



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 208 DEL 18/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI PARTECIPANTI AL BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. GAIANI ALBERTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI PARTECIPANTI AL BANDO PER L'ACQUISTO
DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA
SCHIATTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 55 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000).”*;

- n. 56 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.lgs. n. 118/2011).”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9/1/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024 è stato approvato il "Regolamento per l'accesso all'Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.)";
- con Determinazione n. 32 del 27/01/2025 è stato indetto il Bando per l'assegnazione di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) di cui agli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e successive modifiche e integrazioni, situati nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti;
- il suddetto Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 31/01/2025 al 15/02/2025 nonché nella sezione “Notizie” del sito Internet istituzionale dell'Ente fino al 04/04/2025;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è scaduto in data 31 marzo 2025;
- gli immobili oggetto del bando sono in fase di costruzione da parte dell'impresa ERREGI Immobiliare S.r.l., con sede in via Vittorio Emanuele II – Vimercate, titolare del permesso di costruire n. 2/2024 (pr. edilizia n. 130-2023);

DATO ATTO CHE:

- entro il termine stabilito dal Bando sono pervenute n. 17 (diciassette) domande di partecipazione;
- è stata redatta la graduatoria dei partecipanti in base ai punteggi attribuiti secondo i criteri stabiliti dal bando;
- nella formazione della graduatoria, per i candidati che hanno ottenuto lo stesso punteggio, si è proceduto allo "spareggio" applicando la norma indicata al punto 5, lett. a) del bando, secondo cui a parità di punteggio si tiene conto della maggiore durata del periodo di residenza sul territorio comunale;
- dall'esame delle domande è emerso quanto segue:
 - n. 16 domande risultano complete e con l'indicazione di tutti i requisiti richiesti;

- n. 1 domanda risulta carente di qualunque riferimento ai requisiti richiesti e pertanto non viene ammessa;
- nella valutazione delle domande sono stati considerati, per coloro che hanno riportato più requisiti laddove questi erano alternativi tra loro, solo quelli che attribuivano, per ciascuno, il punteggio più alto;

CONSIDERATO CHE:

- il primo candidato in graduatoria, avendo il punteggio più alto, potrà scegliere l'appartamento che intende acquistare;
- i successivi partecipanti sceglieranno man mano gli appartamenti che resteranno disponibili seguendo l'ordine della graduatoria;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 17 e 18;
- il Regolamento della Regione Lombardia 4 agosto 2017, n. 4 ad oggetto: "*Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*";
- il Regolamento Comunale per l'accesso all'Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione della graduatoria dei partecipanti al Bando in oggetto;
- di dover pubblicare la graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni, al fine di consentire la presentazione di eventuali istanze di revisione del punteggio;

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di trasparenza e anticorruzione, di cui al D.lgs. n. 33/2013 ss. mm. e ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna causa di conflitto di interessi o obbligo di astensione ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, 6-bis della Legge 241/1990 e 16 del D.lgs. 36/2023

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la graduatoria provvisoria dei partecipanti al Bando per l'acquisto di alloggi e relative pertinenze in regime di Edilizia Residenziale Convenzionata (E.R.C.) nell'Ambito AT8 Comparto Via Gramsci – Via Schiatti, indetto con Determinazione n. 32 del 27/01/2025, come risultante dall'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI DARE ATTO che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 18/04/2025;

- 3) DI STABILIRE che entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare, avverso la graduatoria stessa, un'istanza di revisione del punteggio presso l'Ufficio Protocollo del Comune o mediante PEC all'indirizzo: comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it;
- 4) DI DARE ATTO che:
 - il Comune decide sull'istanza di revisione del punteggio mediante provvedimento espresso, entro trenta giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dal Comune, l'istanza si intende rigettata e la graduatoria provvisoria diventa definitiva;
 - in assenza di presentazione di istanze di revisione del punteggio la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione;
 - una volta divenuta definitiva la graduatoria, il primo candidato in graduatoria potrà scegliere l'appartamento che intende acquistare e i successivi partecipanti sceglieranno man mano quelli che restano disponibili seguendo l'ordine della graduatoria;
 - il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Alberto Gaiani, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 6) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'impresa costruttrice ERREGI Immobiliare S.r.l., con sede in via Vittorio Emanuele II – Vimercate, per i successivi adempimenti di propria competenza;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto ai sensi dell'art.183 co. 7 del D.lgs. n. 267/2000 non risulta necessaria la trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ALLEGATO "A" - GRADUATORIA PROVVISORIA DEI PARTECIPANTI AL BANDO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (E.R.C.) NELL'AMBITO AT8 COMPARTO VIA GRAMSCI – VIA SCHIATTI

COGNOME	NOME	data presentazione	n. protocollo	Punteggio	Posizione in graduatoria
Prestia	Michela	03/02/2025	1312	45	1
Siatoni	Eleonora	28/03/2025	3789	40	2
Vivaldini	Jacopo	11/03/2025	2927	40	3
Magni	Samntha	31/03/2025	3841	40	4
Mancuso	Domenico	28/03/2025	3810	37	5
Bruzzo	Riccardo	20/02/2025	2180	37	6
Sergi	Alessio	21/02/2025	2237	35	7
Megna	Federica	14/03/2025	3126	35	8
Cariboni	Daniele	19/03/2025	3313	30	9
Villa	Daniela	21/03/2025	3474	30	10
Celiberti	Federico	14/03/2025	3123	30	11
Scaccabarozzi	Medea	10/03/2025	2868	30	12
Belluomini	Simone	17/02/2025	1983	27	13
Caprotti	Laura	25/02/2025	2381	18	14
Castoldi	Luca	28/02/2025	2533	13	15
Villa	Simone	25/03/2025	3595	3	16
Gallazzini	Andrea	04/03/2025	2666		non ammesso