: www.comune.vedanoallambro.mb.it

Il Comune di Vedano al Lambro comunicherà l'ammontare del contributo assegnato all'inquilino nel SIUSS, Sistema Informativo delle prestazioni e dei bisogni sociali (già Casellario dell'assistenza) con codice A1.05.01 (contributo economico per alloggio: sussidi economici ad integrazione del reddito individuale o familiare per sostenere le spese per l'alloggio, per l'affitto e per le utenze).

Articolo 9. "Valutazione delle domande"

Sulla base dell'elenco delle domande pervenute, l'ufficio Servizi Sociali procede, tramite apposita Commissione di valutazione, all'esame di ammissibilità in relazione ai requisiti richiesti.

Articolo 10. "Cause d'esclusione dal beneficio e incompatibilità"

Sono esclusi dai benefici:

- i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci
- i richiedenti che non possiedono i requisiti di accesso alla data di presentazione della domanda
- i richiedenti che non abbiano presentato i documenti richiesti, debitamente compilati comprensivi degli allegati obbligatori (si veda art. 8);
- le domande pervenute oltre ai termini;
- gli inquilini dei Servizi Abitativi Pubblici (case popolari) e dei Servizi Abitativi Transitori;
- gli inquilini degli appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 (immobili di lusso);
- gli inquilini titolari di contratto di locazione con opzione "acquisto a riscatto";
- coloro che risultano assegnatari del contributo relativo all'ultimo Avviso indetto dal Comune di Vedano al Lambro avente scadenza al 24/12/2024

Articolo 11. "Modalità di comunicazione dei beneficiari"

L'ufficio Servizi Sociali comunica all'indirizzo indicato nel modulo di domanda sia all'inquilino che al proprietario l'entità del contributo erogabile.

Articolo 12. "Controlli e revoche"

L'ufficio Servizi Sociali procederà con dei controlli a campione sui beneficiari ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto si procede con la revoca del beneficio e l'attivazione delle eventuali procedure di recupero dandone contestualmente comunicazione a Regione Lombardia.

Articolo 13. "Obblighi"

Il locatore ed il conduttore si impegnano a comunicare al Comune di residenza qualsiasi modifica intervenga dal momento della dichiarazione. Si precisa che in caso di risoluzione del contratto successiva all'inoltro della domanda, la stessa dovrà essere comunicata tempestivamente all'ufficio Servizi Sociali tramite e-mail a protocollo@comune.vedanoallambro.mb.it o telefonicamente allo 039 2486381/385. A seguito dell'inoltro

della documentazione inerente, verrà rivalutata l'ammissione o meno della domanda in base alla data di presentazione della domanda e alla data di risoluzione del contratto, ed eventualmente revocato il beneficio del contributo.

Articolo 14. "Informativa sul trattamento dei dati personali"

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione, Deliberazioni di Regione Lombardia D.G.R. XII / 3735/2024 e D.G.R. 6491/2022 che ne rappresentano la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Vedano al Lambro si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Sindaco pro-tempore del Comune di Vedano al Lambro.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è la responsabile del Settore Servizi Sociali, Dott.ssa Maria Concetta La Porta.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per è la Dott.ssa Rosa Coppola.

Articolo 15. "A chi rivolgersi per le informazioni"

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Avviso, potranno essere formulate chiamando il numero 039/2486381-385 nei giorni di lunedì dalle 8.30 alle 12.30, martedì dalle 8.30 alle 13.00, mercoledì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 oppure via mail all'indirizzo laporta@comune.vedanoallambro.mb.it

La Responsabile del Settore Servizi Sociali

Dott.ssa Maria Concetta La Porta