COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
Provincia di Monza Brianza

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE DI N. 1 CAPPELLA GENTILIZIA UBICATA NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 358 DEL 25/06/2025,

R E N D E N O T O

che alle ore 10:00 del giorno 15/07/2025 nella residenza comunale in Sala Consiglio piano terra lato monumento, davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con offerte in aumento e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. *c)* del R.D. n. 827/1924, per la concessione per la durata di anni 99 (novantanove) della cappella gentilizia seguente:

cappella gentilizia ex "Giostra", posta sul lato ovest lungo il muro di cinta di via Europa, di fronte al campo 14/16 **PREZZO A BASE D'ASTA: € 45.000,00**

AVVISO PUBBLICO

Art. 1 oggetto della concessione
Il Comune di Vedano al Lambro intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) n. 1 cappella gentilizia posta sul lato ovest lungo il muro di cinta di via Europa, di fronte al campo 14/16 indicata come "Giostra". Alla scadenza della concessione la cappella rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Vedano al Lambro.

Art. 2 descrizione
L'area data in concessione è ubicata nel Civico Cimitero, è indicata come "Giostra" ed è sul lato ovest lungo il muro di cinta di via Europa, di fronte al campo 14/16. L'area cimiteriale relativa, concessa con atto n. 63 di repertorio del 26/01/1951, consta delle dimensioni di mq. 16,00 (ml 4,00 x 4,00). La Cappella Gentilizia esistente, autorizzata con pratica edilizia n. 37 del 05/11/1956, è attualmente agibile e si presenta in discreto stato di conservazione sia per quanto riguarda la struttura portante che la copertura. Non c'è piano interrato e le salme vengono ospitate nei colombari della cappella stessa. Può ricoverare fino a dieci cassoni e attualmente non sono presenti salme da estumulare. Il manufatto sarà consegnato all'assegnatario libero da sepolture.

Art. 3 valore a base d'asta
Il valore di concessione posto a base di gara è pari ad € 45.000,00. Tale valore si riferisce alla sola concessione della cappella gentilizia, escluse le spese per la stipula del contratto che saranno a totale carico del concessionario.

Art. 4 procedura della gara
La cappella gentilizia sarà concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.
È possibile prendere visione della cappella gentilizia oggetto del presente avviso, in presenza di un operatore cimiteriale, previo appuntamento da concordare con l'ufficio tecnico comunale.

Il Comune, in contraddittorio con l'interessato, rilascerà un'attestazione di presa visione, da inserire nella documentazione a corredo dell'offerta, pena l'esclusione.
Chiunque interessato e residente nel Comune di Vedano al Lambro potrà partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente con familiari, purché gli stessi siano residenti nel Comune di Vedano al Lambro.

Art. 5 Deposito cauzionale

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, ovvero pari ad € 4.500,00. Il deposito cauzionale indicato dal presente bando dovrà essere effettuato:

- **con bonifico bancario, presso la Tesoreria comunale della BCC Valle del Lambro – filiale di Vedano al Lambro – codice IBAN IT09L0890134000000000200997;**
- **oppure con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinunzia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni.**

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.
Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.
I depositi cauzionali effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari verranno restituiti agli interessati. (ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di non aggiudicazione, senza corresponsione di interessi).

Art. 6 Criteri e modalità di presentazione offerta

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vedano al Lambro - Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/07/2025** tramite consegna a mano, raccomandata AR oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

OFFERTA PER PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEPOLTURA PER ANNI 99 DELLA CAPPELLA GENTILIZIA EX "GIOSTRA" SITA NEL CIVICO CIMITERO

Comunque, ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).
L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: lunedì 8:30 – 12:30; martedì 8:30 – 13:00; mercoledì 9:00 – 12:30 e 14:30 – 18:30; venerdì 8:30 – 13:00.
L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine sopra indicato.
Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del mittente ed anche se spediti prima del termine indicato, in quanto farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune.
Alla gara può partecipare chiunque abbia interesse e che rientri nelle condizioni di cui all'art. 67 del Regolamento di Polizia Mortuaria.
I requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento di presentazione della domanda.
Il plico all'interno deve contenere separatamente a pena di esclusione n. 2 buste:

BUSTA A

- **Domanda di partecipazione all'asta (Allegato A), in carta legale con marca da bollo da € 16,00 con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.**
- **Fotocopia del documento d'identità in corso di validità**
- **Attestazione di presa visione della cappella oggetto del presente avviso**
- **Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale**

BUSTA B

- **Offerta economica (Allegato B) con l'indicazione della somma che intende offrire, solo in aumento, scritta in cifre ed in lettere, firmata dall'offerente ed inserita nell'apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura.**

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Art. 7 Criterio e modalità di aggiudicazione

Il sistema adottato è unico e definitivo, con ammissione di offerte segrete, solo in aumento da confrontarsi sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76 del R.D. 827/1924.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di un'unica offerta, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.
Saranno escluse le offerte non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in cifre o in lettere, riportanti qualsiasi abrasione o correzione di sorta, mancanti del deposito cauzionale o che risultino inferiori all'importo stabilito a base di gara di € 45.000,00.
In caso in cui le offerte abbiano tutte pari importo, la concessione sarà aggiudicata tramite sorteggio che sarà tenuto nella stessa seduta.

Il Pubblico incanto si terrà il giorno 15/07/2025 con inizio alle ore 10:00 nella sala consiliare, Largo Repubblica 3 – 20854 Vedano al Lambro, piano terra.

Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal presente avviso non saranno prese in considerazione; pertanto, tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area o edicola funeraria, prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le condizioni e modalità qui stabilite.
La domanda di concessione comporta, di diritto, l'accettazione del richiedente (concessionario) di tutte le disposizioni contenute nel regolamento di polizia mortuaria vigente, nonché di tutte le disposizioni vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

Art. 8 Pagamento del corrispettivo di aggiudicazione

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra l'importo della somma offerta in sede di gara e il deposito di garanzia già versato, entro 15 gg. dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva. Il pagamento dovrà essere fatto con bonifico bancario, presso la Tesoreria comunale della BCC Valle del Lambro – filiale di Vedano al Lambro – codice IBAN IT09L0890134000000000200997 specificando nella causale che si tratta del "corrispettivo per l'aggiudicazione della cappella gentilizia Giostra".
Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.
Dal giorno della sottoscrizione dell'atto di concessione, il concessionario subentrerà nel possesso materiale dell'area e del manufatto, costituito da cappella gentilizia ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto del Regolamento comunale vigente.
La concessione avrà durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.
Si precisa che:

- **con l'assegnazione della concessione, il concessionario assume tutti gli oneri e le spese della corretta e costante manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba per tutta a durata della concessione; le spese per le scritte lapidee e di allaccio alla luce votiva; le spese contrattuali e ogni spesa inerente e conseguente alla concessione nonché le spese per la decorosa conservazione della sepoltura e l'esecuzione delle**

opere che l'Ufficio tecnico comunale ritenesse necessarie ed opportune per motivi di decoro, di sicurezza o di igiene.

- **Nel caso sorgessero pregiudizi o altre cause che possano impedire all'Amministrazione comunale l'assegnazione della concessione in oggetto, l'aggiudicatario si impegna a non vantare alcuna pretesa, di qualsiasi tipo, nei confronti del Comune.**

Art. 9 Norme che regolano la concessione del diritto d'uso

Il diritto d'uso della tomba di famiglia consiste in una concessione amministrativa, a tempo determinato e revocabile, su un bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.
Tale concessione sarà formalizzata in capo al nuovo concessionario entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
Con la concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della tomba di famiglia, diritto che non è commerciabile, né trasferibile, né comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo.
Le eventuali controversie tra titolari di una tomba di famiglia vanno risolte direttamente dai medesimi davanti all'autorità giudiziaria, restando estraneo il Comune ad ogni questione inerenti ai rapporti intercorrenti tra i concessionari.
Salvo dichiarazione preventiva e nominativa, da indicarsi nell'atto di concessione, il diritto di seppellimento tra gli stessi titolari della concessione è dato dall'ordine di premorienza.
L'Amministrazione si intende e resta estranea, in caso di contestazioni che dovessero sorgere tra gli interessati o aventi titolo nell'esercizio del diritto d'uso, all'azione che ne consegue; essa si limiterà, per le vertenze in materia, a mantenere fermo lo stato di fatto fino a quando non sia raggiunto un accordo tra le parti o non sia intervenuta una sentenza del Giudice di ultima istanza, passata in giudicato.
Il Concessionario si impegna all'osservanza delle norme che regolano la concessione e più in generale di tutte le norme vigenti in materia del Regolamento comunale di Polizia mortuaria e dichiara di accettare le eventuali future modifiche che verranno introdotte.

Art. 10 Spese contrattuali

Le spese di contratto e di registrazione sono poste a carico del concessionario.
Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente www.comune.vedanoallambro.mb.it, all'Albo Pretorio on-line e all'ingresso del Cimitero.
Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle disposizioni di cui al vigente regolamento di polizia mortuaria ed alle leggi vigenti in materia.
Per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico telefonando al n. 039/2486.371 oppure .322

Art.11 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è il responsabile del Servizio Tecnico Arch. Alberto Gaiani.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del Regolamento 679/2016/UE si fa presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Vedano al Lambro esclusivamente per le finalità inerenti alla formazione della graduatoria e alla successiva stipula dell'atto di concessione.

Vedano al Lambro, 25 giugno 2025

F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Alberto Gaiani